



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 068 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIGLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandvik  
5643 STRANDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Leigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	254 326 301	121 672 688
Annen driftsinntekt			310 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 326 301</b>	<b>121 983 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 496 143	79 507 700
Lønnskostnad	2	35 041 471	31 723 820
Avskrivninger	3	1 045 744	1 066 138
Annen driftskostnad	1, 2, 8	12 493 010	8 988 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 076 368</b>	<b>121 286 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 249 933</b>	<b>697 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	120 800	191 000
Anna renteinntekt	12	117 178	109 304
Mottatt aksjeutbytte			1 036 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 978</b>	<b>1 336 901</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	1, 1	49 000	54 000
Annan rentekostnad		956 306	1 132 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 306</b>	<b>1 186 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 328</b>	<b>150 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 482 605</b>	<b>848 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 009 954	19 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 472 651</b>	<b>828 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 472 651</b>	<b>828 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 472 651</b>	<b>828 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 472 651</b>	<b>828 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 527 349	-1 171 699
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 472 651</b>	<b>828 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel			633 800
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>633 800</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Leiligheter	3, 6	2 623 163	2 623 163
Tomter, anlegg	3, 6	14 054 323	9 581 147
Maskiner og inventar	3, 6	1 572 402	1 656 700
Transportmidler	3, 6	925 000	773 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>19 174 887</b>	<b>14 634 010</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	10 655 684	10 655 684
Andre aksjer	4	3 881 203	3 881 203
Forskuddsbetalt leasingleie	1, 9		
Andre langsiktige fordringer		24 246	1 817 536
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>14 561 132</b>	<b>16 354 422</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>33 736 020</b>	<b>31 622 232</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>12 883 978</b>	<b>11 547 584</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	20 203 949	25 708 200
Arbeid under utførelse	6, 10	586 022	
Fordring nærstående selskap	12	4 874 033	6 405 687
Andre kortsiktige fordringer		5 641 193	4 430 880
Konsernkrav	1	6 635 315	4 190 778
<b>Sum krav</b>		<b>37 940 511</b>	<b>40 735 545</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	1 971 656	4 248 257



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 971 656	4 248 257
Sum omløpsmiddel		52 796 146	56 531 386
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>86 532 165</b>	<b>88 153 618</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	1	28 524 489	31 051 838
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>28 524 489</b>	<b>31 051 838</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>28 624 489</b>	<b>31 151 838</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	7	376 154	
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 376 154</b>	<b>1 000 000</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 11	3 194 155	5 233 860
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 155</b>	<b>5 233 860</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 309</b>	<b>6 233 860</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	10 447 911	7 443 409
Leverandørgjeld		25 945 057	21 786 464
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og offentlige avgifter		3 688 810	6 957 550
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 626 597	1 656 597



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Feriepenger og lønn		3 120 889	2 801 765
Forskudd fra kunder	10		5 139 512
Annen kortsiktig gjeld		2 508 103	2 982 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 337 367</b>	<b>50 767 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 907 676</b>	<b>57 001 780</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 532 165</b>	<b>88 153 618</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	419 634 366	301 696 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 634 366</b>	<b>301 696 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 885 322	211 795 758
Lønnskostnad	2	58 816 160	53 836 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 512 136	1 728 192
Annen driftskostnad	1, 2, 8	33 968 725	22 868 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 182 343</b>	<b>290 229 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 452 023</b>	<b>11 466 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	247 588	297 527
Anna renteinntekt	1	1 198 904	1 662 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446 492</b>	<b>1 959 799</b>
Annan rentekostnad		1 864 311	1 923 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 864 311</b>	<b>1 923 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 819</b>	<b>36 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 034 204</b>	<b>11 502 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	591 063	2 814 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 141</b>	<b>8 687 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 141</b>	<b>8 687 525</b>
Minoritetsinteresser		-664 780	2 532 353
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 107 921</b>	<b>6 155 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 107 921</b>	<b>6 155 172</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	494 698	851 292
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>494 698</b>	<b>851 292</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 794 456	13 271 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	23 585 492	4 483 442
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>41 379 948</b>	<b>17 755 144</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	10 039 874	9 792 286
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 300 323	3 300 323
Andre fordringer		1 415 816	2 459 939
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>14 756 013</b>	<b>15 552 548</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>56 630 659</b>	<b>34 158 984</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>43 379 341</b>	<b>42 417 729</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 10	52 937 290	58 513 344
Andre fordringer	1	21 178 213	15 261 230
<b>Sum krav</b>		<b>74 115 503</b>	<b>73 774 574</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 813 504	32 275 742
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>16 813 504</b>	<b>32 275 742</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>134 308 348</b>	<b>148 468 045</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>190 939 007</b>	<b>182 627 029</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	78 558 198	82 450 277
Minoritetsinteresser	1	21 244 609	21 909 389
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>99 802 807</b>	<b>104 359 666</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>99 902 807</b>	<b>104 459 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	18 387 857	5 236 570
Øvrig langsiktig gjeld		319 794	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 707 651</b>	<b>5 236 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 707 651</b>	<b>6 236 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 599 004	11 930 964
Leverandørgjeld		32 542 306	27 430 754
Betalbar skatt	7	234 470	2 695 718
Skyldig offentlige avgifter		9 788 215	10 636 644
Utbytte		6 000 000	2 427 403
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		11 164 554	16 809 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 328 549</b>	<b>71 930 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 036 200</b>	<b>78 167 363</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 939 007</b>	<b>182 627 029</b>



# ÅRSREGNSKAP

2019

**LEIGLAND BYGG AS,  
KONSERN**

Organisasjonsnummer: 960 068 424



## LEIGLAND BYGG AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

#### Verksemdas art og stad

Leigland Bygg AS driv med trelast, byggevarer og byggmestertjenester. Selskapet held til i Fusa kommune.

#### Fortsatt drift

Styret meiner det er rett å leggja føresetnaden om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Årsrekneskapen

Selskapet har i 2019 ein omsetnad på 254 mill. Selskapet har et overskot på kr 3 472 651. Selskapet har ein eigenkapital pr.31.12.19 på kr 28 624 489. Eigenkapitalandelen utgjør 33,1%.

Det er begrensa finansiell risiko knyttet til verksemda. Likvide midlar blir plassert i bank, og det er begrensa markeds- og kredittrisiko.

#### Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet som bra. Det er ikkje iverksatt spesielle tiltak.

Selskapet har i 2019 hatt eit sjukefråvær på 4,26%. Det har ikke vore rapportert om uhell til Arbeidstilsynet/NAV i løpet av året.

#### Likestilling

Antall styremedlemmer: 1 mann.

Antall ansatte: 60 personer. Herav 53 menn og 7 kvinner.

Det anses ikkje nødvendig å iverksetja særlige tiltak med hensyn på likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapets verksemd forureinar ikkje det ytre miljø.

#### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikkje inntrådt forhold etter rekneskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### Konsern

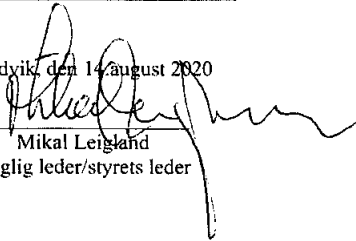
Konsernet omfattar datterselskapet Treinvest AS, Kvinnherad Bygg AS, Kvinnherand Bygg Eiendom AS, SF Eigedom AS og Geitanger Bygg AS.

Omsetnaden i konsernet var på kr 419 634 366 i 2019. Konsernets eigenkapitalandel var på 52,3%.

#### Årsresultat og disponering

Disponering av årsresultat:	Leigland Bygg AS:	Konsernet:
Overført frå annen eigenkapital	kr -2 527 349	kr -3 892 079
Overført til annen eigenkapital	kr 0	kr 0
Avsatt til utbytte	kr 6 000 000	kr 6 000 000
Minoritetsinteresser	kr 0	kr -664 780
Sum årsresultat	kr 3 472 651	kr 1 443 141

Strandykk, den 14. august 2020

  
Mikal Leigland  
Daglig leder/styrets leder



## Resultat - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	9	419 634 366	301 696 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>419 634 366</b>	<b>301 696 084</b>
Varekostnad		321 885 322	211 795 758
Lønnskostnad	2	58 816 160	53 836 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 512 136	1 728 192
Annen driftskostnad	1, 2, 8	33 968 725	22 868 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 182 343</b>	<b>290 229 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 452 023</b>	<b>11 466 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	247 588	297 527
Annen renteinntekt	1	1 198 904	1 662 272
Annen rentekostnad		1 864 311	1 923 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 819</b>	<b>36 047</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 034 204	11 502 414
Skattekostnad på ordinært resultat	7	591 063	2 814 889
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 141</b>	<b>8 687 525</b>
Minoritetsinteresser		-664 780	2 532 353
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 107 921</b>	<b>6 155 172</b>



### Balanse - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	494 698	851 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>494 698</b>	<b>851 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 794 456	13 271 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	23 585 492	4 483 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 379 948</b>	<b>17 755 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	10 039 874	9 792 286
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 300 323	3 300 323
Andre fordringer		1 415 816	2 459 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 756 013</b>	<b>15 552 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 630 659</b>	<b>34 158 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	6	<b>43 379 341</b>	<b>42 417 729</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	52 937 290	58 513 344
Andre fordringer	1	21 178 213	15 261 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 115 503</b>	<b>73 774 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>16 813 504</b>	<b>32 275 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 308 348</b>	<b>148 468 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 939 007</b>	<b>182 627 029</b>



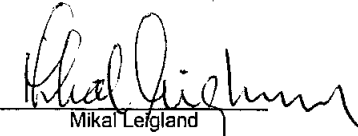
**Balanse - konsern**

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	78 558 198	82 450 277
Minoritetsinteresser	1	21 244 609	21 909 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 802 807</b>	<b>104 359 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 902 807</b>	<b>104 459 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	18 387 857	5 236 570
Øvrig langsiktig gjeld		319 794	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 707 651</b>	<b>5 236 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 599 004	11 930 964
Leverandørgjeld		32 542 306	27 430 754
Betalbar skatt	7	234 470	2 695 718
Skyldig offentlige avgifter		9 788 215	10 636 644
Utbytte		6 000 000	2 427 403
Annen kortsiktig gjeld		11 164 554	16 809 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 328 549</b>	<b>71 930 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 036 200</b>	<b>78 167 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 939 007</b>	<b>182 627 029</b>

Strandvik, 14.08.2020

Styret i LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

  
Mikal Leigland  
Styreleder/daglig leder



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>LEIGLAND BYGG AS - KONSERN</b>		
	<b>(Tallene er i hele tusen)</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 034	11 502
Periodens betalbare skatt	-2 696	-4 054
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	-310
Avskrivninger	2 512	1 728
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-962	-7 783
Endring i kundefordringer	5 576	24 810
Endring i leverandørgjeld	5 112	-16 030
Andel resultat tilknyttet selskap	-247	-297
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 366	3 970
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-37</b>	<b>13 536</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	16	310
Kjøp av varige driftsmidler	-26 153	-3 492
Kjøp av aksjer	0	0
Kjøp av driftsmidler v/oppkjøp selskaper	0	-2 557
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-26 137</b>	<b>-5 739</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	13 471	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	3 553
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-2 679
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-332	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-2 427	-3 425
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>10 712</b>	<b>-2 551</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-15 462	5 246
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	32 276	27 030
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>16 814</b>	<b>32 276</b>
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.19 er <u>kr 2 679 330</u> bundne midler.		
Konsernet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekreditt på <u>kr 9 552 089,-</u> . Konsernet har en kassekreditlimit på totalt <u>kr 20 000 000.</u>		
<b>LEIGLAND BYGG AS - KONSERN</b>		



## LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Leigland Bygg AS som morselskap og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Treinvest AS	Leigland Bygg AS	67,80 %	Bergen
Geitanger Bygg AS	Treinvest AS	100,00 %	Bergen
Kvinnherad Bygg AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
SF Egedom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad

Aksjene i Kvinnherad-selskapene ble ervervet i 2011.

Ved kjøp av aksjene ble det gitt selgerkreditt. Resterende del av samlet kjøpesum kr 500.000 ble oppgjort i 2014. Aksjene ble kjøpt samlet for kr 6.500.000.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Regnskapsprinsipper:

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp.

Avskrivning er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

## Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

## Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler som utgjør uvesentlige beløp totalt for konsernregnskapet er vurdert etter kostmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	500	100 000

<b>Aksjonærer pr 31.12:</b>	<b>Antall</b>	<b>eierandel</b>
Leigland AS (Mikal Leigland, styreleder)	190	95 %
Arvid Johnsen	10	5 %
Sum	200	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

## Egenkapitalbevegelse:

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritets- interesser</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	82 450 277	21 909 389	104 459 666
Årets resultat	0	2 107 921	-664 780	1 443 141
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	0	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>78 558 198</b>	<b>21 244 609</b>	<b>99 902 807</b>

Leigland Bygg AS har en eierandel i Treinvest AS på 67,8%, Treinvest AS anses derfor som datterselskap.

Leigland Bygg AS eies med 95% av Leigland AS.

## Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet Leigland AS:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre fordringer	6 635 315	4 190 778

## Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet Leigland AS:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt	120 800	191 000
<b>Sum</b>	<b>-629 200</b>	<b>-559 000</b>



## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønn, styrehonorar, m.m	49 759 740	45 136 452
Arbeidsgiveravgift	7 158 372	6 502 820
Pensjonskostnader	1 311 041	1 250 439
Andre ytelser	587 007	947 166
<b>Sum</b>	<b>58 816 160</b>	<b>53 836 877</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>96</b>	<b>95</b>
--	-----------	-----------

<b>Ytelser til daglig leder og styret</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	637 314	-
Andre godtgjørelser	6 664	-
<b>Sum</b>	<b>643 978</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2019 kr 441 902 herav kr 75 050 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	37 550 409	14 216 661	51 767 070
Tilgang i året	26 153 191	0	26 153 191
Avgang i året	- 16 250	0	-16 250
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>63 687 349</b>	<b>14 216 661</b>	<b>77 904 011</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	28 517 605	14 216 661	42 734 266
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	0
Årets avskrivninger	2 512 136	0	2 512 136
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>31 029 741</b>	<b>14 216 661</b>	<b>45 246 402</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>32 657 607</b>	<b>0</b>	<b>32 657 607</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Lagerplass, fellesveg, lagernaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.



## Note 4 - Aksjer og andeler

### Tilknyttet selskap:

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Andel resultat</b>	<b>Andel egenkapital</b>
Bygg1 Produkter AS	27,25 %	247 588	10 039 874

Leigland Bygg AS eier 27,25% av aksjene i Bygg1 Produkter AS og anses dermed som et tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Øvrige finansielle aksjer:

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Utbytte</b>
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	130 000	130 000	0
Skeisbotn Hageby AS	50,00 %	21 000	21 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	0
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	0
Hordaland Holding AS	15,63 %	250 000	250 000	0
Neslia Øvre AS	50,00 %	243 000	243 000	0
Ospelunde AS	50,00 %	52 000	52 000	0
<b>Sum</b>		<b>3 300 323</b>	<b>3 300 323</b>	<b>0</b>

Investeringene i selskapene ovenfor er vurdert etter kostmetoden da de anses å utgjøre uvesentlige beløp for konsernregnskapet.

### Andeler:

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Utbetaling</b>
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	0

## Note 5 - Garantiavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

## Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantelån	18 387 857	5 236 570
Garantier	37 680 768	59 691 316
Kassekreditt (limit kr 20 000 000)	11 599 004	11 930 964
<b>Sum</b>	<b>67 667 629</b>	<b>76 858 850</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	52 937 290	58 513 344
Varelager	43 379 341	42 417 729
Varige driftsmidler	41 379 948	17 755 144
<b>Sum</b>	<b>137 696 579</b>	<b>118 686 217</b>

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 37 680 768.  
Av selskapets likvider utgjør kr 2 679 330 bundne skattetreksmidler.



## Note 7 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	234 070	2 695 718
Bokført endring utsatt skatt	356 993	119 171
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>591 063</b>	<b>2 814 889</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Bygg AS	1 709 791	-2 880 912	-4 590 703
Grunnlag utsatt skattefordel fra Treinvest konsernet	-3 958 418	-988 600	2 969 818
Goodwill i konsernet	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 248 627</b>	<b>-3 869 512</b>	<b>-1 620 885</b>
<b>Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %</b>	<b>-494 698</b>	<b>-851 292</b>	<b>356 594</b>

## Note 8 - Leasing

Selskapet leaser 3 biler.

Det er for 2019 kostnadsført kr 326 649.

## Note 9 - Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salg av byggevarer og byggetjenester	419 634 366	301 696 084

## Geografisk fordeling:

Konsernet holder til i Fusa kommune, Bergen kommune og i Kvinnherad kommune.

Konsernet sitt marked er i hovedsak vestlandsregionen.

## Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

<b>Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	33 759 420	53 668 872
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	6 769 854	12 228 640
Forskudd fra kunder	-39 943 272	-71 037 024
<b>Netto prosjekter/forskudd fra kunder</b>	<b>586 002</b>	<b>-5 139 512</b>

Konsernet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.19 bokført som kunderfordringer.

## Note 11 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantelån	0	0



# ÅRSREGNSKAP

2019

**LEIGLAND BYGG AS**

Organisasjonsnummer: 960 068 424



## Resultatregnskap

LEIGLAND BYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	9	254 326 301	121 672 688
Annen driftsinntekt		0	310 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 326 301</b>	<b>121 983 638</b>
Varekostnad		200 496 143	79 507 700
Lønnskostnad	2	35 041 471	31 723 820
Avskrivninger	3	1 045 744	1 066 138
Annen driftskostnad	1, 2, 8	12 493 010	8 988 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 076 368</b>	<b>121 286 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 249 933</b>	<b>697 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		0	1 036 597
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	1	120 800	191 000
Renteinntekt fra nærstående selskap	12	108 000	85 000
Renteinntekter		9 178	24 304
Rentekostnader		956 306	1 132 026
Rentekostnader selskap i samme konsern	1	49 000	54 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-767 328</b>	<b>150 874</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 482 605	848 165
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 009 954	19 864
<b>Årsresultat</b>		<b>3 472 651</b>	<b>828 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 527 349	1 171 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 472 651</b>	<b>828 301</b>



## Balanse

LEIGLAND BYGG AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	633 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>633 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3, 6	925 000	773 000
Maskiner og inventar	3, 6	1 572 402	1 656 700
Leiligheter	3, 6	2 623 163	2 623 163
Tomter, anlegg	3, 6	14 054 323	9 581 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 174 887</b>	<b>14 634 010</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	10 655 684	10 655 684
Andre aksjer	4	3 881 203	3 881 203
Andre langsiktige fordringer		24 246	1 817 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 561 132</b>	<b>16 354 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 736 020</b>	<b>31 622 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	<b>6</b>	<b>12 883 978</b>	<b>11 547 584</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 203 949	25 708 200
Arbeid under utførelse	6, 10	586 022	0
Fordring selskap i samme konsern	1	6 635 315	4 190 778
Fordring nærstående selskap	12	4 874 033	6 405 687
Andre kortsiktige fordringer		5 641 193	4 430 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 940 511</b>	<b>40 735 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	<b>6</b>	<b>1 971 656</b>	<b>4 248 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 796 146</b>	<b>56 531 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 532 165</b>	<b>88 153 618</b>

LEIGLAND BYGG AS

Side 1



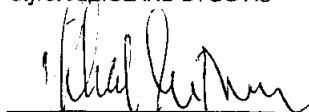
## Balanse

LEIGLAND BYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	28 524 489	31 051 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 524 489</b>	<b>31 051 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 624 489</b>	<b>31 151 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	376 154	0
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 376 154</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	3 194 155	5 233 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 155</b>	<b>5 233 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	10 447 911	7 443 409
Leverandørgjeld		25 945 057	21 786 464
Skattetrekk og offentlige avgifter		3 688 810	6 957 550
Feriepenger og lønn		3 120 889	2 801 765
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 626 597	1 656 597
Forskudd fra kunder	10	0	5 139 512
Annen kortsiktig gjeld		2 508 103	2 982 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 337 367</b>	<b>50 767 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 907 676</b>	<b>57 001 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 532 165</b>	<b>88 153 618</b>

14.08.2020

Styret i LEIGLAND BYGG AS



Mikal Leigland  
Styreleder/daglig leder

LEIGLAND BYGG AS

Side 2



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
LEIGLAND BYGG AS		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 482 605	848 165
Periodens betalbare skatt	0	-1 396 053
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	-310 400
Avskrivninger	1 045 744	1 066 138
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-1 336 394	-3 113 923
Endring i kundefordringer	5 504 251	22 835 451
Endring i leverandørgjeld	4 158 593	-15 252 946
Endring i garantiavsetning	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 509 575	6 184 913
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 345 224</b>	<b>10 861 345</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	0	310 400
Kjøp av varige driftsmidler	-5 586 622	-1 475 339
Kjøp av aksjer	0	-2 342 056
Nedskrivning av pålydende aksjer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 586 622</b>	<b>-3 506 995</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 004 502	431 868
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 039 705	-2 611 924
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-2 000 000	-3 000 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 035 203</b>	<b>-5 180 056</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-2 276 601	2 174 294
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	4 248 257	2 073 963
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>1 971 656</b>	<b>4 248 257</b>
Av selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.19 er <u>kr 1 954 690</u> bundne midler.		
Selskapet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekredit på <u>kr 9 552 089</u> . Selskapet har en kassekreditlimit på totalt <u>kr 20.000.000,-</u> .		
LEIGLAND BYGG AS		



## LEIGLAND BYGG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Aksjonærer pr 31.12:</b>			<b>Antall</b>
Leigland AS (Mikal Leigland, styreleder)		190	95 %
Arvid Johnsen		10	5 %
Sum		200	100 %



Stemmerett er lik for alle aksjer.

## Egenkapitalbevegelse:

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	31 051 838	31 151 838
Årets resultat		3 472 651	3 472 651
Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>28 524 489</b>	<b>28 624 489</b>

## Konsernforhold:

Leigland Bygg AS eies 95% av Leigland AS. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet Leigland AS.

## Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordring selskap i samme konsern	6 635 315	4 190 778

## Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	120 800	191 000
<b>Sum</b>	<b>-629 200</b>	<b>-559 000</b>

Morselskapet Leigland AS eier 100% av Leigland Prosjekt AS.

## Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med søsterselskapet:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 626 597	-1 656 597

## Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med søsterselskapet:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rentekostnad selskap i samme konsern	49 000	54 000

## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønn, styrehonorar, m.m	30 189 047	27 000 672
Arbeidsgiveravgift	4 335 838	3 945 676
Pensjonskostnader	495 607	484 627
Refusjon sykepeng	-310 165	
Akiverte lønnskostnader	-182 705	0
Andre ytelser	513 849	292 845
<b>Sum</b>	<b>35 041 471</b>	<b>31 723 820</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>56</b>	<b>55</b>
--	-----------	-----------

<b>Ytelser til daglig leder og styret</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	637 314	0
Andre godtgjørelser	6 664	0
<b>Sum</b>	<b>643 978</b>	<b>0</b>



## Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

## Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2019 kr 168 496,- herav kr 19 000,- i honorar for andre konsulenttenester. Beløpene er eks. mva.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Kai/Hall	Maskiner, inventar	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 735 962	11 460 847	6 887 268	22 084 077
Tilgang i året	4 558 176	555 432	473 014	5 586 622
Avgang i året		-	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>8 294 138</b>	<b>12 016 279</b>	<b>7 360 282</b>	<b>27 670 699</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	253 994	9 804 147	6 114 268	16 172 409
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	0	0
Årets avskrivninger	85 000	639 730	321 014	1 045 744
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>338 994</b>	<b>10 443 877</b>	<b>6 435 282</b>	<b>17 218 153</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>7 955 144</b>	<b>1 572 402</b>	<b>925 000</b>	<b>10 452 546</b>
Økonomisk levetid	30 år	3-5år	3-5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Lagerplass, fellesveg, lagernaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.

## Note 4 - Aksjer og andeler

### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Treinvest AS	67,83 %	10 655 684	10 655 684	0

### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Treinvest AS:

Overskudd 2019	765 528
Egenkapital pr 31.12.19	19 392 732

### Øvrige aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Bygg 1 Produkter AS	25,25 %	875 880	875 880	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	130 000	130 000	0
Skeisbotn Hageby AS	50,00 %	21 000	21 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	0
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	0
Hordaland Holding AS	15,63 %	250 000	250 000	0
<b>Sum</b>		<b>3 881 203</b>	<b>3 881 203</b>	<b>0</b>

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	-	0	0

## Note 5 - Garantiavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

## Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Pantelån	3 194 155	5 233 860
Garantier	37 680 768	59 691 316
Kassekreditt (limit kr 20 000 000)	10 447 911	7 443 409
<b>Sum</b>	<b>51 322 834</b>	<b>72 368 585</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Kundefordringer/arbeid under utførelse	20 789 971	25 708 200
Varelager	12 883 978	11 547 584
Varige driftsmidler	19 174 887	14 634 010
<b>Sum</b>	<b>52 848 836</b>	<b>51 889 794</b>

Pålydende panteobligasjoner er kr 160 000 000.

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 37 680 768.

Av selskapets likvider utgjør kr 1 954 690 bundne skattetreksmidler.

## Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	1 009 954	19 864
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 009 954</b>	<b>19 864</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 482 605	848 165
Permanente forskjeller	100 824	-874 283
Endring i midlertidige forskjeller	5 649 965	-11 748 482
Andre skattepliktige inntekter og kostnader	38 373	49 838
<b>Årets grunnlag betalbar skatt</b>	<b>10 271 767</b>	<b>-11 724 762</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 271 767	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-11 724 762</b>

<b>Betalbar skatt (22%/23%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------



<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 007 068	-1 815 888	191 180
Arbeid under utførelse	6 769 854	12 228 640	5 458 786
Varelager	-100 000	-100 000	0
Utestående fordringer	-500 000	-500 000	0
Garantiavsetning	-1 000 000	-1 000 000	0
3% av inntektsført avsatt utbytte	0	31 098	31 098
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 452 995	-11 724 762	-10 271 767
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 709 791</b>	<b>-2 880 912</b>	<b>-4 590 703</b>
<b>Utsatt skattefordel/gjeld, 22 %</b>	<b>376 154</b>	<b>-633 800</b>	<b>1 009 954</b>

#### Note 8 - Leasing

Selskapet leaser 3 biler.

Det er for 2019 kostnadsført kr 326 649.

#### Note 9 - Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salg av byggevarer og byggetjenester	254 326 301	121 983 638

#### Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Fusa kommune.

Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.

#### Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

<b>Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	33 759 420	53 668 872
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	6 769 854	12 228 640
Forskudd fra kunder	-39 943 272	-71 037 024
<b>Netto prosjekter/forskudd fra kunder</b>	<b>586 002</b>	<b>-5 139 512</b>

Selskapet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.19 bokført som arbeid under utførelse i balansen.

#### Note 11 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantelån	0	0

#### Note 12 - Nærstående selskap

Leigland Prosjektutvikling AS og Leigland Bygg AS har hovedsakelig de samme eierne.

#### Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordring nærstående selskap	4 874 033	6 405 687

#### Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Renteinntekter fra nærstående selskap	108 000	85 000

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Leigland Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leigland Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 3 472 651 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 1 443 141 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Leigland Bygg AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Leigland Bygg AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17.august 2020

Olstad AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor