



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 462	82 138
Sum inntekter		85 462	82 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 309	1 034
Sum kostnader		2 309	1 034
Driftsresultat		83 153	81 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 668	2 890
Sum finansinntekter		6 668	2 890
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		6 668	2 887
Resultat før skattekostnad		89 821	83 991
Skattekostnad på resultat	2	19 761	18 478
Årsresultat	3	70 060	65 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 060	65 513
Totalresultat		70 060	65 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 060	65 513
Sum overføringer og disponeringer		70 060	65 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		781 909	781 909
Sum varige driftsmidler		781 909	781 909
Sum anleggsmidler		781 909	781 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 879	85 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 879	85 049
Sum omløpsmidler		90 879	85 049
SUM EIENDELER		872 788	866 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		473 697	473 697
Sum innskutt egenkapital		573 697	573 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 269	209 269
Sum opptjent egenkapital		209 269	209 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	782 967	782 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		89 821	83 991
Sum kortsiktig gjeld		89 821	83 991
Sum gjeld		89 821	83 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 788	866 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624274

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 584 163
VESTRE HAVN BYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 462	82 138
Sum inntekter		85 462	82 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 309	1 034
Sum kostnader		2 309	1 034
Driftsresultat		83 153	81 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 668	2 890
Sum finansinntekter		6 668	2 890
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		6 668	2 887
Resultat før skattekostnad		89 821	83 991
Skattekostnad på resultat	2	19 761	18 478
Årsresultat	3	70 060	65 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 060	65 513
Totalresultat		70 060	65 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 060	65 513
Sum overføringer og disponeringer		70 060	65 513



Organisasjonsnr: 929 584 163
VESTRE HAVN BYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		781 909	781 909
Sum varige driftsmidler		781 909	781 909
Sum anleggsmidler		781 909	781 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 879	85 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 879	85 049
Sum omløpsmidler		90 879	85 049
SUM EIENDELER		872 788	866 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		473 697	473 697
Sum innskutt egenkapital		573 697	573 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 269	209 269
Sum opptjent egenkapital		209 269	209 269
Sum egenkapital	3	782 967	782 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		89 821	83 991
Sum kortsiktig gjeld		89 821	83 991
Sum gjeld		89 821	83 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 788	866 958



Organisasjonsnr: 929 584 163
VESTRE HAVN BYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarle Ketti Rasmussen
2025-05-29

 BankID Signing
Kai Vidar Moe
2025-05-29

 BankID Signing
Espen Ledang
2025-05-29

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2025-05-30

 BankID Signing
Kari-Anne Hjertvik
2025-06-02

 BankID Signing
Jane Rasmussen
2025-06-16

Årsregnskap 2024

Vestre Havn Bygg 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 584 163



RESULTATREGNSKAP

VESTRE HAVN BYGG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		85 462	82 138
Sum driftsinntekter		85 462	82 138
Annen driftskostnad	1	2 309	1 034
Sum driftskostnader		2 309	1 034
Driftsresultat		83 153	81 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 668	2 890
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		6 668	2 887
Resultat før skattekostnad		89 821	83 991
Skattekostnad på resultat	2	19 761	18 478
Årsresultat	3	70 060	65 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		70 060	65 513
Sum overføringer		70 060	65 513



BALANSE

VESTRE HAVN BYGG 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		781 909	781 909
Sum varige driftsmidler		781 909	781 909
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		781 909	781 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 879	85 049
Sum omløpsmidler		90 879	85 049
Sum eiendeler		872 788	866 958



BALANSE

VESTRE HAVN BYGG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		473 697	473 697
Sum innskutt egenkapital		573 697	573 697
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		209 269	209 269
Sum opptjent egenkapital		209 269	209 269
Sum egenkapital	3	782 967	782 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		89 821	83 991
Sum kortsiktig gjeld		89 821	83 991
Sum gjeld		89 821	83 991
Sum egenkapital og gjeld		872 788	866 958

Namsos
Styret i Vestre Havn Bygg 3 AS

Espen Ledang
styremedlem

Kai Vidar Moe
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
styreleder/daglig leder

Kari-Anne Hjertvik
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Jane Rasmussen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Vestre Havn Bygg 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vestre Havn Bygg 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024
Vestre Havn Bygg 3 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 761	18 478
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 761	18 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 821	83 991
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-89 821	-83 991
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 761	18 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 761	-18 478
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	473 697	209 269	782 967
Pr. 01.01.2024	100 000	473 697	209 269	782 967
Årets overskudd			70 060	70 060
Konsernbidrag avgitt			-70 060	-70 060
Pr. 31.12.2024	100 000	473 697	209 269	782 967



Noter til regnskapet 2024
Vestre Havn Bygg 3 AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE HAVN BYGG 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos.