



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 085 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØREHAGEN
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Høye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 168	498 342
Sum inntekter		568 168	498 342
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 506	18 092
Annen driftskostnad		375 570	274 681
Sum kostnader		586 228	466 666
Driftsresultat		-18 060	31 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 623	294
Sum finansinntekter		9 623	294
Annen rentekostnad		27 445	15 773
Sum finanskostnader		27 445	15 773
Netto finans		-16 613	-15 479
Ordinært resultat før skattekostnad		104 630	142 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 630	142 168
Årsresultat		-34 673	16 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	16 197
Sum overføringer og disponeringer		-34 673	16 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 051	290 557
Sum varige driftsmidler		266 051	290 557
Sum anleggsmidler		266 051	290 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 450	0
Andre fordringer		108 031	99 308
Sum fordringer		116 481	99 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 702	359 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 702	359 181
Sum omløpsmidler		451 182	458 489
SUM EIENDELER		717 233	749 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 071	47 744
Sum opptjent egenkapital		13 071	47 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		443 071	477 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	266 051	271 009
Sum annen langsiktig gjeld		266 051	271 009
Sum langsiktig gjeld		266 051	271 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	293
Annen kortsiktig gjeld		8 111	0
Sum kortsiktig gjeld		8 111	293
Sum gjeld		274 162	271 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 233	749 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		0	271 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503969

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 085 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØREHAGEN
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Høye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 985 085 919
BOLIGSAMEIET ØREHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 168	498 342
Sum inntekter		568 168	498 342
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 506	18 092
Annen driftskostnad		375 570	274 681
Sum kostnader		586 228	466 666
Driftsresultat		-18 060	31 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 623	294
Sum finansinntekter		9 623	294
Annen rentekostnad		27 445	15 773
Sum finanskostnader		27 445	15 773
Netto finans		-16 613	-15 479
Ordinært resultat før skattekostnad		104 630	142 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 630	142 168
Årsresultat		-34 673	16 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	16 197
Sum overføringer og disponeringer		-34 673	16 197



Organisasjonsnr: 985 085 919
BOLIGSAMEIET ØREHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 051	290 557
Sum varige driftsmidler		266 051	290 557

Sum anleggsmidler		266 051	290 557
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 450	0
Andre fordringer		108 031	99 308
Sum fordringer		116 481	99 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 702	359 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 702	359 181

Sum omløpsmidler		451 182	458 489
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		717 233	749 046
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 071	47 744
Sum opptjent egenkapital		13 071	47 744

Sum egenkapital		443 071	477 744
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	266 051	271 009
Sum annen langsiktig gjeld		266 051	271 009



Sum langsiktig gjeld	266 051	271 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	293
Annen kortsiktig gjeld	8 111	0
Sum kortsiktig gjeld	8 111	293
Sum gjeld	274 162	271 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	717 233	749 046
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	0	271 009



Organisasjonsnr: 985 085 919
BOLIGSAMEIET ØREHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Boligsameiet Ørehagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		557 568	494 742	557 568	575 968
Andre driftsinntekter	0	10 600	3 600	0	19 200
SUM INNETEKTER		568 168	498 342	557 568	595 168
KOSTNADER					
Lønn		0	2 000	0	0
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 922	5 922	5 640
Avskrivninger	1	24 506	18 092	15 000	19 163
Strøm		4 978	3 883	5 000	5 000
Vedlikehold bygg		224 084	152 010	150 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		26 183	0	12 500	34 200
Vedlikehold garasje		0	0	37 440	37 000
Forretningsførerhonorar		43 752	33 224	38 900	43 750
Årsavgift TV/Internett		103 073	88 531	88 532	106 500
Forsikringer		66 495	71 810	73 000	81 100
Kommunale avgifter		0	0	6 000	0
Andre driftskostnader		10 078	13 754	25 000	30 184
Leie av garasjeplasser		37 440	37 440	0	0
SUM KOSTNADER		586 228	466 666	497 294	552 537
DRIFTSRESULTAT		-18 060	31 676	60 274	42 631
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		9 623	294	0	9 832
Rentekostnader		27 445	15 773	15 000	17 300
Utbytte Gjensidige		1 209	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-16 613	-15 479	-15 000	-7 468
ÅRSRESULTAT		-34 673	16 197	45 274	35 163
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	16 197	0	0
SUM OVERFØRINGER		-34 673	16 197	45 274	35 163

182 Boligsameiet Ørehagen



BALANSE 2023 Boligsameiet Ørehagen

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	266 051	290 557
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		266 051	290 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		8 240	0
Andre restanser		210	0
Andre fordringer		108 031	99 308
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		334 702	359 181
SUM OMLØPSMIDLER		451 182	458 489
SUM EIENDELER		717 233	749 046



BALANSE 2023 Boligsameiet Ørehagen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Investerings- og vedlikeholdsfond		430 000	430 000
Annen egenkapital		47 744	47 744
Årets resultat		-34 673	0
SUM EGENKAPITAL		443 071	477 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	266 051	271 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		266 051	271 009
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 111	0
Leverandørgjeld		0	293
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 111	293
SUM GJELD		274 162	271 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 233	749 046
Pantestillelser		0	271 009

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nina Victoria Høye
Styreleder

Åge Leonard Johansen
Styremedlem

Thea Anstensen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Boligsameiet Ørehagen

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	458 196	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-34 673	16 197
Tilbakeføring avskrivninger	24 506	18 092
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	0	-308 649
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 958	271 009
B. Årets endring disponible midler	-15 125	-3 351
C. Disponible midler UB	443 071	458 196

Note 0 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	10 600	3 600
Sum	-10 600	-3 600

Note 1 - Bygninger

Takløft 2013

IB 01.01.23	290 557
Avskrivning 2023	24 506
UB 31.12.23	266 051

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Sparebank 1 Østfold Akershus
Lånenummer:	60308117084	10807891004
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	6.25 %	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034	24.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	280 000	271 009
Lånesaldo 01.01:	0	271 009
Avdrag i perioden:	13 949	271 009
Opptak i perioden:	280 000	0
Lånesaldo 31.12:	266 051	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308117084	7	17 350	121 450
	5	16 508	82 540

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Boligsameiet Ørehagen

Pantegjeld

1	15 907	15 907
3	15 386	46 158

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ørehagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ørehagen

Styreleder	Nina Victoria Høye (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Åge Leonard Johansen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Thea Anstensen (sign.)	21.04.2024