



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag AS
Lille Grensen 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 849 320	
Sum inntekter		7 849 320	
Kostnader			
Varekostnad		3 070 916	
Lønnskostnad	1	572 088	
Annen driftskostnad	1	754 993	
Sum kostnader		4 397 997	
Driftsresultat		3 451 323	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 245	
Sum finansinntekter		22 245	
Netto finans		22 245	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 568	0
Skattekostnad på resultat	2	766 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 706 897	0
Årsresultat		2 706 897	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 706 897	
Totalresultat		2 706 897	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 290 133	
Udekket tap		70 743	
Avsatt til annen egenkapital		692 815	
Overført fra overkurs		-346 794	
Sum overføringer og disponeringer		2 706 897	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 891	
Konsernfordringer	3	503 751	383 751
Sum fordringer	3	613 642	383 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 842 841	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 842 841	
Sum omløpsmidler		4 456 483	383 751
SUM EIENDELER		4 456 483	383 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	107 700	107 700
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		346 794
Sum innskutt egenkapital		107 700	454 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		70 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			-70 743
Sum egenkapital		107 700	383 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 843	
Betalbar skatt	2	571 262	
Utbytte		2 290 133	
Kortsiktig konserngjeld	3	888 224	
Annen kortsiktig gjeld		252 321	
Sum kortsiktig gjeld		4 348 783	
Sum gjeld		4 348 783	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 483	383 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466645

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 4
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 277 879
NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 849 320	
Sum inntekter		7 849 320	
Kostnader			
Varekostnad		3 070 916	
Lønnskostnad	1	572 088	
Annen driftskostnad	1	754 993	
Sum kostnader		4 397 997	
Driftsresultat		3 451 323	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 245	
Sum finansinntekter		22 245	
Netto finans		22 245	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 568	0
Skattekostnad på resultat	2	766 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 706 897	0
Årsresultat		2 706 897	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 706 897	
Totalresultat		2 706 897	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 290 133	
Udekket tap		70 743	
Avsatt til annen egenkapital		692 815	
Overført fra overkurs		-346 794	
Sum overføringer og disponeringer		2 706 897	



Organisasjonsnr: 928 277 879
NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 891	
Konsernfordringer	3	503 751	383 751
Sum fordringer	3	613 642	383 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 842 841	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 842 841	
Sum omløpsmidler		4 456 483	383 751
SUM EIENDELER		4 456 483	383 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	107 700	107 700
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		346 794
Sum innskutt egenkapital		107 700	454 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		70 743
Sum opptjent egenkapital			-70 743
Sum egenkapital		107 700	383 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 843	
Betalbar skatt	2	571 262	
Utbytte		2 290 133	
Kortsiktig konserngjeld	3	888 224	
Annen kortsiktig gjeld		252 321	
Sum kortsiktig gjeld		4 348 783	
Sum gjeld		4 348 783	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 483	383 751



Organisasjonsnr: 928 277 879
NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nettverk For Eiendomsfag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nettverk For Eiendomsfag AS som viser et overskudd på kr 2 706 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Penneo Dokumentnøkkel: E1H4Z-OB68K-B30CU-W1TOC-WYGZ7-2EVBX



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 2. juni 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1H4Z-OB68K-B30CU-W1TOC-WYGZ7-2EVBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-02 14:27:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1H4Z-OB68K-B30CU-W1TOC-WYGZ7-2EVBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Nettverk For Eiendomsfag AS

Org.nr.: 928 277 879

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZMPQ-U21VF-01KQP-X4XGI-JINEO-MKEW5



Nettverk For Eiendomsfag AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 849 320	0
Sum driftsinntekter		<u>7 849 320</u>	<u>0</u>
Varekostnad		3 070 916	0
Lønnskostnad	1	572 088	0
Annen driftskostnad	1	754 993	0
Sum driftskostnader		<u>4 397 997</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>3 451 323</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 245	0
Resultat av finansposter		<u>22 245</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		3 473 568	0
Skattekostnad på resultat	2	766 671	0
Resultat		<u>2 706 897</u>	<u>0</u>
Årsresultat		2 706 897	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		70 743	0
Avsatt til utbytte		2 290 133	0
Avsatt til annen egenkapital		692 815	0
Overført fra overkurs		346 794	0
Sum overføringer		<u>2 706 897</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZMPQ-U2TVF-01KQP-X4XGI-JINEO-MKEWS



Nettverk For Eiendomsfag AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 891	0
Konsernfordringer	3	<u>503 751</u>	<u>383 751</u>
Sum fordringer	3	<u>613 642</u>	<u>383 751</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 842 841	0
Sum omløpsmidler		<u>4 456 483</u>	<u>383 751</u>
Sum eiendeler		4 456 483	383 751

Penneo Dokumentnøkkel: ZMPQ-U2TVF-01KQP-X4XGI-JINEO-MKEWS



Nettverk For Eiendomsfag AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	107 700	107 700
Overkurs	5	0	346 794
Sum innskutt egenkapital		<u>107 700</u>	<u>454 494</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-70 743
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-70 743</u>
Sum egenkapital		<u>107 700</u>	<u>383 751</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 843	0
Betalbar skatt	2	571 262	0
Utbytte		2 290 133	0
Konserngjeld	3	888 224	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>252 321</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 348 783</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 348 783</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		4 456 483	383 751

Oslo, 02.06.2023
Styret i Nettverk For Eiendomsfag AS

Øystein Ringen-Vatnedalen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZMPQ-U2TVF-01KQP-X4XGI-JINEO-MKEWS



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet 3 oktober 2021 gjennom fisjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn 2022. Det er utbetalt kr 500 000 i styrehonorar i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766 671	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	766 671	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 473 568	0
Permanente forskjeller	11 300	0
Avgitt konsernbidrag	-888 224	0
Skattepliktig inntekt	2 596 644	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766 671	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 409	0
Sum betalbar skatt i balansen	571 262	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.2022 en fordring på søsterselskapet Senter for Eiendomsfag AS på kr 383 751 og en fordring på morselskapet Ringen Gruppen AS på kr 120 000.

Selskapet har gitt et konsernbidrag til søsterselskapet Senter for Eiendomsfag AS i 2022 på kr 888 224, som står oppført i regnskapet som en gjeld.



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nettverk For Eiendomsfag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 077,0	107 700
Sum	100		107 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringens Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	107 700	346 794	-70 743	0	383 751
Konsernbidrag nto etter skatt				-692 815	-692 815
Årets resultat			70 743	2 636 154	2 706 897
Utbytte		-346 794		-1 943 339	-2 290 133
Egenkapital 31. desember 2022	107 700	0	0	0	107 700

Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Ringen-Vatnedalen

Styreleder

På vegne av: Senter for eiendomsfag, Ringen gruppen ...

Serienummer: 9578-5997-4-382161

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-02 14:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZMPQ-U2TVF-01KQP-X4XGI-JINEO-MKEW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>