



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 312 067
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 200	
Sum inntekter		67 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 677	
Sum kostnader		66 677	
Driftsresultat		523	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Netto finans		99	
Ordinært resultat før skattekostnad		622	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		622	0
Årsresultat		622	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		622	
Sum overføringer og disponeringer		622	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 000	
Sum fordringer		-12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 574	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 574	
Sum omløpsmidler		16 574	0
SUM EIENDELER		16 574	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 183	
Sum opptjent egenkapital		16 183	
Sum egenkapital		16 183	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		391	
Sum kortsiktig gjeld		391	
Sum gjeld		391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 574	0



PROTOKOLL

FRA ÅRSMØTE 2019

BENTSEBRUGATA 21 GARASJELAG

Møtet ble holdt i vinterhagen, Sagneheimmet, Maridalsveien 177 c, onsdag 20. mars 2019, klokken 18.00.

Tilstede under møtet var styret ved styrets leder Knut Torkildsen og styremedlemmene Mette Nygaard og Audun L. Larsen, andelshavere Aud Eli Bjerva, Ingvild Dørnes, Rami Aleksander El Nashar, Marius Brekkeflat Østli, Fredrik Bika og Jenny Frey Syrrist samt forretningsfører Tor Henning Olsen og Stian Carlsen fra Alle Tall AS.

Styremedlemmene Mette Nygaard og Audun L. Larsen eier ingen garasjeplasser og 7 stemmeberettigede andelshavere av 14 andelshavere var således representert på møtet.

Styrets leder, Knut Torkildsen, ledet møtet. Forretningsfører Tor Henning Olsen ble bedt om å føre protokollen og Aud Eli Bjerva ble utpekt til å underskrive protokollen sammen med møtets leder

Møtet hadde ingen merknader til innkallingen datert 06.03.19.

Følgende saker ble behandlet:

I. Styrets årsberetning.

Beretningen ble gjennomgått og styret redegjorde spesielt for tilbudet om å etablere en infrastruktur for ladestasjoner til el-biler i garasjen.

II. Regnskapet 2018.

Regnskapet ble godkjent. Regnskapet er ikke revidert.

III. Budsjettet 2019.

Styrets forslag ble godkjent med unntak av forslaget om å øke felleskostnadene med 10 % fra 01.07.19.

Styret fikk fullmakt fra samtlige andelshavere som var tilstede til å akseptere tilbudet fra Hako Elektro AS og til å kreve inn en ekstraordinær innbetaling, stor kr. 140.000,-, fordelt likt mellom andelshaverne. Forfallsfristen for betaling av den ekstraordinære innbetaling, stor kr. 10.000,- pr. andelshaver, ble fastsatt til 30.04.19.



2.

IV. Godtgjørelse til styret og revisor.

Styret godtgjørelse ble fastsatt til kr. 52.000,-. Revisor godtgjøres etter regning.

VI. Valg av styre.

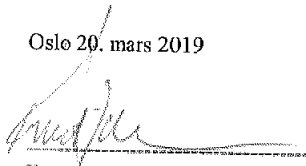
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Følgende styre ble således gjenvalgt:

- | | |
|-----------------------|---|
| - Knut Torkildsen | - styremedlem - tjenestetid 1 år - gjenvalg |
| - Mette Nygaard | - styremedlem - tjenestetid 1 år - gjenvalg |
| - Audun Lundin Larsen | - styremedlem - tjenestetid 1 år - gjenvalg |
| - Siw Skjervold | - varamedlem - tjenestetid 1 år - gjenvalg |

Knut Torkildsen ble deretter enstemmig gjenvalgt til styrets leder med tjenestetid fram til og med det ordinære sameiermøtet 2020.

Oslo 20. mars 2019


Knut Torkildsen


Aud Eli Bjerva



BENTSEBRUGATA 21 GARASJELAG

STYRETS ÅRSBERETNING 2018

SAMEIET

Sameiet Bentsebrugata 21 har som oppgave å forvalte, drifte og vedlikeholde eiendommen Bentsebrugata 21 i Oslo i samsvar med bestemmelsene i eierseksjonsloven, sameiets vedtekter og vedtak gjort av sameiermøtet som er sameiets øverste myndighet Eiendommen, gnr. 222, bnr.109 i Oslo kommune er delt i 30 seksjoner, tinglyst 30. september 1996. Sameiet er registrert i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 979 405 642.

Sameiet Bentsebrugt. Garasjelag forvalter seksjon nr. 1 i sameiet Bentsebrugt. 21. Garasjelaget er et tingsrettslig sameie som består av 14 ideelle andeler. Garasjelaget er registrert i enhetsregisteret. Organisasjonsnummeret er 916 312 067.

STYRET

Styret i garasjelaget har bestått av Knut Torkildsen (leder), Mette Nygaard (styremedlem) og Audun Lundin Larsen (styremedlem).

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2018. Sameiets forretningsfører er Alle Tall AS.

ØKONOMI

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen pr. 31.12.18 rettvise oversikt over sameiets eiendeler, egenkapital og gjeld.

Årets driftsregnskap viser et overskudd, stort kr.523,-. Årets resultat viser kr. 622,-. Overskuddet er ført mot egenkapitalen. Pr. 31.12.18 var egenkapitalen kr.16.183,-.

Fellesutgiftene til garasjelaget foreslås holdt uendret.

STYRETS ARBEID

Garasjelaget har også i år samme styret som sameiet og behandler således eventuelle saker samlet. Det er i 2018 utført noen reparasjoner på porten samt utbedring av skader på påkjørte rør. I forbindelse med lysarbeidet er også lampene i anlegget skiftet.

Det bemerkes også at det fra tid til annen er hensatt en del remedier som ikke kan stå i garasjer. Brennbart materiale kan ikke lagres her.

BILLADING:

Det ble på årsmøtet i fjor diskutert muligheter for billading i garasjen og styret har undersøkt en del rundt muligheter for dette. Det ble sendt ut et tilbud med informasjon til sameierne i januar for diskusjon på årsmøtet. Det er ikke innkommet mange kommentarer til dette, men styret ønsker å fremme et forslag til ladesystem. Hako har levert et tilbud vi mener er prismessig akseptabelt. Det er basert på en regulering som gjør at effekten vi har til rådighet fordeles på de innkoplede stasjonene. Dette er priset til kr. 146.241,- ca kr.10.000,- pr plass (infrastruktur). Det kan gis støtte fra kommunen til dette. Det må være simpelt flertall på sameiets årsmøte for installasjonen.



2.

Selve ladestasjonen kommer i tillegg og vil koste ca. kr.18.000.-. Denne kan kjøpes og monteres etter behov av hver enkelt.

FORSLAG:

Sameiet aksepterer tilbud fra Hako Elektro av den 11.des.få. gjeldende installasjon av infrastruktur for ladestasjoner i garasjeanlegg i Bentsebrugt. 21 til ca. kr. 147.000.-. Finansiering av installasjonen skjer ved en ekstra innbetaling stor kr. 10.000.- pr sameier.

Oslo, 4. mars 2019

Knut Torkildsen
Styreleder

Mette Nygaard
Styremedlem

Audun Lundin Larsen
Styremedlem



Bentsebrugata 21 Garasjelag

RESULTAT 2018

<u>Noter</u>	<u>Regnskap</u> <u>2018</u>	<u>Budsjett</u> <u>2018</u>	<u>Regnskap</u> <u>2017</u>
<u>Driftsinntekter</u>			
Felleskostnader fra andelshaverne	67 200	67 200	67 200
Sum driftsinntekter	67 200	67 200	67 200
<u>Driftskostnader</u>			
Felleskostnader til sameiet	52 333	52 246	47 496
Feiing og vask av garasjen	0	5 000	0
Reparasjoner og vedlikehold - Nassau	2 409	0	0
Kjøp av forretningsførertjenester	3 520	3 000	2 862
Bankgebyrer	8 415	3 000	1 269
Andre kostnader	0	1 000	0
Sum driftskostnader	66 677	64 246	51 627
DRIFTSRESULTAT	523	2 954	15 573
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Renteinntekter	99	20	20
Rentekostnader	0	0	0
Netto finanskostnader	99	20	20
ÅRETS RESULTAT - OVERSKUDD	622	2 974	15 593



Bentsebrugata 21 Garasjelag

BALANSE 31. DESEMBER 2018

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2017</u>	<u>2017</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Felleskostnader til gode av andelshaverne		0	0
Bank		28 574	25 161
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>28 574</u>	<u>25 161</u>
SUM EIENDELER		<u>28 574</u>	<u>25 161</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Fri egenkapital		15 561	-32
Årets resultat		622	15 593
<i>Sum egenkapital</i>		<u>16 183</u>	<u>15 561</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Kreditorer: Gjeld til leverandører		391	0
Forskuddsbetalte felleskostnader fra andelshaverne		12 000	9 600
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>12 391</u>	<u>9 600</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>28 574</u>	<u>25 161</u>

Oslo ... februar 2019

Mette Nygaard

Knut Torkildsen

Audun Lundin Larsen