



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX BOLIG AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 236B
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 000
Annen driftsinntekt		65 308	0
Sum inntekter		65 308	7 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 366	30 961
Sum kostnader		35 366	30 961
Driftsresultat		29 942	-23 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	210
Sum finansinntekter		0	210
Annen rentekostnad		36	730
Sum finanskostnader		36	730
Netto finans		-36	-520
Resultat før skattekostnad	1, 2	29 906	-24 481
Årsresultat	3	29 906	-24 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 906	-24 481
Sum overføringer og disponeringer		29 906	-24 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 452 668	2 452 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 452 668	2 452 668
Sum anleggsmidler		2 452 668	2 452 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 900	0
Andre kortsiktige fordringer	6	250 151	250 864
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		273 051	250 864
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 522	29 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 522	29 194
Sum omløpsmidler		311 573	280 057
SUM EIENDELER		2 764 242	2 732 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 266 752	2 266 752
Sum innskutt egenkapital		3 466 752	3 466 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	709 448	739 353
Sum opptjent egenkapital		-709 448	-739 353
Sum egenkapital		2 757 305	2 727 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 610	0
Annen kortsiktig gjeld		5 327	5 327
Sum kortsiktig gjeld		6 937	5 327
Sum gjeld		6 937	5 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 242	2 732 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600604

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX BOLIG AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 236B
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 419 746
MAX BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 000
Annen driftsinntekt		65 308	0
Sum inntekter		65 308	7 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 366	30 961
Sum kostnader		35 366	30 961
Driftsresultat		29 942	-23 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	210
Sum finansinntekter		0	210
Annen rentekostnad		36	730
Sum finanskostnader		36	730
Netto finans		-36	-520
Resultat før skattekostnad	1, 2	29 906	-24 481
Årsresultat	3	29 906	-24 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 906	-24 481
Sum overføringer og disponeringer		29 906	-24 481



Organisasjonsnr: 996 419 746
MAX BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 452 668	2 452 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 452 668	2 452 668
Sum anleggsmidler		2 452 668	2 452 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 900	0
Andre kortsiktige fordringer	6	250 151	250 864
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		273 051	250 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 522	29 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 522	29 194
Sum omløpsmidler		311 573	280 057
SUM EIENDELER		2 764 242	2 732 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 266 752	2 266 752



Sum innskutt egenkapital		3 466 752	3 466 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	709 448	739 353
Sum opptjent egenkapital		-709 448	-739 353
Sum egenkapital		2 757 305	2 727 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 610	0
Annen kortsiktig gjeld		5 327	5 327
Sum kortsiktig gjeld		6 937	5 327
Sum gjeld		6 937	5 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 242	2 732 726



Organisasjonsnr: 996 419 746
MAX BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2452668.00	2452668.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2452668.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	210151.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MAX BOLIG AS
996419746
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MAX BOLIG AS
996 419 746

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 000
Annen driftsinntekt		65 308	0
Sum driftsinntekter		65 308	7 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-35 366	-30 961
Sum driftskostnader		-35 366	-30 961
Driftsresultat		29 942	-23 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	210
Sum finansinntekter		0	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36	-730
Sum finanskostnader		-36	-730
Netto finans		-36	-520
Resultat før skattekostnad	1, 2	29 906	-24 481
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	29 906	-24 481
Overføringer			
Udekket tap	3	29 906	-24 481
Sum overføringer		29 906	-24 481



MAX BOLIG AS
996 419 746

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 452 668	2 452 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 452 668	2 452 668
Sum anleggsmidler		2 452 668	2 452 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 900	0
Andre kortsiktige fordringer	6	250 151	250 864
Sum fordringer		273 051	250 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 522	29 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 522	29 194
Sum omløpsmidler		311 573	280 057
SUM EIENDELER		2 764 242	2 732 726



MAX BOLIG AS
996 419 746

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 266 752	2 266 752
Sum innskutt egenkapital		3 466 752	3 466 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-709 448	-739 353
Sum opptjent egenkapital		-709 448	-739 353
Sum egenkapital		2 757 305	2 727 399
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 610	0
Annen kortsiktig gjeld		5 327	5 327
Sum kortsiktig gjeld		6 937	5 327
Sum gjeld		6 937	5 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 242	2 732 726

SKIEN, 11.06.2025

Kim Thorsen
styrets leder / daglig leder



MAX BOLIG AS
996 419 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	29 906	-24 481
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 481

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-22 500	-22 500	0
Fremførbart underskudd	-61 715	-31 809	-29 906
Netto forskjeller	-84 215	-54 309	-29 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 215	54 309	29 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



MAX BOLIG AS
996 419 746

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 000 000	2 266 752	-739 353	2 727 399
Årsresultat	0	0	0	29 906	29 906
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 000 000	2 266 752	-709 448	2 757 305

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 452 668	2 452 668

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 452 668
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	210 151

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.