



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O AEVI Eiendom AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		67 975	44 048
Sum kostnader		67 975	44 048
Driftsresultat		-67 975	-44 048
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-67 975	-44 048
Skattekostnad	2, 3	-14 955	-9 691
Årsresultat		-53 021	-34 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 021	-34 356
Sum overføringer og disponeringer		-53 021	-34 356



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 294	21 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 294</b>	<b>21 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 294</b>	<b>21 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 004 913	1 809 727
<b>Sum varer</b>		<b>2 004 913</b>	<b>1 809 727</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 930	9 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 930</b>	<b>9 930</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 360	6 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 360</b>	<b>6 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 203</b>	<b>1 826 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 058 497</b>	<b>1 847 796</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	128 677	75 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 677</b>	<b>-75 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 677</b>	<b>-45 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 157 043	1 746 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 043</b>	<b>1 746 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 043</b>	<b>1 746 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	131	147 123
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131</b>	<b>147 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 157 174</b>	<b>1 893 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 058 497</b>	<b>1 847 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O AEVI Eiendom AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 668 604  
NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		67 975	44 048
Sum kostnader		67 975	44 048
<b>Driftsresultat</b>		-67 975	-44 048
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-67 975	-44 048
Skattekostnad	2, 3	-14 955	-9 691
<b>Årsresultat</b>		-53 021	-34 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 021	-34 356
Sum overføringer og disponeringer		-53 021	-34 356



Organisasjonsnr: 922 668 604  
NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 294	21 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 294</b>	<b>21 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 294</b>	<b>21 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 004 913	1 809 727
<b>Sum varer</b>		<b>2 004 913</b>	<b>1 809 727</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 930	9 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 930</b>	<b>9 930</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 360	6 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 360</b>	<b>6 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 203</b>	<b>1 826 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 058 497</b>	<b>1 847 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	128 677	75 657
Sum opptjent egenkapital		-128 677	-75 657
Sum egenkapital		-98 677	-45 657
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 157 043	1 746 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 043	1 746 330
Sum langsiktig gjeld		2 157 043	1 746 330
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	131	147 123
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		131	147 123
Sum gjeld		2 157 174	1 893 452
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 058 497</b>	<b>1 847 795</b>



Organisasjonsnr: 922 668 604  
NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Varer (Eiendom) Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader. Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd



til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler \_\_\_\_\_ Immaterielle eiend. \_\_\_\_\_

## Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_  
2157043.00 1746330.00

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_  
0.00 145527.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS**

922668604

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS  
922 668 604

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-67 975	-44 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 975</b>	<b>-44 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 975</b>	<b>-44 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 975</b>	<b>-44 048</b>
Skattekostnad	2, 3	14 955	9 691
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 021</b>	<b>-34 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-53 021	-34 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 021</b>	<b>-34 356</b>



NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS  
922 668 604

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 294	21 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 294</b>	<b>21 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 294</b>	<b>21 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 004 913	1 809 727
<b>Sum varer</b>		<b>2 004 913</b>	<b>1 809 727</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 930	9 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 930</b>	<b>9 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 360	6 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 360</b>	<b>6 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 203</b>	<b>1 826 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 058 497</b>	<b>1 847 796</b>



NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS  
922 668 604

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-128 677	-75 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 677</b>	<b>-75 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 677</b>	<b>-45 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 157 043	1 746 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 043</b>	<b>1 746 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	131	147 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131</b>	<b>147 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 157 174</b>	<b>1 893 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 058 497</b>	<b>1 847 796</b>

Oslo

Rune Solstad  
styrets leder



NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS  
922 668 604

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

### Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtkostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS  
922 668 604

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 955	-9 691
<b>Skattekostnad</b>	<b>-14 955</b>	<b>-9 691</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-67 975	-44 048
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-185 186	-158 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-253 161</b>	<b>-202 805</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	158 757	343 943	-185 186
Fremførbart underskudd	-255 754	-508 915	253 161
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-96 997</b>	<b>-164 972</b>	<b>67 975</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-96 997</b>	<b>-164 972</b>	<b>67 975</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-21 339	-36 294	14 955

## Note 4 - Eiendom under utvikling

Posten består av tomtkostnader, påløpte utviklingskostnader og kapitaliserte lånekostnader for eiendommer som skal videreutvikles og selges. Beholdningen vurderes til kostpris.



NÆRBYVEIEN UTVIKLING AS  
922 668 604

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aevi Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-75 657	-45 657
Årsresultat	0	-53 021	-53 021
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-128 677</b>	<b>-98 677</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets eiere vil tilføre kapital ved behov. Regnskapet avlegges under fortsatt drift forutsetning.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 157 043	1 746 330

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	145 527