



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 299 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undheimsvegen 885  
4342 UNDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 797	30 797
Annen driftskostnad		42 419	29 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 216</b>	<b>60 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 784</b>	<b>-211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 261	36 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 261</b>	<b>36 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 261</b>	<b>-36 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 523</b>	<b>-36 650</b>
Skattekostnad		0	13 028
<b>Årsresultat</b>		<b>8 523</b>	<b>-49 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 523	-49 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 523</b>	<b>-49 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		695 494	726 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>695 494</b>	<b>726 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 494</b>	<b>726 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 515	47 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 515</b>	<b>47 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 515</b>	<b>47 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 009</b>	<b>774 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	51 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>81 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 991	85 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 991</b>	<b>-85 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 440</b>	<b>-4 084</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		803 480	765 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>803 480</b>	<b>765 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>803 480</b>	<b>765 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 089	525
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 089</b>	<b>13 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 569</b>	<b>778 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 009</b>	<b>774 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398075

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 299 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undheimsvegen 885  
4342 UNDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hå Rekneskapslag SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 299 182  
TRM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 797	30 797
Annen driftskostnad		42 419	29 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 216</b>	<b>60 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 784</b>	<b>-211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 261	36 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 261</b>	<b>36 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 261</b>	<b>-36 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 523</b>	<b>-36 650</b>
Skattekostnad		0	13 028
<b>Årsresultat</b>		<b>8 523</b>	<b>-49 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 523	-49 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 523</b>	<b>-49 678</b>



Organisasjonsnr: 931 299 182  
TRM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

695 494 726 291  
695 494 726 291

Sum anleggsmidler

695 494 726 291

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

125 515 47 870  
125 515 47 870

Sum omløpsmidler

125 515 47 870

SUM EIENDELER

821 009 774 161

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
-10 570 51 218  
19 430 81 218

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

14 991 85 302  
-14 991 -85 302

Sum egenkapital

4 440 -4 084

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

803 480 765 219  
803 480 765 219

Sum langsiktig gjeld

803 480 765 219



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 089	525
Annen kortsiktig gjeld	0	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 089</b>	<b>13 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>816 569</b>	<b>778 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>821 009</b>	<b>774 161</b>



Organisasjonsnr: 931 299 182  
TRM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

\*\*Arten av virksomheten og hvor den drives\*\*

TRM Eiendom AS driver med kjøp, utleie og salg av eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Undheim (Time kommune).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

\*\*

### Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### \*\* Varige driftsmidler

\*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00