



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herdis Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 009 272	975 744
Annen driftsinntekt		0	4 950
Sum inntekter		1 009 272	980 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 356	40 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 400	22 938
Annen driftskostnad	2,3,4,5	336 373	314 285
Sum kostnader		386 130	377 728
Driftsresultat		623 142	602 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 566	5 106
Annen finansinntekt		5 110	375
Sum finansinntekter		15 676	5 481
Annen rentekostnad		29 766	35 011
Sum finanskostnader		-14 090	-29 530
Netto finans		-14 090	-29 530
Ordinært resultat før skattekostnad		609 053	573 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 053	573 435
Årsresultat		609 052	573 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 098 000	10 098 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 700	8 100
Sum varige driftsmidler		10 100 700	10 106 100
Sum anleggsmidler		10 100 700	10 106 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	54 767	45 970
Sum fordringer		54 767	45 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 340	595 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 340	595 390
Sum omløpsmidler		728 106	641 360
SUM EIENDELER		10 828 806	10 747 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 894 394	5 285 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 895 494	5 286 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	4 924 019	5 435 217
Sum annen langsiktig gjeld		4 924 019	5 435 217
Sum langsiktig gjeld	11	4 924 019	5 435 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471	10 262
Annen kortsiktig gjeld		6 823	15 538
Sum kortsiktig gjeld		9 294	25 801
Sum gjeld		4 933 313	5 461 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 828 806	10 747 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429709

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herdis Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 009 272	975 744
Annen driftsinntekt		0	4 950
Sum inntekter		1 009 272	980 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 356	40 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 400	22 938
Annen driftskostnad	2,3,4,5	336 373	314 285
Sum kostnader		386 130	377 728
Driftsresultat		623 142	602 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 566	5 106
Annen finansinntekt		5 110	375
Sum finansinntekter		15 676	5 481
Annen rentekostnad		29 766	35 011
Sum finanskostnader		-14 090	-29 530
Netto finans		-14 090	-29 530
Ordinært resultat før skattekostnad		609 053	573 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 053	573 435
Årsresultat		609 052	573 436



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	10 098 000	10 098 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	2 700	8 100
Sum varige driftsmidler		10 100 700	10 106 100
Sum anleggsmidler		10 100 700	10 106 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	54 767	45 970
Sum fordringer		54 767	45 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		673 340	595 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 340	595 390
Sum omløpsmidler		728 106	641 360
SUM EIENDELER		10 828 806	10 747 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 894 394	5 285 342
Sum egenkapital		5 895 494	5 286 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	4 924 019	5 435 217



Sum annen langsiktig gjeld		4 924 019	5 435 217
Sum langsiktig gjeld	11	4 924 019	5 435 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471	10 262
Annen kortsiktig gjeld		6 823	15 538
Sum kortsiktig gjeld		9 294	25 801
Sum gjeld		4 933 313	5 461 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 828 806	10 747 460



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sagstua Borettslag 985707898

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	615 559	525 173
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	609 052	573 436
Tilbakeføring avskrivninger	5 400	22 938
Avdrag langsiktig gjeld	-511 198	-505 988
B. Årets endring disponible midler	103 254	90 386
C. Disponible midler UB	718 813	615 559
Omløpsmidler	728 106	641 360
- Kortsiktig gjeld	9 294	25 801
C. Disponible midler	718 813	615 559

Sagstua Borettslag



Resultat 2023 Sagstua Borettslag 985707898

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		401 808	366 300	391 809	436 171
Renter		36 036	39 996	36 000	30 000
Avdrag		512 028	510 048	512 000	517 000
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	79 068
Andre driftsinntekter		0	4 950	0	0
Sum inntekter		1 009 272	980 694	999 209	1 062 239
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	44 356	40 506	43 151	43 151
Revisjonshonorar		6 103	5 834	7 020	7 020
Forretningsførerhonorar		36 059	33 433	37 638	39 000
Andre forvaltningstjenester		2 275	1 975	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		16 411	10 705	12 000	12 000
Vedlikehold	2	16 899	25 571	33 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 373	4 130	1 000	1 000
TV/Internett		59 367	59 400	59 400	79 068
Forsikring	3	52 087	47 894	56 600	62 800
Energi og strøm		1 000	500	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		413	365	2 000	2 000
Porto		568	451	1 000	1 000
Kontingenter		4 075	4 087	4 400	4 400
Kommunale avgifter	4	132 978	111 451	128 100	164 900
Andre driftsutgifter	5	3 628	5 219	8 000	8 000
Bomiljø		2 137	3 270	3 000	3 000
Avskrivninger	7	5 400	22 938	5 400	5 400
Sum driftskostnader		386 130	377 728	406 209	470 239
Driftsresultat		623 142	602 966	593 000	592 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		10 566	5 106	5 000	5 000
Andre finansinntekter		5 110	375	0	0
Rentekostnad		29 766	35 011	36 000	30 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-14 090	-29 530	-31 000	-25 000
Resultat som overføres fri egenkapital		609 052	573 436	562 000	567 000

Sagstua Borettslag



Balanse 2023 Sagstua Borettslag 985707898

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	394 600	394 600
Bygninger	6, 11	9 703 400	9 703 400
Andre driftsmidler	7	2 700	8 100
Sum anleggsmidler		10 100 700	10 106 100
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	54 767	45 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		673 340	595 390
Sum omløpsmidler		728 106	641 360
SUM EIENDELER		10 828 806	10 747 460

Sagstua Borettslag



Balanse 2023 Sagstua Borettslag 985707898

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		5 285 342	5 285 342
Årets resultat		609 052	0
Sum egenkapital		5 895 494	5 286 442
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	2 636 019	3 147 217
Borettsinnskudd	10	2 288 000	2 288 000
Sum langsiktig gjeld	11	4 924 019	5 435 217
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 392
Leverandørgjeld		2 471	10 262
Annen kortsiktig gjeld		6 823	8 146
Sum kortsiktig gjeld		9 294	25 801
SUM GJELD		4 933 313	5 461 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 828 806	10 747 460

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Herdis Kvembråten
Leder

Jonny Hallem
Styremedlem

Gunnar Erling Johansen
Styremedlem

Sagstua Borettslag



Noter 2023 Sagstua Borettslag 985707898

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	11 000	0
Feriepenger beregnet	1 375	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 500	35 500
Arbeidsgiveravgift	5 288	5 006
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	194	0
Sum	44 356	40 506

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 439	17 889
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 460	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	7 683
Sum	16 899	25 571

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	50 573	46 430
Premie sikringsfond felleskostnader	1 514	1 464
Sum	52 087	47 894

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 402	82 875
Eiendomsskatt	28 576	28 576
Sum	132 978	111 451

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	2 050
Bank og kortgebyrer	3 179	3 169
Andre kostnader	-51	0

Noter



Noter 2023 Sagstua Borettslag 985707898

2023

2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 628

5 219

Noter



Noter 2023 Sagstua Borettslag 985707898

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 703 400	394 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 703 400	394 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 703 400	394 600
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2003 for kr. 394 600,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Komfyrvakt	Vannstoppere	Robot plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	58 163	27 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	58 163	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 500	58 163	24 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	2 700
Årets avskrivninger :	0	0	5 400
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	4 131	0
Forskuddsbetalt	50 636	45 970
Sum	54 767	45 970

Noter



Noter 2023 Sagstua Borettslag 985707898

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14625491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.027 %
Betingelser:	Fastrente 5 år til 30.11.25
Beregnet innfridd:	01.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	7 810 000
Lånesaldo 01.01:	3 147 217
Avdrag i perioden:	511 198
Lånesaldo 31.12:	2 636 019

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	239 638	2 636 018
Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.			

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 288 000	2 288 000
Sum	2 288 000	2 288 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 924 019. sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 098 000.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstua Borettslag

Styreleder	Herdis Kvernbråten (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jonny Hallem (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Gunnar Erling Johansen (sign.)	07.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagstua Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagstua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor