



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 200	150 000
Sum inntekter		157 200	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 003	0
Annen driftskostnad		40 952	35 625
Sum kostnader		48 955	35 625
Driftsresultat		108 245	114 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		764	0
Sum finanskostnader		764	0
Netto finans		-764	0
Resultat før skattekostnad		107 481	114 375
Skattekostnad	2, 3	20 676	21 494
Årsresultat		86 805	92 881
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 805	92 881
Sum overføringer og disponeringer		86 805	92 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 942	370 881
Sum varige driftsmidler		522 942	370 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		522 942	370 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer		10 951	2 172
Konsernfordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		411 201	205 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717	974
Sum omløpsmidler		411 917	206 896
SUM EIENDELER		934 859	577 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 014	245 210
Sum opptjent egenkapital		332 014	245 210
Sum egenkapital		432 014	345 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	279 519	170 519
Sum annen langsiktig gjeld		279 519	170 519
Sum langsiktig gjeld		279 519	170 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 650	10 904
Betalbar skatt	2, 3	20 676	21 494
Skyldige offentlige avgifter		0	29 651
Sum kortsiktig gjeld		223 326	62 049
Sum gjeld		502 845	232 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 859	577 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539738

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 200	150 000
Sum inntekter		157 200	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 003	0
Annen driftskostnad		40 952	35 625
Sum kostnader		48 955	35 625
Driftsresultat		108 245	114 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		764	0
Sum finanskostnader		764	0
Netto finans		-764	0
Resultat før skattekostnad		107 481	114 375
Skattekostnad	2, 3	20 676	21 494
Årsresultat		86 805	92 881
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 805	92 881
Sum overføringer og disponeringer		86 805	92 881



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 942	370 881
Sum varige driftsmidler		522 942	370 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		522 942	370 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer		10 951	2 172
Konsernfordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		411 201	205 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717	974
Sum omløpsmidler		411 917	206 896
SUM EIENDELER		934 859	577 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 014	245 210
Sum opptjent egenkapital		332 014	245 210
Sum egenkapital		432 014	345 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	279 519	170 519
Sum annen langsiktig gjeld		279 519	170 519
Sum langsiktig gjeld		279 519	170 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 650	10 904
Betalbar skatt	2, 3	20 676	21 494
Skyldige offentlige avgifter		0	29 651
Sum kortsiktig gjeld		223 326	62 049
Sum gjeld		502 845	232 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 859	577 777



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1271233.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160064.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1431297.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	908355.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522942.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8003.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

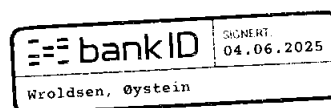
Langsiktig gjeld utgjør kroner 279.519 og er i sin helhet gjeld til Wari Hus AS.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av MS CONSULTING AS

Årsregnskap Wari Eiendom AS 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
WARI EIENDOM AS

986398805

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		157 200	150 000
Sum driftsinntekter		157 200	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 003	0
Annen driftskostnad		-40 952	-35 625
Sum driftskostnader		-48 955	-35 625
Driftsresultat		108 245	114 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-764	0
Sum finanskostnader		-764	0
Netto finans		-764	0
Resultat før skattekostnad		107 481	114 375
Skattekostnad	2, 3	-20 676	-21 494
Årsresultat		86 805	92 881
Overføringer			
Annen egenkapital		86 805	92 881
Sum overføringer		86 805	92 881



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 942	370 881
Sum varige driftsmidler		522 942	370 881
Sum anleggsmidler		522 942	370 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		384 000	187 500
Kortsiktige konsernfordringer		16 250	16 250
Andre kortsiktige fordringer		10 951	2 172
Sum fordringer		411 201	205 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717	974
Sum omløpsmidler		411 917	206 896
SUM EIENDELER		934 859	577 777



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 014	245 210
Sum opptjent egenkapital		332 014	245 210
Sum egenkapital		432 014	345 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	279 519	170 519
Sum annen langsiktig gjeld		279 519	170 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 650	10 904
Betalbar skatt	2, 3	20 676	21 494
Skyldige offentlige avgifter		0	29 651
Sum kortsiktig gjeld		223 326	62 049
Sum gjeld		502 845	232 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 859	577 777

GRIMSTAD, 03.06.2025

Arve Wroldsen
styrets leder / daglig leder

Alfred Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 676	21 494
Skattekostnad	20 676	21 494
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	107 481	114 375
Permanente forskjeller	504	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 004	-16 675
Skattepliktig inntekt	93 981	97 700
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 676	21 494
Betalbar skatt i balansen	20 676	21 494

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-299 375	-285 372	-14 004
Netto forskjeller	-299 375	-285 372	-14 004
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	299 375	285 372	14 004
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 271 233
Tilgang i året	160 064
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 431 297
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-908 355
Balanseført verdi per 31.12.	522 942
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 003



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WARI HUS AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	245 210	345 210
Årsresultat	0	86 805	86 805
Egenkapital 31.12.2024	100 000	332 014	432 014

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld utgjør kroner 279.519 og er i sin helhet gjeld til Wari Hus AS.



Årsregnskap for
WARI EIENDOM AS
986398805
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		157 200	150 000
Sum driftsinntekter		157 200	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 003	0
Annen driftskostnad		-40 952	-35 625
Sum driftskostnader		-48 955	-35 625
Driftsresultat		108 245	114 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-764	0
Sum finanskostnader		-764	0
Netto finans		-764	0
Resultat før skattekostnad		107 481	114 375
Skattekostnad	2, 3	-20 676	-21 494
Årsresultat		86 805	92 881
Overføringer			
Annen egenkapital		86 805	92 881
Sum overføringer		86 805	92 881



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 942	370 881
Sum varige driftsmidler		522 942	370 881
Sum anleggsmidler		522 942	370 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		384 000	187 500
Kortsiktige konsernfordringer		16 250	16 250
Andre kortsiktige fordringer		10 951	2 172
Sum fordringer		411 201	205 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717	974
Sum omløpsmidler		411 917	206 896
SUM EIENDELER		934 859	577 777



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 014	245 210
Sum opptjent egenkapital		332 014	245 210
Sum egenkapital		432 014	345 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	279 519	170 519
Sum annen langsiktig gjeld		279 519	170 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 650	10 904
Betalbar skatt	2, 3	20 676	21 494
Skyldige offentlige avgifter		0	29 651
Sum kortsiktig gjeld		223 326	62 049
Sum gjeld		502 845	232 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 859	577 777

GRIMSTAD, 03.06.2025

Arve Wroldsen
styrets leder / daglig leder

Alfred Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 676	21 494
Skattekostnad	20 676	21 494
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	107 481	114 375
Permanente forskjeller	504	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 004	-16 675
Skattepliktig inntekt	93 981	97 700
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 676	21 494
Betalbar skatt i balansen	20 676	21 494

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-299 375	-285 372	-14 004
Netto forskjeller	-299 375	-285 372	-14 004
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	299 375	285 372	14 004
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 271 233
Tilgang i året	160 064
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 431 297
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-908 355
Balanseført verdi per 31.12.	522 942
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 003



WARI EIENDOM AS
986 398 805

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WARI HUS AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	245 210	345 210
Årsresultat	0	86 805	86 805
Egenkapital 31.12.2024	100 000	332 014	432 014

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld utgjør kroner 279.519 og er i sin helhet gjeld til Wari Hus AS.