



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 20
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Flåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 761 215	1 689 276
Sum inntekter		1 761 215	1 689 276
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	392 000	392 000
Andre driftskostnader		223 680	282 922
Sum kostnader		615 680	674 922
Driftsresultat		1 145 536	1 014 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 894	1 969
Sum finansinntekter		9 894	1 969
Annen rentekostnad		898	558
Sum finanskostnader		898	558
Netto finans		8 996	1 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 532	1 015 765
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 194	223 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 338	792 190
Årsresultat		900 338	792 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 338	792 190
Totalresultat		900 338	792 190
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		900 338	792 190
Sum overføringer og disponeringer		900 338	792 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 339 164	19 709 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 684	64 084
Sum varige driftsmidler	2	19 381 848	19 773 848
Sum anleggsmidler		19 381 848	19 773 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	331 313	331 313
Fordringer			
Kundefordringer			26 198
Andre kortsiktige fordringer		18 993	17 960
Sum fordringer		18 993	44 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 918 686	557 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 686	557 410
Sum omløpsmidler		2 268 993	932 881
SUM EIENDELER		21 650 841	20 706 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 469 820	2 569 482
Sum opptjent egenkapital		3 469 820	2 569 482
Sum egenkapital	4	4 469 820	3 569 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 237	80 364
Sum avsetninger for forpliktelser		57 237	80 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 550 000	16 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	16 550 000
Sum langsiktig gjeld		16 607 237	16 630 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 744	10 363
Betalbar skatt	5	277 321	241 648
Skyldige offentlige avgifter		200 719	194 872
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		573 784	506 883
Sum gjeld		17 181 021	17 137 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 650 841	20 706 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224934

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 20
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Flåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 999 041 671
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 761 215	1 689 276
Sum inntekter		1 761 215	1 689 276
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		392 000	392 000
Andre driftskostnader		223 680	282 922
Sum kostnader		615 680	674 922
Driftsresultat		1 145 536	1 014 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 894	1 969
Sum finansinntekter		9 894	1 969
Annen rentekostnad		898	558
Sum finanskostnader		898	558
Netto finans		8 996	1 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 532	1 015 765
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 194	223 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 338	792 190
Årsresultat		900 338	792 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 338	792 190
Totalresultat		900 338	792 190
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		900 338	792 190
Sum overføringer og disponeringer		900 338	792 190



Organisasjonsnr: 999 041 671
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 339 164	19 709 764
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 684	64 084
Sum varige driftsmidler	2	19 381 848	19 773 848

Sum anleggsmidler		19 381 848	19 773 848
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	7	331 313	331 313

Fordringer

Kundefordringer			26 198
Andre kortsiktige fordringer		18 993	17 960
Sum fordringer		18 993	44 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		1 918 686	557 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 686	557 410

Sum omløpsmidler		2 268 993	932 881
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 650 841	20 706 729
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 469 820	2 569 482
Sum opptjent egenkapital		3 469 820	2 569 482

Sum egenkapital	4	4 469 820	3 569 482
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 237	80 364
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 237	80 364
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 550 000	16 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	16 550 000
Sum langsiktig gjeld		16 607 237	16 630 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 744	10 363
Betalbar skatt	5	277 321	241 648
Skyldige offentlige avgifter		200 719	194 872
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		573 784	506 883
Sum gjeld		17 181 021	17 137 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 650 841	20 706 729



Organisasjonsnr: 999 041 671
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flåm Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Magnolia System AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



OPPEGÅRDVEIEN 2 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 761 215	1 689 276
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 761 215	1 689 276
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	392 000	392 000
Andre driftskostnader		223 680	282 922
SUM DRIFTSKOSTNADER		615 680	674 922
DRIFTSRESULTAT		1 145 536	1 014 354
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		9 894	1 969
Andre rentekostnader		898	558
RESULTAT AV FINANSPOSTER		8 996	1 411
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 154 532	1 015 765
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 194	223 575
ÅRSRESULTAT		900 338	792 190
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		900 338	792 190
SUM OVERFØRINGER		900 338	792 190
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS			

Legally signed by
John Flåm
08.03.2021Legally signed by
Ivar Jørgen Bjørner
09.03.2021



OPPEGÅRDVEIEN 2 AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 339 164	19 709 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 684	64 084
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	<u>19 381 848</u>	<u>19 773 848</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>19 381 848</u>	<u>19 773 848</u>
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING	7	331 313	331 313
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 198
Andre kortsiktige fordringer		18 993	17 960
SUM FORDRINGER		<u>18 993</u>	<u>44 158</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 918 686</u>	<u>557 410</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 268 993</u>	<u>932 881</u>
SUM EIENDELER		<u>21 650 841</u>	<u>20 706 729</u>
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS			

Legally signed by
John Flåm
08.03.2021Legally signed by
Ivar Jørgen Bjørner
09.03.2021



OPPEGÅRDVEIEN 2 AS			
BALANSE			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>3 469 820</u>	<u>2 569 482</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 469 820</u>	<u>2 569 482</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>4 469 820</u>	<u>3 569 482</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	<u>57 237</u>	<u>80 364</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>57 237</u>	<u>80 364</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>16 550 000</u>	<u>16 550 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>16 550 000</u>	<u>16 550 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 744	10 363
Betalbar skatt	5	277 321	241 648
Skyldige offentlige avgifter		200 719	194 872
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>573 784</u>	<u>506 883</u>
SUM GJELD		<u>17 181 021</u>	<u>17 137 247</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>21 650 841</u>	<u>20 706 729</u>
Ski, 08.03.2021 Styret i Oppegårdveien 2 AS			
Ivar Bjoner styreleder		John Flåm Styremedlem / daglig leder	
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS			

Legally signed by
John Flåm
08.03.2021Legally signed by
Ivar Jørgen Bjoner
09.03.2021



OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

NOTER 2020

Legally signed by
John Flåm
08.03.2021

Legally signed by
Ivar Jørgen Bjoner
09.03.2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

NOTE 1 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Bygn. innredning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	18 518 126	3.566.000	106.884	22 191 010
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18.518.126	3.566.000	106.884	22.191.010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 744 963	0	64 200	2 809 163
Balanseført verdi pr. 31.12.	15 773 163	3.566.000	42 684	19 381 847
Årets avskrivninger	370.600	0	21.400	392.000

NOTE 3 – AKSJEEIERE, AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjeeiere er:	Antall	Andel	
Flåm Invest AS	500	50 %	Eiet av styremedlem og daglig leder John Flåm
Magnolia System AS	500	50 %	Eiet av styreleder Ivar Bjoner
SUM	1.000	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 1.000.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Anne egenkapital	SUM
31.12.19	1.000.000	2 569 482	3 569 482
Årets resultat	0	900 338	900 338
Pr. 31.12.20	1.000.000	3 469 820	4 469 820

OPPEGÅRDVEIEN 2 AS



OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

NOTER 2020

Legally signed by
John Flåm
08.03.2021

Legally signed by
Ivar Jørgen Bjoner
09.03.2021

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Beregnet betalbar skatt	277 321
Endring utsatt skatt	-23 127
Netto skattekostnad	<u>254 194</u>

	2020	2019
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	260 168	365 290
Utsatt skatt i balansen	<u>57 237</u>	<u>80 364</u>

Utsatt skatt er beregnet med 22%.

NOTE 6 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Selskapet har pr. 31.12.20 en gjeld til hver av aksjeeierne Flåm Invest AS og Magnolia System AS på kr. 8.275.000. Gjelden er ikke renteberegnet.

NOTE 7 VAREBEHOLDNING

Varebeholdning gjelder aktiverte kostnader knyttet til utvikling av selskapets eiendom