



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND LYSAKER TORG AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 901 182	66 984 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 901 182</b>	<b>66 984 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 940 677	42 771 824
Annen driftskostnad	2,4,9	9 630 452	12 533 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 571 129</b>	<b>55 305 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 330 053</b>	<b>11 679 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		91 154	236 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 154</b>	<b>236 706</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	4 854 939	3 421 379
Annen finanskostnad			115 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 854 939</b>	<b>3 537 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 763 785</b>	<b>-3 300 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 566 268</b>	<b>8 378 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 149 981	2 597 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 583 713</b>	<b>5 780 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 583 713</b>	<b>5 780 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		46 622 658	41 693 806
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 206 370	-35 913 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 583 712</b>	<b>5 780 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		16 331 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 331 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		862 749 413	840 473 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		765 581	746 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>863 514 994</b>	<b>841 219 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	4 608 682	4 019 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 608 682</b>	<b>4 019 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 123 676</b>	<b>861 570 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 161 468	6 144 850
Andre fordringer		4 647 150	4 891 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 808 618</b>	<b>11 036 798</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 230 555	1 179 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 230 555</b>	<b>1 179 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 039 173</b>	<b>12 216 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>883 162 849</b>	<b>873 787 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs		47 950 572	47 950 572
Annen innskutt egenkapital		551 068 872	620 607 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>599 519 444</b>	<b>669 057 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>599 519 444</b>	<b>669 057 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	133 213 875	117 358 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 213 875</b>	<b>117 358 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 213 875</b>	<b>117 358 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 672 556	2 668 648
Kortsiktig konserngjeld	7,8	134 649 596	80 876 712
Annen kortsiktig gjeld		3 107 376	3 825 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 429 528</b>	<b>87 370 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 643 403</b>	<b>204 729 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>883 162 847</b>	<b>873 787 632</b>



Til generalforsamlingen i Storebrand Lysaker Torg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storebrand Lysaker Torg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Lysaker Torg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Storebrand Lysaker Torg AS Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-03-19 12:12 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-03-19 13:07 GMT+1
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-03-19 15:13 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19CE3A226E9A47B8A3AA904E7E83794E

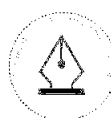
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Storebrand Lysaker Torg AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		69 901 182	66 984 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 901 182</b>	<b>66 984 750</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	3	48 940 677	42 771 824
Honorarer	2	495 392	2 748
Administrasjonskostnader	9	2 448 312	2 298 649
Løpende driftskostnader		1 098 079	1 627 727
Vedlikeholdskostnader		1 765 080	4 880 757
Utleie/markeds kostnader	4	1 420 866	1 108 371
Gårdeiers andel felleskostnader		2 402 722	2 615 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 571 128</b>	<b>55 305 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 330 054</b>	<b>11 679 092</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		91 154	236 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-4 854 939	-3 421 379
Annen finanskostnad		0	-115 716
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-4 763 785</b>	<b>-3 300 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 566 269</b>	<b>8 378 703</b>
Skattekostnad	8	13 149 980	2 597 897
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 583 712</b>	<b>5 780 806</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-6 583 712</b>	<b>5 780 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-53 206 370	-35 913 000
Avgitt konsernbidrag		46 622 658	41 693 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 583 712</b>	<b>5 780 806</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

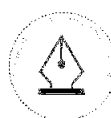
Document ID:  
19CE3A226E9A47B8A3AA904E7E83794E



## Storebrand Lysaker Torg AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	16 331 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 331 899</b>
Varige driftsmidler			
Tomter		61 550 000	61 550 000
Bygninger og annen fast eiendom		801 964 993	779 669 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>863 514 993</b>	<b>841 219 663</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 608 682	4 019 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 608 682</b>	<b>4 019 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 123 675</b>	<b>861 570 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		3 161 468	6 144 850
Andre fordringer		4 647 150	4 891 948
<b>Sum Fordringer</b>		<b>7 808 618</b>	<b>11 036 798</b>
Bankinnskudd		7 230 555	1 179 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 039 172</b>	<b>12 216 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>883 162 847</b>	<b>873 787 633</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19CE3A226E9A47B8A3AA904E7E83794E



## Storebrand Lysaker Torg AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

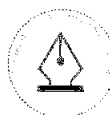
	Note	2020	2019
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		47 950 572	47 950 572
Annen innskutt egenkapital		551 068 872	620 607 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 519 444</b>	<b>669 057 713</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>599 519 444</b>	<b>669 057 713</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	133 213 875	117 358 936
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 213 875</b>	<b>117 358 936</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 672 556	2 668 648
Skyldig konsernbidrag	7,8	134 649 596	80 876 713
Annen kortsiktig gjeld		3 107 376	3 825 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 429 529</b>	<b>87 370 984</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>283 643 404</b>	<b>204 729 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>883 162 847</b>	<b>873 787 633</b>

Lysaker, 19. mars 2021

Truls Nergaard  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19CE3A226E9A47B8A3AA904E7E83794E



## Storebrand Lysaker Torg AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. avsnitt nedenfor

#### Prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap

Fra og med 2020 er prinsippet for balanseføring av utsatt skattefordel endret. I hht til NRS 8 for små foretak velger man å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Prinsippendringen er begrunnet ut fra skattemessig status for livsforsikringsselskaper hvor eiendeler som inngår i selskapets kundemidler er skattefrie. Selskapet inngår i konsern med livsforsikringsselskap og inngår i kundemidlene. Balanseført utsatt skattefordel pr 01.01.20, kr 16.331.899, er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier, og økt kredittisiko. Eiendommen leies ut som kontoreiendom. Leieinntektene til selskapet og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19CE3A226E9A47B8A3AA904E7E83794E

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Revisor**

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 857	2 748
Sum	13 857	2 748

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Prosjekter	Bygg m.v.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	31 950 378	1 008 305 733	61 550 000	1 101 806 111
Tilgang	23 370 123	47 865 884	-	71 236 007
Anskaffelseskost 31.12	55 320 501	1 056 171 617	61 550 000	1 173 042 118
Akk. avskrivninger 01.01	-	260 586 443	-	260 586 443
Årets avskrivninger	-	48 940 677	-	48 940 677
Akk. avskr. 31.12.	-	309 527 120	-	309 527 120
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>55 320 501</b>	<b>746 644 497</b>	<b>61 550 000</b>	<b>863 514 993</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

**Note 4 Andre langsiktige fordringer**

	2020	2019
Periodisert utleiehonorar	3 398 682	2 809 436
Forskuddsbetalte kostnader	1 210 000	1 210 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 608 682</b>	<b>4 019 436</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>500 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Vekst AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
19CE3A226E9A47B8A3AA904E7E83794E



Note	6	Egenkapital		Annen		Sum egenkapital
		Aksjekapital	Overkurs	innskutt egenkapital	egenkapital	
		<b>500 000</b>	<b>47 950 572</b>	<b>620 607 140</b>	-	<b>669 057 712</b>
						-
				-16 331 899		<b>-16 331 899</b>
					-6 583 712	<b>-6 583 712</b>
				-53 206 370	53 206 370	-
					-46 622 658	<b>-46 622 658</b>
		<b>500 000</b>	<b>47 950 572</b>	<b>551 068 872</b>	-	<b>599 519 444</b>

\*) Prinsippendring er valgt ført direkte mot egenkapital ihht til NRS 8. Se for øvrig note 1.

Note	7	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
		2020	2019	2020	2019
		134 649 596	80 876 713	133 213 875	117 358 936
		<b>134 649 596</b>	<b>80 876 713</b>	<b>133 213 875</b>	<b>117 358 936</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Lånene forrentes med 4,1% p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

Note	8	Skattekostnad		
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	
		<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
		-	-	
		13 149 980	11 759 791	
		-	-9 161 894	
		<b>13 149 980</b>	<b>2 597 897</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	
		<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>		
		6 566 269	8 378 703	
		4 854 939	3 429 917	
		48 351 431	41 644 977	
		-59 772 639	-53 453 597	
		-	-	
		-	-	
		-	-	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
		-125 986 017	-77 045 340	-48 940 677
		3 398 682	2 809 436	589 246
		<b>-122 587 335</b>	<b>-74 235 904</b>	<b>-48 351 431</b>
		-26 969 214	-16 331 899	10 637 315
		-	<b>16 331 899</b>	<b>-16 331 899</b>

Utsatt skattefordel er fra og med 2020 ikke balanseført, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19CE3A226E9A47B8A3AA904E7E83794E



**Note 9 Transaksjoner med nærstående parter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	2 448 312	2 298 649
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS *)	1 315 231	1 339 869
Renter på mellomværende, kostnad	4 854 939	3 421 379
Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS	3 846 795	789 988

\* Utleiehonorar periodiseres over leiekontraktens løpetid



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19CE3A226E9A47B8A3AA904E7E83794E