



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 27  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Lingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 811	16 938
Annen driftsinntekt		858 342	758 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 153</b>	<b>775 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 496	43 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 268	225 239
Annen driftskostnad	2	467 897	260 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 661</b>	<b>529 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 492</b>	<b>246 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 385
Annen rentekostnad		138 359	94 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 359</b>	<b>157 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 359</b>	<b>-156 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 133</b>	<b>90 177</b>
Skattekostnad		7 185	19 993
<b>Årsresultat</b>		<b>24 949</b>	<b>70 185</b>
Annen egenkapital		24 949	70 185



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 211	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 211</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 274 734	3 321 137
Maskiner og anlegg	1, 3	0	19 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	82 759	38 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 493</b>	<b>3 379 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 368 704</b>	<b>3 379 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 206	4 200
Andre kortsiktige fordringer		22 283	20 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 489</b>	<b>24 431</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 313	134 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 313</b>	<b>134 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 801</b>	<b>158 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 616 506</b>	<b>3 538 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 840	69 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 840</b>	<b>203 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	901 407	876 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 407</b>	<b>876 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 247</b>	<b>1 080 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 217 987	1 273 991
Langsiktig konserngjeld	5	1 103 481	968 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 468</b>	<b>2 242 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	47 102	87 895
Betalbar skatt		20 345	33 302
Skyldige offentlige avgifter		39 704	55 708
Kortsiktig konserngjeld	5	24 532	0
Annen kortsiktig gjeld		58 107	37 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 790</b>	<b>214 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 511 258</b>	<b>2 458 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 616 506</b>	<b>3 538 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 27  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Lingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 544  
ÅRØSETERVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 811	16 938
Annen driftsinntekt		858 342	758 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 153</b>	<b>775 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 496	43 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 268	225 239
Annen driftskostnad	2	467 897	260 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 661</b>	<b>529 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 492</b>	<b>246 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 385
Annen rentekostnad		138 359	94 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 359</b>	<b>157 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 359</b>	<b>-156 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 133</b>	<b>90 177</b>
Skattekostnad		7 185	19 993
<b>Årsresultat</b>		<b>24 949</b>	<b>70 185</b>
Annen egenkapital		24 949	70 185



Organisasjonsnr: 990 693 544  
ÅRØSETERVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 211	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 211</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 274 734	3 321 137
Maskiner og anlegg	1, 3	0	19 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	82 759	38 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 493</b>	<b>3 379 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 368 704</b>	<b>3 379 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 206	4 200
Andre kortsiktige fordringer		22 283	20 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 489</b>	<b>24 431</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 313	134 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 313</b>	<b>134 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 801</b>	<b>158 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 616 506</b>	<b>3 538 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 840	69 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 840</b>	<b>203 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	901 407	876 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 407</b>	<b>876 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 247</b>	<b>1 080 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 217 987	1 273 991
Langsiktig konserngjeld	5	1 103 481	968 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 468</b>	<b>2 242 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	47 102	87 895
Betalbar skatt		20 345	33 302
Skyldige offentlige avgifter		39 704	55 708
Kortsiktig konserngjeld	5	24 532	0
Annen kortsiktig gjeld		58 107	37 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 790</b>	<b>214 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 511 258</b>	<b>2 458 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 616 506</b>	<b>3 538 894</b>



Organisasjonsnr: 990 693 544  
ÅRØSETERVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med eie og

leie ut egen eiendom samt alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Årøseterveien 27, 6422 Molde.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1103481.00	968481.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24532.00	0.00

Note  
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
937967.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1217987.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3357493.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ÅRØSETERVEIEN 27 AS**

990693544

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ARØSETERVEIEN 27 AS  
990 693 544

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 811	16 938
Annen driftsinntekt		858 342	758 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 153</b>	<b>775 872</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 496	43 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 268	225 239
Annen driftskostnad	2	467 897	260 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 661</b>	<b>529 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 492</b>	<b>246 539</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>845</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 385
Annen rentekostnad		138 359	94 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 359</b>	<b>157 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 359</b>	<b>-156 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 133</b>	<b>90 177</b>
Skattekostnad		7 185	19 993
<b>Årsresultat</b>		<b>24 949</b>	<b>70 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		24 949	70 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 949</b>	<b>70 185</b>



ARØSETERVEIEN 27 AS  
990 693 544

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 211	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 211</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 274 734	3 321 137
Maskiner og anlegg	1, 3	0	19 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	82 759	38 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 493</b>	<b>3 379 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 368 704</b>	<b>3 379 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 206	4 200
Andre kortsiktige fordringer		22 283	20 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 489</b>	<b>24 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 313	134 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 313</b>	<b>134 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 801</b>	<b>158 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 616 506</b>	<b>3 538 894</b>



ARØSETERVEIEN 27 AS  
990 693 544

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 840	69 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 840</b>	<b>203 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	901 407	876 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 407</b>	<b>876 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 247</b>	<b>1 080 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 949
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 217 987	1 273 991
Langsiktig konserngjeld	5	1 103 481	968 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 468</b>	<b>2 242 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	47 102	87 895
Betalbar skatt		20 345	33 302
Skyldige offentlige avgifter		39 704	55 708
Kortsiktig konserngjeld	5	24 532	0
Annen kortsiktig gjeld		58 107	37 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 790</b>	<b>214 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 511 258</b>	<b>2 458 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 616 506</b>	<b>3 538 894</b>

Molde, 06.03.2026

Jon Aslaksen Monsås  
styrets leder

John Ole Lingen  
styremedlem

Kristoffer Grovehagen Lingen  
styremedlem

Henriette Grovehagen Lingen  
daglig leder



ARØSETERVEIEN 27 AS  
990 693 544

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med eie og leie ut egen eiendom samt alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Arøseterveien 27, 6422 Molde.



ARØSETERVEIEN 27 AS  
990 693 544

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	319 234	89 659	5 197 883	5 606 776
Tilgang i året	61 823	0	140 966	202 789
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>381 057</b>	<b>89 659</b>	<b>5 338 849</b>	<b>5 809 565</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-280 324	-69 734	-1 876 747	-2 226 806
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-298 298	-89 659	-2 064 116	-2 452 074
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>82 759</b>	<b>0</b>	<b>3 274 733</b>	<b>3 357 492</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 974	19 925	187 369	225 268
Økonomisk levetid	7 - 10	3	0 - 31,65	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



ARØSETERVEIEN 27 AS  
990 693 544

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	937 967
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 217 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 357 493
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	130 000	4 000	69 840	876 458	1 080 299
Årsresultat	0	0	0	24 949	24 949
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>130 000</b>	<b>4 000</b>	<b>69 840</b>	<b>901 407</b>	<b>1 105 247</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 103 481	968 481

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 532	0