



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 5 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 395
Annen driftsinntekt	1	2 416 710	2 526 279
Sum inntekter		2 416 710	2 536 674
Kostnader			
Varekostnad		190 364	469 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	128 485
Annen driftskostnad	3	1 875 920	1 754 173
Sum kostnader		2 227 516	2 352 163
Driftsresultat		189 194	184 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	137
Sum finansinntekter		70	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 489	75 875
Annen rentekostnad		392	
Sum finanskostnader		101 881	75 875
Netto finans		-101 811	-75 738
Ordinært resultat før skattekostnad		87 383	108 773
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	19 224	23 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 159	84 844
Årsresultat		68 159	84 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 159	84 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 100	63 726
Overføringer annen egenkapital		-5 941	21 118
Sum overføringer og disponeringer		68 159	84 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 185 195	10 169 344
Sum varige driftsmidler		10 185 195	10 169 344
Sum anleggsmidler		10 185 195	10 169 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 416	250 617
Andre kortsiktige fordringer		60 396	195 124
Sum fordringer		61 812	445 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 206	103 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 206	103 121
Sum omløpsmidler		88 018	548 862
SUM EIENDELER		10 273 213	10 718 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	503 000	503 000
Overkurs		4 877 134	4 877 134
Sum innskutt egenkapital		5 380 134	5 380 134
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	50 686	56 627
Sum opptjent egenkapital		50 686	56 627
Sum egenkapital		5 430 820	5 436 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 072 577	1 074 338
Sum avsetninger for forpliktelser		1 072 577	1 074 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 281 575	3 221 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 575	3 221 588
Sum langsiktig gjeld		4 354 152	4 295 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 905	875 129
Betalbar skatt	5	85	17
Kortsiktig konserngjeld	4	95 000	81 700
Annen kortsiktig gjeld		134 250	28 673
Sum kortsiktig gjeld		488 241	985 519
Sum gjeld		4 842 393	5 281 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 273 213	10 718 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506225

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 5 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 914 318 017
HESTEHAGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 395
Annen driftsinntekt	1	2 416 710	2 526 279
Sum inntekter		2 416 710	2 536 674
Kostnader			
Varekostnad		190 364	469 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	128 485
Annen driftskostnad	3	1 875 920	1 754 173
Sum kostnader		2 227 516	2 352 163
Driftsresultat		189 194	184 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	137
Sum finansinntekter		70	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 489	75 875
Annen rentekostnad		392	
Sum finanskostnader		101 881	75 875
Netto finans		-101 811	-75 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	19 224	23 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 159	84 844
Årsresultat		68 159	84 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 159	84 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 100	63 726
Overføringer annen egenkapital		-5 941	21 118
Sum overføringer og disponeringer		68 159	84 844



Utsatt skatt	6	1 072 577	1 074 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 072 577	1 074 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 281 575	3 221 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 575	3 221 588
Sum langsiktig gjeld		4 354 152	4 295 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 905	875 129
Betalbar skatt	5	85	17
Kortsiktig konserngjeld	4	95 000	81 700
Annen kortsiktig gjeld		134 250	28 673
Sum kortsiktig gjeld		488 241	985 519
Sum gjeld		4 842 393	5 281 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 273 213	10 718 206



Organisasjonsnr: 914 318 017
HESTEHAGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hestehagen 5 AS**

Foretaksnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 395
Annen driftsinntekt	1	2 416 710	2 526 279
Sum driftsinntekter		2 416 710	2 536 674
Driftskostnader			
Varekostnad		190 364	469 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	128 485
Annen driftskostnad	3	1 875 920	1 754 173
Sum driftskostnader		2 227 516	2 352 163
DRIFTSRESULTAT		189 194	184 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	137
Sum finansinntekter		70	137
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	101 489	75 875
Annen rentekostnad		392	0
Sum finanskostnader		101 881	75 875
NETTO FINANSPOSTER		(101 811)	(75 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 383	108 773
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	19 224	23 929
ORDINÆRT RESULTAT		68 159	84 844
ÅRSRESULTAT		68 159	84 844
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		74 100	63 726
Overføringer annen egenkapital		(5 941)	21 118
SUM OVERF. OG DISP.		68 159	84 844

Årsregnskap for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 185 195	10 169 344
Sum varige driftsmidler		10 185 195	10 169 344
SUM ANLEGGSMIDLER		10 185 195	10 169 344
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 416	250 617
Andre kortsiktige fordringer		60 396	195 124
Sum fordringer		61 812	445 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 206	103 121
SUM OMLØPSMIDLER		88 018	548 862
SUM EIENDELER		10 273 213	10 718 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	503 000	503 000
Overkurs		4 877 134	4 877 134
Sum innskutt egenkapital		5 380 134	5 380 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	50 686	56 627
Sum opptjent egenkapital		50 686	56 627
SUM EGENKAPITAL		5 430 820	5 436 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 072 577	1 074 338
Sum avsetning for forpliktelser		1 072 577	1 074 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 281 575	3 221 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 575	3 221 588
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 354 152	4 295 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 905	875 129
Betalbar skatt	5	85	17
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	95 000	81 700
Annen kortsiktig gjeld		134 250	28 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		488 241	985 519
SUM GJELD		4 842 393	5 281 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 273 213	10 718 206

Ås. 25. mars 2022

Merethe Kristiansen

Tonje K. Marken

Årsregnskap for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Morselskap Frank Eiendom utarbeider konsernregnskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 235 071
+ Tilgang	98 047
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 333 118
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 079 841
+ Ordinære avskrivninger	161 232
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 241 073
Balansført verdi pr 31/12	7 092 044
Prosentstøt for ord. avskr.	1-10

Noter for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

Noter 2021

Selskapet eier også to tomter av bokført verdi 1 026 630 og 1 987 484

Tomtene er taksert til kr 2 500 000 og 3 000 000 i 2015, mens Hestehagen 5 er verdivurdert til 27 000 000 i 2021.

Note 3 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 101 498 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 3 281 575 pr. 31.12. I tillegg kommer gjeld fra årets konsernbidrag på 95 000 kr.

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Frank Eiendom AS har fakturert selskapet kr 195 127 i administrasjonshonorar, samt kr 16 199 i viderefakturerte kostnader. Frank Eiendom bruker et lite påslag på lønnskostnaden.

Frank Byggefornyelse har fakturert selskapet kr 570 641 i vedlikehold. Frank Byggefornyelse fakturerer det samme som de fakturerer andre kunder.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	87 383
Endring i midlertidige forskjeller	8 005
Ytet konsernbidrag	95 000
Inntekt	388
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	20 985
= Sum betalbar skatt	20 985
+ endring i utsatt skatt	-1 761
= Ordinær skattekostnad	19 224
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 985
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-20 900
= Betalbar skatt i balansen	85

Note 6 - Endring i midlertidige forskjeller

Noter for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 875 354	4 883 359
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 875 354	4 883 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 875 354	4 883 359
Balanseført utsatt skatt	1 072 577	1 074 338

Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsemet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr og pantstillelser er på kr 70 000 000 og beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsemet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 168, samlet aksjekapital utgjør kr 503 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	3000 stk	100%

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	503 000	56 627	5 436 761
Anvendt til årsresultat		-5 941	-5 941
Pr 31.12.	503 000	50 686	5 430 820

Det er avgitt konsernbidrag med kr 95000 i år.

Noter for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



**Årsregnskap 2021
for
Hestehagen 5 AS**

Foretaksnr. 914318017



**HESTEHAGEN 5 AS
GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL**

Den 25. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Hestehagen 5 AS. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Tonje Kristiansen Marken og Birger Kristiansen. De fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Tonje Kristiansen Marken ble valgt til møteleder og Birger Kristiansen ble valgt til å skrive under protokollen.

Revisors beretning ble lest. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 25. mars 2022

Tonje Kristiansen Marken
Møteleder

Birger Kristiansen
Protokollundertegner



Hestehagen 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 395
Annen driftsinntekt	1	2 416 710	2 526 279
Sum driftsinntekter		2 416 710	2 536 674
Driftskostnader			
Varekostnad		190 364	469 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	128 485
Annen driftskostnad	3	1 875 920	1 754 173
Sum driftskostnader		2 227 516	2 352 163
DRIFTSRESULTAT		189 194	184 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	137
Sum finansinntekter		70	137
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	101 489	75 875
Annen rentekostnad		392	0
Sum finanskostnader		101 881	75 875
NETTO FINANSPOSTER		(101 811)	(75 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 383	108 773
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	19 224	23 929
ORDINÆRT RESULTAT		68 159	84 844
ÅRSRESULTAT		68 159	84 844
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		74 100	63 726
Overføringer annen egenkapital		(5 941)	21 118
SUM OVERF. OG DISP.		68 159	84 844

Årsregnskap for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 185 195	10 169 344
Sum varige driftsmidler		10 185 195	10 169 344
SUM ANLEGGSMIDLER		10 185 195	10 169 344
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 416	250 617
Andre kortsiktige fordringer		60 396	195 124
Sum fordringer		61 812	445 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 206	103 121
SUM OMLØPSMIDLER		88 018	548 862
SUM EIENDELER		10 273 213	10 718 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	503 000	503 000
Overkurs		4 877 134	4 877 134
Sum innskutt egenkapital		5 380 134	5 380 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	50 686	56 627
Sum opptjent egenkapital		50 686	56 627
SUM EGENKAPITAL		5 430 820	5 436 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 072 577	1 074 338
Sum avsetning for forpliktelser		1 072 577	1 074 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 281 575	3 221 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 575	3 221 588
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 354 152	4 295 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 905	875 129
Betalbar skatt	5	85	17
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	95 000	81 700
Annen kortsiktig gjeld		134 250	28 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		488 241	985 519
SUM GJELD		4 842 393	5 281 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 273 213	10 718 206

Ås, 25. mars 2022

Merethe Kristiansen

Tonje K. Marken

Årsregnskap for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Morselskap Frank Eiendom utarbeider konsernregnskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 235 071
+ Tilgang	98 047
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 333 118
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 079 841
+ Ordinære avskrivninger	161 232
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 241 073
Balanseført verdi pr 31/12	7 092 044
Prosentsats for ord. avskr.	1-10

Selskapet eier også to tomter av bokført verdi 1 026 630 og 1 987 484

Tomtene er taksert til kr 2 500 000 og 3 000 000 i 2015, mens Hestehagen 5 er veridvurdert til 27 000 000 i 2021.

Noter for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 101 498 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 3 281 575 pr. 31.12. I tillegg kommer gjeld fra årets konsernbidrag på 95 000 kr.

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Frank Eiendom AS har fakturert selskapet kr 195 127 i administrasjonshonorar, samt kr 16 199 i viderefakturerte kostnader. Frank Eiendom bruker et lite påslag på lønnskostnaden. Frank Byggefornyelse har fakturert selskapet kr 570 641 i vedlikehold. Frank Byggefornyelse fakturerer det samme som de fakturerer andre kunder.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	87 383
Endring i midlertidige forskjeller	8 005
Ytet konsernbidrag	95 000
Inntekt	388
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	20 985
= Sum betalbar skatt	20 985
+ endring i utsatt skatt	-1 761
= Ordinær skattekostnad	19 224
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 985
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-20 900
= Betalbar skatt i balansen	85

Note 6 - Endring i midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 875 354	4 883 359
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 875 354	4 883 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 875 354	4 883 359
Balanseført utsatt skatt	1 072 577	1 074 338

Noter for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017



Hestehagen 5 AS

Noter 2021

Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr og pantstillelser er på kr 70 000 000 og beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 168, samlet aksjekapital utgjør kr 503 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	3000 stk	100%

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	503 000	4 877 134	56 627	5 436 761
-Til årets resultat			-5 941	-5 941
Pr 31.12.	503 000	4 877 134	50 686	5 430 820

Noter for Hestehagen 5 AS

Organisasjonsnr. 914318017

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Merethe Kristiansen

9098c747-0566-4e9e-aad4-45a65f4b44be - 2022-04-04 10:11:34 UTC +03:00
BankID - e5ca1c85-10f7-411e-86d5-26e991fc1c39 - NO

Tonje Kristiansen Marken

091639ee-bf35-4ef9-b9dd-d4935264ea86 - 2022-04-04 10:45:26 UTC +03:00
BankID - 35441b7b-410f-4e34-b229-871e8484c970 - NO

Birger Kristiansen

41540c31-df3e-4358-93fb-a8b06a617da9 - 2022-04-10 10:12:51 UTC +03:00
BankID - 4f92ae46-09a1-4cf3-a0f4-b753349747a9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61f456f7-13cf-4642-904c-b1e8387367d6>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Hestehagen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestehagen 5 AS som viser et overskudd på kr 68 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



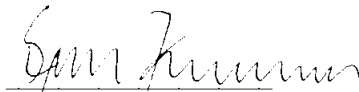
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25.03 2022
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor