



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTER OLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 621	14 190
Sum kostnader		16 621	14 190
Driftsresultat		-16 621	-14 190
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 621	-14 190
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 621	-14 190
Årsresultat	3	-16 621	-14 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 621	-14 190
Totalresultat		-16 621	-14 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 621	-14 190
Sum overføringer og disponeringer		-16 621	-14 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 850	23 150
Sum fordringer		21 850	23 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 839	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 839	160
Sum omløpsmidler		36 689	23 310
SUM EIENDELER		36 689	23 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 811	14 190
Sum opptjent egenkapital		-30 811	-14 190
Sum egenkapital	3, 5	-811	15 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	7 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 500	7 500
Sum gjeld		37 500	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 689	23 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379310

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTER OLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauselbakken 98
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fardan Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 871
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 621	14 190
Sum kostnader		16 621	14 190
Driftsresultat		-16 621	-14 190
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-16 621	-14 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 621	-14 190
Årsresultat	3	-16 621	-14 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 621	-14 190
Totalresultat		-16 621	-14 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 621	-14 190
Sum overføringer og disponeringer		-16 621	-14 190



Organisasjonsnr: 926 549 871
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 850	23 150
Sum fordringer		21 850	23 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 839	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 839	160
Sum omløpsmidler		36 689	23 310
SUM EIENDELER		36 689	23 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 811	14 190
Sum opptjent egenkapital		-30 811	-14 190
Sum egenkapital	3, 5	-811	15 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	7 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 500	7 500
Sum gjeld		37 500	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 689	23 310



Organisasjonsnr: 926 549 871
CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Christer Olsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 549 871



RESULTATREGNSKAP

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 621	14 190
Sum driftskostnader		16 621	14 190
Driftsresultat		-16 621	-14 190
Resultat før skattekostnad		-16 621	-14 190
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-16 621	-14 190
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 621	14 190
Sum overføringer		-16 621	-14 190



BALANSE

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		21 850	23 150
Sum fordringer		21 850	23 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 839	160
Sum omløpsmidler		36 689	23 310
Sum eiendeler		36 689	23 310
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-30 811	-14 190
Sum opptjent egenkapital		-30 811	-14 190
Sum egenkapital	3, 5	-811	15 810
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 500	7 500
Konserngjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		37 500	7 500
Sum gjeld		37 500	7 500
Sum egenkapital og gjeld		36 689	23 310

Stavanger, 27.04.2023
Styret i Christer Olsnes Eiendom AS

Christer Fardan Olsnes
styreleder



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

926 549 871

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

SIDE 4



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

926 549 871

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 621	-14 190
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 621	-14 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 811	-14 190	16 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 811	14 190	-16 621
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-14 190	15 810
Årets resultat		-16 621	-16 621
Pr 31.12.2022	30 000	-30 811	-811

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

SIDE 5



CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

926 549 871

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTER OLSNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cfo Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Selskapet har fått innlån fra aksjonær og har tilstrekkelig midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

CHRISTER OLSNES EIENDOM AS

SIDE 6