



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 152 021
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOVREKVARTALET FELLESBYGG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 072 459	1 304 204
Annen driftsinntekt	2	199 547	181 088
Sum inntekter		5 272 006	1 485 291
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 152 003	896 521
Sum kostnader		5 288 923	896 521
Driftsresultat		-16 917	588 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 057	8 533
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 356	-8 533
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-18 273	580 237
Totalresultat		-18 273	580 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-18 273	580 237
Sum overføringer og disponeringer		-18 273	580 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		949 331	944 179
Andre fordringer		103 034	259 014
Sum fordringer		1 052 366	1 203 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 212	357 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 212	357 555
Sum omløpsmidler		1 659 578	1 560 747
SUM EIENDELER		1 659 578	1 560 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	384 643	326 769
Annen egenkapital	10	177 321	253 469
Sum opptjent egenkapital		561 964	580 238
Sum egenkapital		561 964	580 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 701	166 535
Annen kortsiktig gjeld	11	473 913	813 975
Sum kortsiktig gjeld		1 097 614	980 510
Sum gjeld		1 097 614	980 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 578	1 560 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556971

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 152 021
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOVREKVARTALET FELLESBYGG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 930 152 021
SAMEIET DOVREKVARTALET FELLESBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 072 459	1 304 204
Annen driftsinntekt	2	199 547	181 088
Sum inntekter		5 272 006	1 485 291
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 152 003	896 521
Sum kostnader		5 288 923	896 521
Driftsresultat		-16 917	588 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 057	8 533
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 356	-8 533
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-18 273	580 237
Totalresultat		-18 273	580 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-18 273	580 237
Sum overføringer og disponeringer		-18 273	580 237



Organisasjonsnr: 930 152 021
SAMEIET DOVREKVARTALET FELLESBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		949 331	944 179
Andre fordringer		103 034	259 014
Sum fordringer		1 052 366	1 203 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 212	357 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 212	357 555
Sum omløpsmidler		1 659 578	1 560 747
SUM EIENDELER		1 659 578	1 560 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	384 643	326 769
Annen egenkapital	10	177 321	253 469



Sum opptjent egenkapital		561 964	580 238
Sum egenkapital		561 964	580 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 701	166 535
Annen kortsiktig gjeld	11	473 913	813 975
Sum kortsiktig gjeld		1 097 614	980 510
Sum gjeld		1 097 614	980 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 578	1 560 747



Organisasjonsnr: 930 152 021
SAMEIET DOVREKVARTALET FELLESBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg org.nr. 930152021



Resultatregnskap 2024

Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 072 459	1 304 204	5 057 904	6 494 025
Annen driftsinntekt	2	199 547	181 088	200 000	205 000
Sum driftsinntekter		5 272 006	1 485 291	5 257 904	6 699 025
Kostnader					
Lønnskostnad	3	136 920	0	171 150	182 560
Konsulenttjenester	4	81 434	51 780	57 000	76 000
Rep og vedlikehold	5	528 452	329 217	370 000	320 000
Forsikringer		147 541	97 714	140 000	162 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 586 176	2 426	1 550 000	1 955 000
Energi og fyring	7	2 612 044	214 704	2 670 099	3 655 000
Kabel-TV og telefoni		20 700	17 629	30 000	21 000
Driftskostnader	8	140 971	179 625	233 099	200 000
Andre driftskostnader	9	34 686	3 426	20 000	28 000
Sum driftskostnader		5 288 923	896 521	5 241 348	6 599 560
Driftsresultat før finansposter		-16 917	588 770	16 556	99 465
Finansielle poster					
Finansinntekt		701	0	0	0
Finanskostnad		2 057	8 533	0	0
Sum finansposter		-1 356	-8 533	0	0
Årsresultat		-18 273	580 237	16 556	99 465
Overført til annen egenkapital	10	-18 273	580 237	0	0
Sum disponering		-18 273	580 237	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg



Balanse 31.12.2024

Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	97 701	0
Kundefordringer	949 331	944 179
Andre fordringer	5 333	259 014
Sum fordringer	1 052 366	1 203 192
Bankinnskudd, kasse o.l.	607 212	357 555
Sum omløpsmidler	1 659 578	1 560 747
SUM EIENDELER	1 659 578	1 560 747

Balanserapport 2024 for Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg



Balanse 31.12.2024

Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	177 321	253 469
Vedlikeholdsfond	10	384 643	326 769
Sum egenkapital		561 964	580 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 701	166 535
Annen kortsiktig gjeld	11	473 913	813 975
Sum kortsiktig gjeld		1 097 614	980 510
Sum gjeld		1 097 614	980 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 578	1 560 747

Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg

Odd Arild Nyholt
Styrets leder

Odd Kjell Lundene
Styremedlem

Kay Søren Sørensen
Styremedlem

Sølvi Kristin Sjøholt
Styremedlem

John Arild Hole
Styremedlem

Marita Midtbø Børnes
Styremedlem

Richard Martin Nordås
Styremedlem

Lill Hurlen Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	321 018	196 990	326 805	367 305
Ekstraordinære felleskostnader	50 197	-76 523	0	0
Parkeringsplasser	759 050	1 129 752	759 000	771 720
Kommunale avgifter	1 569 832	53 985	1 550 000	1 955 000
Fjernvarme	2 097 840	0	2 070 099	3 130 000
Strøm	274 522	0	352 000	270 000
Sum felleskostnader	5 072 459	1 304 204	5 057 904	6 494 025

Ekstraordinære felleskostnader brukes for å gjøre et internt oppgjør mellom avdelingene, slik at alle går i null når året er slutt. Hvis en avdeling har gått med overskudd, trekkes fra det beløpet. Hvis en har gått med underskudd, legges til det beløpet. På den måten blir resultatet jevnt fordelt før regnskapet avsluttes.

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	199 547	181 088	200 000	205 000
Sum andre driftsinntekter	199 547	181 088	200 000	205 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	120 000	0	150 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	0	21 150	22 560
Sum lønnskostnader	136 920	0	171 150	182 560

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 375	5 350	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	45 789	43 750	34 000	48 000
Andre forvaltningstjenester	30 270	2 680	15 000	20 000
Sum konsulenttjenester	81 434	51 780	57 000	76 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold VVS	25 000	25 000	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	0	2 638	10 000	10 000
Vedlikehold heis	0	11 426	10 000	0
Vedlikehold garasjer	439 952	259 054	200 000	150 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	50 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	63 500	31 099	40 000	60 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	30 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	528 452	329 217	370 000	320 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 569 831	2 426	0	0
Vann- og avløpsavgift	16 345	0	1 550 000	1 955 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 586 176	2 426	1 550 000	1 955 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	334 899	86 686	400 000	320 000
Fjernvarme	2 097 840	24 826	2 070 099	3 130 000
Strøm til elbil ladeanlegg	179 305	103 192	200 000	205 000
Sum energi og fyring	2 612 044	214 704	2 670 099	3 655 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	75 346	37 500	113 000	120 000
Renholdstjenester	65 625	142 125	120 000	80 000
Snøbrøyting/strøing/feing	0	0	99	0
Sum driftskostnader	140 971	179 625	233 099	200 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datautstyr og programvare	0	0	0	10 000
Nøkler, låser og skilt	15 143	0	0	0
Annet driftsmateriale	750	0	0	0
Lisenser/software	10 000	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 095	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	3 095	0	10 000	10 000
Annen kontorkostnad	1 357	2 250	0	0
Øredifferanser	-154	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	1 176	5 000	3 000
Sum andre driftskostnader	34 686	3 426	20 000	28 000



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	580 237	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-18 273	580 237
Sum opptjent egenkapital 31.12	561 964	580 237
Annen egenkapital 31.12 Lux P-hus	177 321	253 469
Annen egenkapital 31.12 Dovre P-hus	384 643	326 769
Sum egenkapital 31.12	561 964	580 237

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggelaget	2 435	3 560
Andre påløpte kostnader	91 988	0
Avsatte påløpte kostnader	0	733 892
Annen kortsiktig gjeld	379 491	76 523
Sum annen kortsiktig gjeld	473 913	813 975

Gjeld til boligbyggelag omfatter administrasjonsgebyr knyttet til viderefaktureringsgebyr, samt gebyr for avregning.

Andre påløpte kostnader består av fakturaer som gjelder leveranser og tjenester i 2024, men med forfall i 2025.

Øvrig kortsiktig gjeld inkluderer avsetninger for kostnader knyttet til installasjon av hurtigporter (faktura for andre halvdel kommer i 2025), for mye innbetalt a-konto i 2023, samt avvik relatert til fjernvarme og vann.



Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	580 237	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-18 273	580 237
B. Årets endring i arbeidskapital	-18 273	580 237
C. Arbeidskapital 31.12	561 964	580 237
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 659 578	1 560 747
- Kortsiktig gjeld	1 097 614	980 510
= Arbeidskapital 31.12	561 964	580 237



5245 2024 Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Børnes, Marita Midtbø 2025-06-02

Identifikasjon

 **bankID** Børnes, Marita Midtbø

Navn Dato
Lund, Sølvi Kristin Sjøholt 2025-05-28

Identifikasjon

 **bankID** Lund, Sølvi Kristin Sjøholt

Navn Dato
Hole, John Arild 2025-05-28

Identifikasjon

 **bankID** Hole, John Arild

Navn Dato
Lundene, Odd Kjell 2025-05-30

Identifikasjon

 **bankID** Lundene, Odd Kjell


Navn Dato
Olsen, Lill Hurlen 2025-06-03

Identifikasjon

 **bankID** Olsen, Lill Hurlen

Navn Dato
Nordås, Richard Martin 2025-05-28

Identifikasjon

 **bankID** Nordås, Richard Martin


Navn Dato
Nyholt, Odd Arild 2025-06-03

Identifikasjon

 **bankID** Nyholt, Odd Arild

Navn Dato
Sørensen, Kay Søren 2025-05-30

Identifikasjon

 **bankID** Sørensen, Kay Søren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg som viser et underskudd på NOK 18 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. juni 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 22:26:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.