



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 537 179	236 132
Annen driftsinntekt		9 756 778	1 699 458
Sum inntekter		11 293 957	1 935 590
Kostnader			
Varekostnad	3	1 734 757	365 728
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 979 202	987 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		46 654 757
Annen driftskostnad	2, 3	2 862 062	856 972
Sum kostnader		10 576 021	48 865 101
Driftsresultat		717 936	-46 929 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 451	
Sum finansinntekter		10 451	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 939 190	39 984
Annen rentekostnad		1 785	
Sum finanskostnader		9 940 975	39 984
Netto finans		-9 930 524	-39 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 212 588	-46 969 494
Skattekostnad på resultat		590 954	257 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 803 542	-47 226 627
Årsresultat		-19 607 083	-94 453 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 803 542	-47 226 627
Totalresultat		-9 803 542	-47 226 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 803 542	-30 247 241
Overført fra annen egenkapital			-16 979 386
Sum overføringer og disponeringer		-9 803 542	-47 226 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			375 702
Sum immaterielle eiendeler			375 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	153 408 359	157 003 464
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 373 554	7 257 552
Sum varige driftsmidler		159 781 914	164 261 016
Sum anleggsmidler		159 781 914	164 636 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 100 077	3 143 081
Andre kortsiktige fordringer		30 642	30 463
Konsernfordringer	3, 3	29 261 200	42 228 492
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		32 391 919	45 402 036
Sum omløpsmidler		32 391 919	45 402 036
SUM EIENDELER		192 173 832	210 038 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		59 378 441	30 117 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		59 508 441	30 247 241
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 050 782	30 247 241
Sum opptjent egenkapital		-40 050 782	-30 247 241
Sum egenkapital		19 457 659	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 252	
Sum avsetninger for forpliktelser		215 252	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		215 252	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	658 238	12 981 315
Skyldig offentlige avgifter	3	138 588	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	168 226 646	184 463 418
Annen kortsiktig gjeld	3	3 477 450	12 594 021
Sum kortsiktig gjeld		172 500 922	210 038 754
Sum gjeld		172 716 174	210 038 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 173 832	210 038 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529384

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 537 179	236 132
Annen driftsinntekt		9 756 778	1 699 458
Sum inntekter		11 293 957	1 935 590
Kostnader			
Varekostnad	3	1 734 757	365 728
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 979 202	987 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		46 654 757
Annen driftskostnad	2, 3	2 862 062	856 972
Sum kostnader		10 576 021	48 865 101
Driftsresultat		717 936	-46 929 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 451	
Sum finansinntekter		10 451	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 939 190	39 984
Annen rentekostnad		1 785	
Sum finanskostnader		9 940 975	39 984
Netto finans		-9 930 524	-39 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 212 588	-46 969 494
Skattekostnad på resultat		590 954	257 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 803 542	-47 226 627
Årsresultat		-19 607 083	-94 453 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 803 542	-47 226 627
Totalresultat		-9 803 542	-47 226 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 803 542	-30 247 241
Overført fra annen egenkapital			-16 979 386



Sum overføringer og
disponeringer

-9 803 542

-47 226 627



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 375 702
Sum immaterielle eiendeler 375 702

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 153 408 359 157 003 464

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 6 373 554 7 257 552

Sum varige driftsmidler 159 781 914 164 261 016

Sum anleggsmidler 159 781 914 164 636 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 3 100 077 3 143 081

Andre kortsiktige fordringer 30 642 30 463

Konsernfordringer 3, 3 29 261 200 42 228 492

Krav på innbetaling av selskapskapital 3

Sum fordringer 32 391 919 45 402 036

Sum omløpsmidler 32 391 919 45 402 036

SUM EIENDELER 192 173 832 210 038 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 130 000 130 000

Annen innskutt egenkapital 59 378 441 30 117 241

Sum innskutt egenkapital 59 508 441 30 247 241

Opptjent egenkapital

Udekket tap 40 050 782 30 247 241

Sum opptjent egenkapital -40 050 782 -30 247 241

Sum egenkapital 19 457 659 0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 252	
Sum avsetninger for forpliktelses		215 252	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		215 252	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	658 238	12 981 315
Skyldig offentlige avgifter	3	138 588	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	168 226 646	184 463 418
Annen kortsiktig gjeld	3	3 477 450	12 594 021
Sum kortsiktig gjeld		172 500 922	210 038 754
Sum gjeld		172 716 174	210 038 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 173 832	210 038 754



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Org.nr. 914 948 908

SMEDVIG[★]



Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 537 179	236 132
Annen driftsinntekt		9 756 778	1 699 458
Sum driftsinntekter		11 293 957	1 935 590
Varekostnad	3	1 734 757	365 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 979 202	987 644
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	46 654 757
Annen driftskostnad	2, 3	2 862 062	856 972
Sum driftskostnader		10 576 021	48 865 101
Driftsresultat		717 936	-46 929 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 451	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 939 190	39 984
Annen rentekostnad		1 785	0
Resultat av finansposter		-9 930 524	-39 984
Resultat før skattekostnad		-9 212 588	-46 969 494
Skattekostnad på resultat		590 954	257 133
Resultat		-9 803 542	-47 226 627
Årsresultat		-9 803 542	-47 226 627
Overføringer			
Overført til udekket tap		-9 803 542	-30 247 241
Overført fra annen egenkapital		0	-16 979 386
Sum overføringer		-9 803 542	-47 226 627



Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	375 702
Sum immaterielle eiendeler		0	375 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	153 408 359	157 003 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 373 554	7 257 552
Sum varige driftsmidler		159 781 914	164 261 016
Sum anleggsmidler		159 781 914	164 636 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 100 077	3 143 081
Tilgode MVA	3	0	13 555 943
Andre kortsiktige fordringer		30 642	30 463
Konsernbidrag	3	29 261 200	28 672 549
Sum fordringer		32 391 919	45 402 036
Sum omløpsmidler		32 391 919	45 402 036
SUM EIENDELER		192 173 832	210 038 754



Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		59 378 441	30 117 241
Sum innskutt egenkapital		59 508 441	30 247 241
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 050 782	-30 247 241
Sum opptjent egenkapital		-40 050 782	-30 247 241
Sum egenkapital		19 457 659	0
Gjeld			
Utsatt skatt		215 252	0
Sum avsetning for forpliktelser		215 252	0
Sum langsiktig gjeld		215 252	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	658 238	12 981 315
Skyldig offentlige avgifter	3	138 588	0
Konsernkontoordning	3	168 226 646	184 463 418
Annen kortsiktig gjeld	3	3 477 450	12 594 021
Sum kortsiktig gjeld		172 500 922	210 038 754
Sum gjeld		172 716 174	210 038 754
Sum egenkapital og gjeld		192 173 832	210 038 754

Stavanger, 04.04.2024
Styret i Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Cecilie W. Melbye
styreleder/daglig leder

Marit Salte
styremedlem

Grethe Haram
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Sverdrupsgate 27 Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2023	2022
Resultatposter:		
Smedvig Eiendom AS:		
Administrasjonshonorar	923 955	138 312
Eiendomsdrift	301 702	41 955
Rentekostnader (inkl aktivert rentekost i 2022)	9 939 190	5 031 441
Veni AS (Inkl. Lifeatwork AS):		
IKT leveranser	315 650	47 981
Site Services AS:		
Salgsinntekter	60 000	0
Balanseposter:		
Smedvig Eiendom AS:		
Prosjektledelse aktivert som anleggsmiddel	117 210	3 518 140
Mottatt konsernbidrag	29 261 200	28 672 549
Leverandørgjeld	91 218	244 894
Annen kortsiktig gjeld	897 767	0
Gjeld konsernkontoordning	168 226 646	184 463 418
Veni AS (Inkl. Lifeatwork AS):		
IKT leveranser aktivert som anleggsmiddel	375 684	1 877 110
Kundefordringer	1 414 182	2 182 527
Leverandørgjeld	64 038	0
Site Services AS:		
Leverandørgjeld	18 750	0

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2023 var rammen utnyttet med MNOK 612.

Selskapet er 100% eid av Smedvig Eiendom AS, som sammen med Smedvig Capital AS er 100% eid av Smedvig AS. Veni AS er 82% eid av Smedvig Capital AS. Site Services AS er eid 100% av Site Holding AS som er 100% eid av Smedvig Eiendom AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS (Stavanger)



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre , inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaff.kost 01.01.2023	216 198 535	9 000 000	7 446 358	232 644 893
Tilgang	1 228 642	0	271 457	1 500 099
Anskaff.kost 31.12.2023	217 427 177	9 000 000	7 717 815	234 144 992
Akk avskrivinger 31.12.2023	-15 698 326	0	-1 344 261	-17 042 587
Akk nedskrivinger 31.12.2023	-57 320 492	0	0	-57 320 492
Bokført verdi 31.12.2023	144 408 359	9 000 000	6 373 554	159 781 914
Årets avskrivinger	4 823 747	0	1 155 455	5 979 202
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slike fordringer



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverdrupgate 27 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverdrupgate 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. april 2024
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2024-04-23

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))