



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		26 983 794	6 229 318
Annen driftsinntekt		7 562 878	211 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 546 671</b>	<b>6 440 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	3 796 268	717 647
Annen driftskostnad	2	38 141 900	9 136 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 938 168</b>	<b>9 854 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 391 496</b>	<b>-3 413 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	719	
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	68 227	109 039
Annen rentekostnad		374	
Annen finanskostnad		23 594	13 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 195</b>	<b>123 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 026</b>	<b>-122 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 482 522</b>	<b>-3 536 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 645 962	-778 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 543 661	-3 983 719
Til/fra annen egenkapital		-1 292 899	1 225 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	3	2 105 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 105 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	7 467 264	12 317 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 467 264</b>	<b>12 317 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 672 527</b>	<b>12 417 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 474	26 353
Fordringer på foretak i samme konsern	8	8 375 780	5 141 120
Andre fordringer		299 539	66 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 030 794</b>	<b>5 233 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 101	31 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 101</b>	<b>31 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 136 895</b>	<b>5 264 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 809 422</b>	<b>17 682 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 494 104	1 510 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 524 104</b>	<b>2 510 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 225 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 225 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 524 104</b>	<b>3 735 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	420 216	772 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 216</b>	<b>772 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 216</b>	<b>772 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 993	135 877
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		3 039 096	66 981
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 510 217	11 688 117
Annen kortsiktig gjeld		10 854 795	1 283 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 865 101</b>	<b>13 174 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 285 317</b>	<b>13 946 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 809 422</b>	<b>17 682 083</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887911

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 023 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 920 023 436  
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		26 983 794	6 229 318
Annen driftsinntekt		7 562 878	211 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 546 671</b>	<b>6 440 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	3 796 268	717 647
Annen driftskostnad	2	38 141 900	9 136 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 938 168</b>	<b>9 854 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 391 496</b>	<b>-3 413 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	719	
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	68 227	109 039
Annen rentekostnad		374	
Annen finanskostnad		23 594	13 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 195</b>	<b>123 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 026</b>	<b>-122 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 482 522</b>	<b>-3 536 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 645 962	-778 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 543 661	-3 983 719
Til/fra annen egenkapital		-1 292 899	1 225 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>





Organisasjonsnr: 920 023 436  
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	3	2 105 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 105 262</b>	

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l.	3	7 467 264	12 317 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 467 264</b>	<b>12 317 216</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 672 527</b>	<b>12 417 216</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		355 474	26 353
Fordringer på foretak i samme konsern	8	8 375 780	5 141 120
Andre fordringer		299 539	66 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 030 794</b>	<b>5 233 802</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		106 101	31 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 101</b>	<b>31 065</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 136 895</b>	<b>5 264 867</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 809 422</b>	<b>17 682 083</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	5	1 000 000	1 000 000
-------------------------------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 494 104	1 510 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 524 104</b>	<b>2 510 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 225 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 225 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 524 104</b>	<b>3 735 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	420 216	772 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 216</b>	<b>772 452</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 216</b>	<b>772 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 993	135 877
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		3 039 096	66 981
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 510 217	11 688 117
Annen kortsiktig gjeld		10 854 795	1 283 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 865 101</b>	<b>13 174 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 285 317</b>	<b>13 946 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 809 422</b>	<b>17 682 083</b>



Organisasjonsnr: 920 023 436  
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Flyt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Flyt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 836 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity, in any jurisdiction.

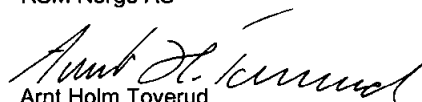
RSM Norge AS er medlem av selskapet Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Braathen Eiendom Flyt AS



Oslo, 24. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Anne Lise Braathen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Sverre Eilifsson Koch  
2022-05-24

 BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Moe  
2022-05-24

 BankID Signing  
Jens Petter Rønning  
2022-05-24

 BankID Signing  
Bjørn Anders Braathen  
2022-05-25

Årsregnskap

2021

**Braathen Eiendom Flyt AS**

Org.nr.:920 023 436



## Braathen Eiendom Flyt AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom		26 983 794	6 229 318
Annen driftsinntekt		7 562 878	211 589
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>34 546 671</b>	<b>6 440 907</b>
Avskrivning	3	-3 796 268	-717 647
Annen driftskostnad	2	-38 141 900	-9 136 848
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-41 938 168</b>	<b>-9 854 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 391 496</b>	<b>-3 413 588</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	719	0
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-68 227	-109 039
Annen rentekostnad		-374	0
Annen finanskostnad		-23 594	-13 970
<b>Finansresultat</b>		<b>-91 026</b>	<b>-122 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 482 522</b>	<b>-3 536 582</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	<b>1 645 962</b>	<b>778 048</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-4 543 661	-3 983 719
Til/fra annen egenkapital		-1 292 899	1 225 185
<b>Sum</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>



## Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	3	2 105 262	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 105 262</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	7 467 264	12 317 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 467 264</b>	<b>12 317 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 672 527</b>	<b>12 417 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 474	26 353
Fordringer på foretak i samme konsern	8	8 375 780	5 141 120
Andre fordringer		299 539	66 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 030 794</b>	<b>5 233 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>106 101</b>	<b>31 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 136 895</b>	<b>5 264 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 809 422</b>	<b>17 682 083</b>



## Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		30 000	0
Innskutt annen egenkapital		1 494 104	1 510 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 524 104</b>	<b>2 510 062</b>
Annen egenkapital		0	1 225 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 225 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 524 104</b>	<b>3 735 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	420 216	772 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 216</b>	<b>772 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 510 217	11 688 117
Leverandørgjeld		460 993	135 877
Skyldige offentlige avgifter		3 039 096	66 981
Annen kortsiktig gjeld		10 854 795	1 283 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 865 101</b>	<b>13 174 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 285 317</b>	<b>13 946 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 809 422</b>	<b>17 682 083</b>

Oslo, 24.05.2022

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eiliffssøn Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Kst. daglig leder



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er fusjonert med Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS, org.nr 922 414 688 med skattemessig og regnskapsmessig virkning pr 01.01.21. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 126 000. Herav annen bistand utgjør kr 15 000. Beløpene er ekskl.mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Datautstyr	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 314 531	1 277 589	8 421 050	24 013 170
Tilgang	382 088	18 333	0	400 421
Avgang	-6 644 921	0		-6 644 921
Anskaffelseskost 31.12.	8 051 698	1 295 922	8 421 050	17 768 670
Akk.ordinære avskrivninger	-1 477 057	-403 299	-6 315 788	-8 196 144
Bokført verdi pr 31.12	6 574 641	892 623	2 105 262	9 572 526
Årets avskrivninger	828 406	160 844	2 807 017	3 796 267
Økonomisk levetid	5/10/15 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 Bundne midler

Det er ingen bundne midler per 31.12.2021. Selskapet har opprettet bankkonto for depositum.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Flyt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet. Braathen Eiendom Flyt AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	0	1 510 062	1 225 185	3 735 247
Søsterfusjon pr 01.01.21		30 000	51 757		81 757
Årets resultat			-4 611 376	-1 225 185	-5 836 560
Mottatt konsernbidrag (netto)			4 543 661		4 543 661
Egenkapital 31.12.	1 000 000	30 000	1 494 104	0	2 524 104

### Note 7 Andre fordringer

Posten inneholder finansieringsbistand til Dugurd AS på kr 100 000 i forbindelse med vareutvalg.

Dugurd AS er leietaker og driver av "Restaurant Haakon" i Haakon VII gate 2.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 281 545	-1 123 613
Endring i utsatt skatt	-364 417	345 565
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 645 962</b>	<b>-778 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 482 522	-3 536 582
Permanente forskjeller	875	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 656 441	-1 570 750
Mottatt konsernbidrag	5 825 206	5 107 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 281 545	-1 123 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 281 545	1 123 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 910 073	3 566 514	1 656 441
<b>Sum</b>	<b>1 910 073</b>	<b>3 566 514</b>	<b>1 656 441</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 910 073</b>	<b>3 566 514</b>	<b>1 656 441</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>420 216</b>	<b>784 633</b>	<b>364 417</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse. For 2020 er tallene omarbeidet. Fusjonerte tall fra Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS er innarbeidet i varige driftsmidler med 55 368 som gir en utsatt skatt på kr 12 181. Utsatt skatt for 2020 er summen av utsatt skatt for Braathen Eiendom Flyt AS kr 772 452 og Braathen Eiendom Bjørvika AS kr 12 181, kr 784 633

### Note 10 Garantistillelse

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkonto ordning i Handelsbanken og har i den forbindelse solidaransvar.



Årsregnskap

2021

**Braathen Eiendom Flyt AS**

Org.nr.:920 023 436



## Braathen Eiendom Flyt AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom		26 983 794	6 229 318
Annen driftsinntekt		7 562 878	211 589
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>34 546 671</b>	<b>6 440 907</b>
Avskrivning	3	-3 796 268	-717 647
Annen driftskostnad	2	-38 141 900	-9 136 848
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-41 938 168</b>	<b>-9 854 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 391 496</b>	<b>-3 413 588</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	719	0
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-68 227	-109 039
Annen rentekostnad		-374	0
Annen finanskostnad		-23 594	-13 970
<b>Finansresultat</b>		<b>-91 026</b>	<b>-122 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 482 522</b>	<b>-3 536 582</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	<b>1 645 962</b>	<b>778 048</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-4 543 661	-3 983 719
Til/fra annen egenkapital		-1 292 899	1 225 185
<b>Sum</b>		<b>-5 836 560</b>	<b>-2 758 534</b>



## Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	3	2 105 262	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 105 262</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	7 467 264	12 317 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 467 264</b>	<b>12 317 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 672 527</b>	<b>12 417 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 474	26 353
Fordringer på foretak i samme konsern	8	8 375 780	5 141 120
Andre fordringer		299 539	66 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 030 794</b>	<b>5 233 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>106 101</b>	<b>31 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 136 895</b>	<b>5 264 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 809 422</b>	<b>17 682 083</b>



## Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		30 000	0
Innskutt annen egenkapital		1 494 104	1 510 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 524 104</b>	<b>2 510 062</b>
Annen egenkapital		0	1 225 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 225 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 524 104</b>	<b>3 735 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	420 216	772 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 216</b>	<b>772 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 510 217	11 688 117
Leverandørgjeld		460 993	135 877
Skyldige offentlige avgifter		3 039 096	66 981
Annen kortsiktig gjeld		10 854 795	1 283 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 865 101</b>	<b>13 174 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 285 317</b>	<b>13 946 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 809 422</b>	<b>17 682 083</b>

Oslo, 24.05.2022

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eiliffssøn Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Kst. daglig leder



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er fusjonert med Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS, org.nr 922 414 688 med skattemessig og regnskapsmessig virkning pr 01.01.21. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 126 000. Herav annen bistand utgjør kr 15 000. Beløpene er ekskl.mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Datautstyr	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 314 531	1 277 589	8 421 050	24 013 170
Tilgang	382 088	18 333	0	400 421
Avgang	-6 644 921	0		-6 644 921
Anskaffelseskost 31.12.	8 051 698	1 295 922	8 421 050	17 768 670
Akk.ordinære avskrivninger	-1 477 057	-403 299	-6 315 788	-8 196 144
Bokført verdi pr 31.12	6 574 641	892 623	2 105 262	9 572 526
Årets avskrivninger	828 406	160 844	2 807 017	3 796 267
Økonomisk levetid	5/10/15 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 Bundne midler

Det er ingen bundne midler per 31.12.2021. Selskapet har opprettet bankkonto for depositum.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Flyt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet. Braathen Eiendom Flyt AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	0	1 510 062	1 225 185	3 735 247
Søsterfusjon pr 01.01.21		30 000	51 757		81 757
Årets resultat			-4 611 376	-1 225 185	-5 836 560
Mottatt konsernbidrag (netto)			4 543 661		4 543 661
Egenkapital 31.12.	1 000 000	30 000	1 494 104	0	2 524 104

### Note 7 Andre fordringer

Posten inneholder finansieringsbistand til Dugurd AS på kr 100 000 i forbindelse med vareutvalg.

Dugurd AS er leietaker og driver av "Restaurant Haakon" i Haakon VII gate 2.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.



## Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 281 545	-1 123 613
Endring i utsatt skatt	-364 417	345 565
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 645 962</b>	<b>-778 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 482 522	-3 536 582
Permanente forskjeller	875	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 656 441	-1 570 750
Mottatt konsernbidrag	5 825 206	5 107 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 281 545	-1 123 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 281 545	1 123 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 910 073	3 566 514	1 656 441
<b>Sum</b>	<b>1 910 073</b>	<b>3 566 514</b>	<b>1 656 441</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 910 073</b>	<b>3 566 514</b>	<b>1 656 441</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>420 216</b>	<b>784 633</b>	<b>364 417</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse. For 2020 er tallene omarbeidet. Fusjonerte tall fra Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS er innarbeidet i varige driftsmidler med 55 368 som gir en utsatt skatt på kr 12 181. Utsatt skatt for 2020 er summen av utsatt skatt for Braathen Eiendom Flyt AS kr 772 452 og Braathen Eiendom Bjørvika AS kr 12 181, kr 784 633

### Note 10 Garantistillelse

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkonto ordning i Handelsbanken og har i den forbindelse solidaransvar.