



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 070 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ MAURA AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	15 500	14 400
Sum kostnader		15 500	14 400
Driftsresultat		-15 500	-14 400
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 178	
Sum finanskostnader		1 178	
Netto finans		-1 178	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 678	-14 400
Skattekostnad på resultat	3	-3 669	-4 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 009	-10 007
Årsresultat		-13 009	-10 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 009	-10 007
Totalresultat		-13 009	-10 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 009	-10 007
Sum overføringer og disponeringer		-13 009	-10 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 062	4 393
Sum immaterielle eiendeler		8 062	4 393
Sum anleggsmidler		8 062	4 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	708 524	124 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824	24 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824	24 330
Sum omløpsmidler		709 348	148 768
SUM EIENDELER		717 410	153 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 016	10 007
Sum opptjent egenkapital		-23 016	-10 007
Sum egenkapital		1 414	14 423
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 663	
Sum annen langsiktig gjeld		511 663	
Sum langsiktig gjeld		511 663	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190 033	138 738
Annen kortsiktig gjeld		14 300	
Sum kortsiktig gjeld		204 333	138 738
Sum gjeld		715 996	138 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 410	153 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429591

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 070 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ MAURA AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 928 070 336
TREHUSENE PÅ MAURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	15 500	14 400
Sum kostnader		15 500	14 400
Driftsresultat		-15 500	-14 400
Annen finanskostnad		1 178	
Sum finanskostnader		1 178	
Netto finans		-1 178	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 678	-14 400
Skattekostnad på resultat	3	-3 669	-4 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 009	-10 007
Årsresultat		-13 009	-10 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 009	-10 007
Totalresultat		-13 009	-10 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 009	-10 007
Sum overføringer og disponeringer		-13 009	-10 007



Organisasjonsnr: 928 070 336
TREHUSENE PÅ MAURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 062	4 393
Sum immaterielle eiendeler		8 062	4 393
Sum anleggsmidler		8 062	4 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	708 524	124 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		824	24 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824	24 330
Sum omløpsmidler		709 348	148 768
SUM EIENDELER		717 410	153 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 016	10 007
Sum opptjent egenkapital		-23 016	-10 007
Sum egenkapital		1 414	14 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 663	
Sum annen langsiktig gjeld		511 663	
Sum langsiktig gjeld		511 663	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190 033	138 738



Annen kortsiktig gjeld	14 300	
Sum kortsiktig gjeld	204 333	138 738
Sum gjeld	715 996	138 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	717 410	153 161



Organisasjonsnr: 928 070 336
TREHUSENE PÅ MAURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Moe
2023-05-08

 BankID Signing
Mari Trønblom Skjærstad
2023-05-08



Årsregnskap 2022

Trehusene på Maura AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 928 070 336



RESULTATREGNSKAP

TREHUSENE PÅ MAURA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	15 500	14 400
Sum driftskostnader		15 500	14 400
Driftsresultat		-15 500	-14 400
Annen finanskostnad		1 178	0
Resultat av finansposter		-1 178	0
Resultat før skattekostnad		-16 678	-14 400
Skattekostnad på resultat	3	-3 669	-4 393
Resultat		-13 009	-10 007
Årsresultat		-13 009	-10 007
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	13 009	10 007
Sum overføringer		-13 009	-10 007



BALANSE

TREHUSENE PÅ MAURA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 062	4 393
Sum immaterielle eiendeler		8 062	4 393
Sum anleggsmidler		8 062	4 393
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	708 524	124 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824	24 330
Sum omløpsmidler		709 348	148 768
Sum eiendeler		717 410	153 161



BALANSE

TREHUSENE PÅ MAURA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-23 016	-10 007
Sum opptjent egenkapital		-23 016	-10 007
Sum egenkapital		1 414	14 423
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 663	0
Sum annen langsiktig gjeld		511 663	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	190 033	138 738
Annen kortsiktig gjeld		14 300	0
Sum kortsiktig gjeld		204 333	138 738
Sum gjeld		715 996	138 738
Sum egenkapital og gjeld		717 410	153 161

Hamar, 14.04.2023
Styret i Trehusene på Maura AS

Mari Skjærstad
styreleder

Knut Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen

Varelager

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Trehusene på Maura AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2022.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
Kjøp av varer og tjenester:		
- Morselskap		0
- Søsterselskaper	183 228	40 700

Av transaksjoner med nærstående er Kr 168 928 aktivert som en del av varelageret.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Varebeholdning	18 663	0
Netto midlertidige forskjeller	18 663	0
Underskudd til fremføring	-36 648	-19 970
Avskåret rentefradrag	-18 663	
Grunnlag for utsatt skatt	-36 648	-19 970
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/		
Korrigert grunnlag utsatt skatt	-36 648	-19 970
Utsatt skattefordel	-8 062	-4 393
Utsatt skattefordel i balansen	-8 062	-4 393

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-16 678	-14 400
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-16 678	-19 970
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-18 663	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-35 341	-19 970
+ fremførbart underskudd	0	0
+/- Avskåret rentefradrag	18 663	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-16 678	-19 970

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 669	-4 393
Skatt av konsernbidrag	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	-3 669	-4 393



Trehusene på Maura AS

Noter til regnskapet for 2022

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-16 678	-14 400
Beregnet skattekostnad (22%)	-3 669	-3 168
Skattekostnad i resultatregnskapet	-3 669	-4 393
Differanse	-	1 225
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	0	-1 225
Sum forklart differanse	0	-1 225

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-10 007	14 423
Årets resultat			-13 009	-13 009
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-23 016	1 414

Note 5 Beholdning av tomter og varer

	2022	2021
Beholdning av tomter	708 524	124 438
Sum	708 524	124 438
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	708 524	124 438
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	708 524	124 438

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet BP Gruppen Norge AS som har forretningskontor i Brygga 11, 2317 Hamar, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer á kr. 100. Samtlige aksjer eies av Bolig Partner Prosjekt AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	511 663	0	114 970	138 738
Sum	511 663	0	114 970	138 738

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedag

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapet forventer oppstart av byggeprosjekt i løpet av 2022, og det er videre forventet at positive resultater fra prosjektet vil tilføre selskapet tilstrekkelig egenkapital. Morselskapet vil bidra med finansiering og likviditet dersom dette blir nødvendig. På bakgrunn av dette er fortsatt drift lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.