



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 671 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS
Forretningsadresse: 2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Aastveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 228	3 784
Sum kostnader		4 228	3 784
Driftsresultat		-4 228	-3 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 227	-3 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 227	-3 784
Årsresultat		-4 227	-3 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 227	-3 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 784
Overført annen egenkapital		-4 227	
Sum overføringer og disponeringer		-4 227	-3 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 832	66 832
Sum varige driftsmidler		66 832	66 832
Sum anleggsmidler		66 832	66 832
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650	1 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650	1 814
Sum omløpsmidler		4 650	1 814
SUM EIENDELER		71 482	68 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		137 918	133 691
Sum opptjent egenkapital		-137 918	-133 691
Sum egenkapital	1	-17 918	-13 691
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Annen kortsiktig gjeld	2	89 400	80 900
Sum kortsiktig gjeld		89 400	82 338
Sum gjeld		89 400	82 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 482	68 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661035

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 671 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Aastveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 671 106
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 228	3 784
Sum kostnader		4 228	3 784
Driftsresultat		-4 228	-3 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 227	-3 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 227	-3 784
Årsresultat		-4 227	-3 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 227	-3 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 784
Overført annen egenkapital		-4 227	
Sum overføringer og disponeringer		-4 227	-3 784



Organisasjonsnr: 987 671 106
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 832	66 832
Sum varige driftsmidler		66 832	66 832
Sum anleggsmidler		66 832	66 832
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650	1 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650	1 814
Sum omløpsmidler		4 650	1 814
SUM EIENDELER		71 482	68 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		137 918	133 691
Sum opptjent egenkapital		-137 918	-133 691
Sum egenkapital	1	-17 918	-13 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Annen kortsiktig gjeld	2	89 400	80 900
Sum kortsiktig gjeld		89 400	82 338
Sum gjeld		89 400	82 338



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

71 482

68 647



Organisasjonsnr: 987 671 106
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS Organisasjonsnr. 987 671 106

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	120 000			-133 691	-13 691
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	120 000			-133 691	-13 691
Årsresultat				-4 227	-4 227
Ordinært utbytte					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	120 000			-137 918	-17 918

Aksjekapital er tapt.

Aksje eierene frafaller sitt krav i selskapet til fordel for andre kreditorer.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til eiere	89 400	80 900





Kontantstrømoppstilling pr 31.12. BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		-4 227	-3 784
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		-1 438	1 438
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-5 665	-2 346
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		8 500	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		8 500	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 835	-2 346
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		1 814	4 160
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		4 650	1 814
Differanse		0	0