



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 249 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klokkarhølen 6
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 872 532
Sum inntekter			4 872 532
Kostnader			
Varekostnad			4 961 702
Annen driftskostnad	1	36 174	27 672
Sum kostnader		36 174	4 989 374
Driftsresultat		-36 174	-116 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 739	1 502
Sum finansinntekter		6 739	1 502
Annen rentekostnad			15 720
Sum finanskostnader			15 720
Netto finans		6 739	-14 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 435	-131 060
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 435	-131 060
Årsresultat		-29 435	-131 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 435	-131 060
Totalresultat		-29 435	-131 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 435	-131 060
Sum overføringer og disponeringer		-29 435	-131 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		112 486	
Sum varer		112 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473 610	3 890 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 473 610	3 890 721
Sum omløpsmidler		3 586 096	3 890 721
SUM EIENDELER		3 586 096	3 890 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 469 096	3 498 531
Sum opptjent egenkapital		3 469 096	3 498 531
Sum egenkapital	4	3 571 096	3 600 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	290 190
Sum kortsiktig gjeld		15 000	290 190
Sum gjeld		15 000	290 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 096	3 890 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601313

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 249 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klokkekarhølen 6
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 872 532
Sum inntekter			4 872 532
Kostnader			
Varekostnad			4 961 702
Annen driftskostnad	1	36 174	27 672
Sum kostnader		36 174	4 989 374
Driftsresultat		-36 174	-116 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 739	1 502
Sum finansinntekter		6 739	1 502
Annen rentekostnad			15 720
Sum finanskostnader			15 720
Netto finans		6 739	-14 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-29 435	-131 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 435	-131 060
Årsresultat		-29 435	-131 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 435	-131 060
Totalresultat		-29 435	-131 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 435	-131 060
Sum overføringer og disponeringer		-29 435	-131 060



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		112 486	
Sum varer		112 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 473 610	3 890 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 473 610	3 890 721
Sum omløpsmidler		3 586 096	3 890 721
SUM EIENDELER		3 586 096	3 890 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 469 096	3 498 531
Sum opptjent egenkapital		3 469 096	3 498 531
Sum egenkapital	4	3 571 096	3 600 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	290 190



Sum kortsiktig gjeld	15 000	290 190
Sum gjeld	15 000	290 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 586 096	3 890 721



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr; 983 249 701



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 872 532
SUM DRIFTSINNEKTER		0	4 872 532
Varekostnad		0	4 961 702
Annen driftskostnad	1	36 174	27 672
SUM DRIFTSKOSTNADER		36 174	4 989 374
DRIFTSRESULTAT		-36 174	-116 842
Annen renteinntekt		6 739	1 502
Annen rentekostnad		0	15 720
RESULTAT AV FINANSPOSTER		6 739	-14 218
ORDINÆRT RESULTAT		-29 435	-131 060
ÅRSRESULTAT		-29 435	-131 060
Avsatt til annen egenkapital		-29 435	-131 060
SUM DISPONERINGER		-29 435	-131 060



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Lager av varer og annen beholdning		112 486	0
SUM VAREBEHOLDNING		112 486	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473 610	3 890 721
SUM BANKINNSKUDD		3 473 610	3 890 721
SUM OMLØPSMIDLER		3 586 096	3 890 721
SUM EIENDELER		3 586 096	3 890 721



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		102 000	102 000
Annen egenkapital		3 469 096	3 498 531
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 469 096	3 498 531
SUM EGENKAPITAL	4	3 571 096	3 600 531
Annen kortsiktig gjeld		15 000	290 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 000	290 190
SUM GJELD		15 000	290 190
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 586 096	3 890 721

Nærbø, 24.03.2023
Styret i Ekl Eiendomsutvikling AS

Kjell Rimestad
styreleder

Leif Øvestad
styremedlem



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 435	-131 060
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 435	-131 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 495	-131 060	29 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 495	131 060	-29 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ekl Eiendomsutvikling AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leif Øvestad, styremedlem	51	50 %
Kjell Rimestad, styreleder	51	50 %
Totalt antall aksjer	102	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	102 000	3 498 531	3 600 531
Årsresultat		-29 435	-29 435
Egenkapital 31.12	102 000	3 469 096	3 571 096