



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 021 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Lillebø
Søre Straume 14
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		993 067	1 043 201
Sum inntekter		993 067	1 043 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 606	96 606
Annen driftskostnad	2	277 659	530 580
Sum kostnader		374 265	627 186
Driftsresultat		618 802	416 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 430	29 923
Sum finansinntekter		40 430	29 923
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		363	
Annen rentekostnad			718
Annen finanskostnad		1 132	-174
Sum finanskostnader		1 495	544
Netto finans		38 935	29 379
Resultat før skattekostnad		657 737	445 394
Skattekostnad på resultat	3	150 800	105 464
Årsresultat		506 937	339 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 937	339 930
Totalresultat		506 937	339 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		256 937	89 930
Sum overføringer og disponeringer		506 937	339 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 411 492	4 508 098
Sum varige driftsmidler		4 411 492	4 508 098
Sum anleggsmidler		4 411 492	4 508 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 117	176 933
Andre kortsiktige fordringer		8 771	
Sum fordringer		100 888	176 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	396 181	376 548
Sum investeringer		396 181	376 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 483	106 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 483	106 984
Sum omløpsmidler		960 552	660 466
SUM EIENDELER		5 372 044	5 168 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 516 097	4 259 160
Sum opptjent egenkapital		4 516 097	4 259 160
Sum egenkapital		4 816 097	4 559 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 804	313 030
Sum avsetninger for forpliktelser		308 804	313 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 804	313 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	155 026	105 343
Annen kortsiktig gjeld		92 117	191 031
Sum kortsiktig gjeld		247 143	296 374
Sum gjeld		555 947	609 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 044	5 168 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688497

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 021 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Lillebø
Søre Straume 14
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		993 067	1 043 201
Sum inntekter		993 067	1 043 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	96 606	96 606
Annen driftskostnad			
	2	277 659	530 580
Sum kostnader		374 265	627 186
Driftsresultat		618 802	416 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		40 430	29 923
Sum finansinntekter		40 430	29 923
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		363	718
Annen rentekostnad			
		1 132	-174
Sum finanskostnader		1 495	544
Netto finans		38 935	29 379
Resultat før skattekostnad			
		657 737	445 394
Skattekostnad på resultat			
	3	150 800	105 464
Årsresultat		506 937	339 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		506 937	339 930
Totalresultat		506 937	339 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			
		256 937	89 930
Sum overføringer og disponeringer		506 937	339 930



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 411 492	4 508 098
Sum varige driftsmidler		4 411 492	4 508 098
Sum anleggsmidler		4 411 492	4 508 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 117	176 933
Andre kortsiktige fordringer		8 771	
Sum fordringer		100 888	176 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	396 181	376 548
Sum investeringer		396 181	376 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 483	106 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 483	106 984
Sum omløpsmidler		960 552	660 466
SUM EIENDELER		5 372 044	5 168 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 516 097	4 259 160
Sum opptjent egenkapital		4 516 097	4 259 160



Sum egenkapital		4 816 097	4 559 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 804	313 030
Sum avsetninger for forpliktelser		308 804	313 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 804	313 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	155 026	105 343
Annen kortsiktig gjeld		92 117	191 031
Sum kortsiktig gjeld		247 143	296 374
Sum gjeld		555 947	609 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 044	5 168 564



Organisasjonsnr: 990 021 899
LILLEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Lillebø Eiendom AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 506 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Lillebø Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 Lillebø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 021 899



Resultatregnskap

Lillebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		993 067	1 043 201
Sum driftsinntekter		<u>993 067</u>	<u>1 043 201</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 606	96 606
Annen driftskostnad	2	277 659	530 580
Sum driftskostnader		<u>374 265</u>	<u>627 186</u>
Driftsresultat		<u>618 802</u>	<u>416 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 430	29 923
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		363	0
Annen rentekostnad		0	718
Annen finanskostnad		1 132	-174
Resultat av finansposter		<u>38 935</u>	<u>29 379</u>
Resultat før skattekostnad		657 737	445 394
Skattekostnad på resultat	3	150 800	105 464
Resultat		<u>506 937</u>	<u>339 930</u>
Årsresultat		<u>506 937</u>	<u>339 930</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		256 937	89 930
Sum overføringer		<u>506 937</u>	<u>339 930</u>



Balanse

Lillebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 411 492	4 508 098
Sum varige driftsmidler		<u>4 411 492</u>	<u>4 508 098</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 411 492</u>	<u>4 508 098</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 117	176 933
Andre kortsiktige fordringer		8 771	0
Sum fordringer		<u>100 888</u>	<u>176 933</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	396 181	376 548
Sum investeringer		<u>396 181</u>	<u>376 548</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 483	106 984
Sum omløpsmidler		<u>960 552</u>	<u>660 466</u>
Sum eiendeler		<u>5 372 044</u>	<u>5 168 564</u>



Balanse

Lillebø Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 516 097</u>	<u>4 259 160</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 516 097</u>	<u>4 259 160</u>
Sum egenkapital		<u>4 816 097</u>	<u>4 559 160</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	308 804	313 030
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	155 026	105 343
Annen kortsiktig gjeld		<u>92 117</u>	<u>191 031</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>247 143</u>	<u>296 374</u>
Sum gjeld		<u>555 947</u>	<u>609 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 372 044</u>	<u>5 168 564</u>

Straume, 30.05.2025
Styret i Lillebø Eiendom AS

Svein Lillebø
Styreleder



Noter

Lillebø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Uteareal biloppstilling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 140 791	1 080 369	6 221 160
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 140 791	1 080 369	6 221 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 809 667		1 809 667
= Bokført verdi 31.12.24	3 331 124	1 080 369	4 411 493
Årets ordinære avskrivninger	96 606		96 606
Økonomisk levetid	10-50 år		

Lillebø Eiendom AS



Noter

Lillebø Eiendom AS**Note 2 Lønn, honorarer m.m**

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 026	105 343
Endring i utsatt skatt	-4 226	121
Skattekostnad ordinært resultat	150 800	105 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	657 737	445 394
Permanente forskjeller	27 718	33 988
Endring i midlertidige forskjeller	19 210	-552
Skattepliktig inntekt	704 664	478 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 026	105 343
Sum betalbar skatt i balansen	155 026	105 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 403 655	1 405 065	1 410
Gevinst – og tapskonto	0	17 800	17 800
Sum	1 403 655	1 422 865	19 210
Grunnlag for utsatt skatt	1 403 655	1 422 865	19 210
Utsatt skatt (22 %)	308 804	313 030	4 226



Noter

Lillebø Eiendom AS

Note 4 Verdipapirfond

Selskapet har investert i verdipapirfond/ rentepapirer som er bokført til markedskurs 31.12.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lillebø Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1000,00	300 000,00
Sum	300	1000,00	300 000,00

	Ordinære	Eier- andel
Svein Lillebø	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0