



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 308 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 693 880	4 843 258
Andre driftsinntekter		210	24 963
Sum inntekter		4 694 090	4 868 221
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	549 466	502 796
Annen driftskostnad	2	1 786 936	3 551 715
Sum kostnader		2 336 402	4 054 511
Driftsresultat		2 357 688	813 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 762	350 684
Annen renteinntekt		106 821	344 697
Annen finansinntekt	8	22 523 564	10 019 605
Sum finansinntekter		23 032 148	10 714 986
Annen rentekostnad		715 878	681 086
Annen finanskostnad	8	741 222	1 749 706
Sum finanskostnader		1 457 099	2 430 792
Netto finans		21 575 048	8 284 194
Ordinært resultat før skattekostnad		23 932 736	9 097 903
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 595	132 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 358 141	8 965 659
Årsresultat		23 358 141	8 965 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 358 141	8 965 659
Totalresultat		23 358 141	8 965 659
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		23 358 141	8 965 659
Sum overføringer og disponeringer		23 358 141	8 965 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	223 546	241 492
Sum immaterielle eiendeler		223 546	241 492
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger	3	13 408 209	13 162 709
Utstyr, inventar		212 000	107 000
Transportmidler	3	17 500	32 500
Sum varige driftsmidler		13 637 709	13 302 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 738 700	513 700
Lån til foretak i samme konsern		15 503 494	17 246 133
Andre langsiktige fordringer		13 051 938	10 521 930
Sum finansielle anleggsmidler		32 294 132	28 281 762
Sum anleggsmidler		46 155 387	41 825 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 369	53 662
Andre kortsiktige fordringer		147 289	276 300
Konsernfordringer		170 260	504 791
Sum fordringer		525 918	834 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	67 162 027	45 417 319
Sum investeringer		67 162 027	45 417 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 860 419	2 565 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 419	2 565 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		70 548 363	48 817 620
SUM EIENDELER		116 703 751	90 643 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 412 115	57 176 267
Sum opptjent egenkapital		76 412 115	57 176 267
Sum egenkapital	5	78 162 115	58 926 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 847 438	29 437 749
Øvrig langsiktig gjeld		1 562 192	1 288 536
Sum annen langsiktig gjeld		28 409 630	30 726 286
Sum langsiktig gjeld		28 409 630	30 726 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 183	336 144
Betalbar skatt	6		21 211
Skyldige offentlige avgifter		94 191	
Kortsiktig konserngjeld		4 676 565	
Annen kortsiktig gjeld		5 118 067	633 176
Sum kortsiktig gjeld		10 132 006	990 531
Sum gjeld		38 541 636	31 716 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 703 751	90 643 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744770

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 308 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 693 880	4 843 258
Andre driftsinntekter		210	24 963
Sum inntekter		4 694 090	4 868 221
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	549 466	502 796
Annen driftskostnad	2	1 786 936	3 551 715
Sum kostnader		2 336 402	4 054 511
Driftsresultat		2 357 688	813 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 762	350 684
Annen renteinntekt		106 821	344 697
Annen finansinntekt	8	22 523 564	10 019 605
Sum finansinntekter		23 032 148	10 714 986
Annen rentekostnad		715 878	681 086
Annen finanskostnad	8	741 222	1 749 706
Sum finanskostnader		1 457 099	2 430 792
Netto finans		21 575 048	8 284 194
Ordinært resultat før skattekostnad		23 932 736	9 097 903
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 595	132 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 358 141	8 965 659
Årsresultat		23 358 141	8 965 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 358 141	8 965 659
Totalresultat		23 358 141	8 965 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 358 141	8 965 659
Sum overføringer og disponeringer		23 358 141	8 965 659



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	223 546	241 492
Sum immaterielle eiendeler		223 546	241 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	13 408 209	13 162 709
Utstyr, inventar		212 000	107 000
Transportmidler	3	17 500	32 500
Sum varige driftsmidler		13 637 709	13 302 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 10		3 738 700	513 700
Lån til foretak i samme konsern		15 503 494	17 246 133
Andre langsiktige fordringer		13 051 938	10 521 930
Sum finansielle anleggsmidler		32 294 132	28 281 762
Sum anleggsmidler		46 155 387	41 825 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 369	53 662
Andre kortsiktige fordringer		147 289	276 300
Konsernfordringer		170 260	504 791
Sum fordringer		525 918	834 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	67 162 027	45 417 319
Sum investeringer		67 162 027	45 417 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 860 419	2 565 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 419	2 565 548
Sum omløpsmidler		70 548 363	48 817 620
SUM EIENDELER		116 703 751	90 643 083



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		76 412 115	57 176 267
Sum opptjent egenkapital		76 412 115	57 176 267

Sum egenkapital	5	78 162 115	58 926 267
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 847 438	29 437 749
Øvrig langsiktig gjeld		1 562 192	1 288 536
Sum annen langsiktig gjeld		28 409 630	30 726 286

Sum langsiktig gjeld		28 409 630	30 726 286
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		243 183	336 144
Betalbar skatt	6		21 211
Skyldige offentlige avgifter		94 191	
Kortsiktig konserngjeld		4 676 565	
Annen kortsiktig gjeld		5 118 067	633 176
Sum kortsiktig gjeld		10 132 006	990 531

Sum gjeld		38 541 636	31 716 817
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 703 751	90 643 083
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aase Investering AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte aksjer

Aksjen vurderes til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Andre driftskostnader	2021	2021
Antall årsverk	0	0
	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	0

Note 3 Varige driftsmidler	Utstyr,			
	Tomter	Bygninger	Transportmidler	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	3 252 709	19 542 719	565 749	23 361 177
Tilgang	0	744 360	140 606	884 966
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 252 709	20 287 079	706 355	24 246 143
Avskrivning		498 860	50 606	549 466
Akk.avskrivninger 31.12		0	10 131 579	10 608 434
Bokført verdi pr. 31.12	3 252 709	10 155 500	229 500	13 637 709

Avskrivning	2-10%	20 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Aase Investering AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	250	7 000	1 750 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Aase Invest AS	175	70 %
Kjell Martin Aase Holding AS	25	10 %
Alf Aase Holding AS	25	10 %
Magnus Aase Holding AS	25	10 %
Sum	250	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 750 000	57 176 267	58 926 267
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt netto konsemsbidrag		-4 122 293	-4 122 293
Årets resultat		23 358 141	23 358 141
Egenkapital 31.12	1 750 000	76 412 115	78 162 115

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-554 272	-21 211
Kildeskatt	-2 377	-32
Endring i utsatt skatt	-17 946	-111 002
Årets totale skattekostnad	-574 595	-132 245

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	23 932 736	9 097 903
Permanente forskjeller	-21 332 195	-8 496 938
Endring midlertidige forskjeller	-81 121	-504 552
Grunnlag betalbar skatt	2 519 420	96 413
Beregnet skatt på årets resultat 22%	554 272	21 211

Spart skatt konsemsbidrag	-554 272	0
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	21 211

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	220 425	0	231 545	0
Omløpsmidler	796 146	0	866 146	0
Gevinst & tapskonto	0	0	0	0
Sum	1 016 571	0	1 097 691	0
Netto utsatt skattefordel	223 546		241 492	



Aase Investering AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	26 847 438	29 437 749
Kassakreditt	0	0
Sum	26 847 438	29 437 749

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter, bygning, utstyr	13 637 709	13 302 209
Totalt	13 637 709	13 302 209

Note 8 Annen finansinntekt

Består av følgende poster:

	2021	2020
Aksjeutbytte	3 117 311	1 211 643
Gevinst ved salg aksjer	3 745 668	6 676 318
Verdiøkning verdipapirer	14 792 554	1 069 634
Valutagevinst	853 735	1 049 244
Andre inntekter	14 296	12 766
Sum	22 523 564	10 019 605

Note 8 Annen finanskostnad

Urealisert valutatap fordringer

	2021	2020
Urealisert valutatap fordringer	724 054	1 362 904
Tap ved salg aksjer	0	361 616
Andre kostnader	17 168	25 186
Sum	741 222	1 749 706

Note 9 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
	43 053 328	67 162 027	67 162 027

Note 10 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat i 2021
Målfrid Aase Holding AS	Sandnes	100 %	6 250 404	30 591
Aase Investering.DK Aps	Danmark	100 %	8 458 117	1 517 861

Vedrørende Aase Investering DK Aps er oppførte beløp i Dkr.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Aase Investering AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aase Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23.358 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 30. juni 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor