



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Askim
Ranheimsvegen 238
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 618	14 946
Sum kostnader		17 618	14 946
Driftsresultat		-17 618	-14 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	85
Sum finansinntekter		42	85
Annen rentekostnad		477	
Sum finanskostnader		477	
Netto finans		-435	85
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 053	-14 861
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 972	-3 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 081	-11 592
Årsresultat	7	-14 081	-11 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 081	-11 592
Totalresultat		-14 081	-11 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 081	-11 592
Sum overføringer og disponeringer		-14 081	-11 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	6 876 664	5 288 097
Fordringer			
Konsernfordringer	4	194 839	198 873
Sum fordringer		194 839	198 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 865	70 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 865	70 076
Sum omløpsmidler		7 992 368	5 557 046
SUM EIENDELER		7 992 368	5 557 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	403 932	266 039
Sum innskutt egenkapital		503 932	366 039
Sum egenkapital		503 932	366 039

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	113 930	75 037
Sum avsetninger for forpliktelser		113 930	75 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 256 802	2 339 447
Langsiktig konserngjeld	4	5 079 810	2 764 304
Sum annen langsiktig gjeld		7 336 612	5 103 751
Sum langsiktig gjeld		7 450 542	5 178 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 893	12 219
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		37 893	12 219
Sum gjeld		7 488 435	5 191 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 992 368	5 557 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693630

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Askim
Ranheimsvegen 238
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 297 781
TEKAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 618	14 946
Sum kostnader		17 618	14 946
Driftsresultat		-17 618	-14 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	85
Sum finansinntekter		42	85
Annen rentekostnad		477	
Sum finanskostnader		477	
Netto finans		-435	85
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 972	-3 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 081	-11 592
Årsresultat	7	-14 081	-11 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 081	-11 592
Totalresultat		-14 081	-11 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 081	-11 592
Sum overføringer og disponeringer		-14 081	-11 592



Organisasjonsnr: 920 297 781
TEKAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	6 876 664	5 288 097
Fordringer			
Konsernfordringer	4	194 839	198 873
Sum fordringer		194 839	198 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		920 865	70 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 865	70 076
Sum omløpsmidler		7 992 368	5 557 046
SUM EIENDELER		7 992 368	5 557 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	403 932	266 039
Sum innskutt egenkapital		503 932	366 039
Sum egenkapital		503 932	366 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	113 930	75 037
Sum avsetninger for forpliktelses		113 930	75 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 256 802	2 339 447
Langsiktig konserngjeld	4	5 079 810	2 764 304
Sum annen langsiktig gjeld		7 336 612	5 103 751



Sum langsiktig gjeld		7 450 542	5 178 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 893	12 219
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		37 893	12 219
Sum gjeld		7 488 435	5 191 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 992 368	5 557 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 297 781
TEKAM EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Tor Erik Askim
25.08.2021

 Legally signed by
Torhild Landrø Nilsen
25.08.2021

Årsregnskap 2020

Tekam Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 297 781



Legally signed by
Tor Erik Askim
25.08.2021


Legally signed by
Torhild Landrø Nilsen
25.08.2021

Resultatregnskap

Tekam Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		17 618	14 946
Sum driftskostnader		17 618	14 946
Driftsresultat		-17 618	-14 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	85
Annen rentekostnad		477	0
Resultat av finansposter		-435	85
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 053	-14 861
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 972	-3 269
Ordinært resultat		-14 081	-11 592
Årsresultat	7	-14 081	-11 592
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 081	-11 592
Sum overføringer		-14 081	-11 592





 Legally signed by
Tor Erik Askim
25.08.2021

 Legally signed by
Torhild Landrø Nilsen
25.08.2021

Balanse pr.31. desember.

Tekam Eiendom AS

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	3, 5	6 876 664	5 288 097
Fordringer			
Konsernfordringer	4	194 839	198 873
Sum fordringer		194 839	198 873
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 865	70 076
Sum omløpsmidler		7 992 368	5 557 046
Sum eiendeler		7 992 368	5 557 046

 Legally signed by
Tor Erik Askim
25.08.2021 Legally signed by
Torhild Landrø Nilsen
25.08.2021**Balanse pr.31. desember.****Tekam Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	403 932	266 039
Sum innskutt egenkapital		503 932	366 039
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		503 932	366 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	113 930	75 037
Sum avsetning for forpliktelser		113 930	75 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 256 802	2 339 447
Langsiktig konserngjeld	4	5 079 810	2 764 304
Sum annen langsiktig gjeld		7 336 612	5 103 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 893	12 219
Sum kortsiktig gjeld		37 893	12 219
Sum gjeld		7 488 435	5 191 007
Sum egenkapital og gjeld		7 992 368	5 557 046

25.08.2021

Styret i Tekam Eiendom AS

Tor Erik Askim
styreleder/daglig leder

Torhild Landrø Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Tor Erik Askim
25.08.2021

Legally signed by
Torhild Landrø Nilsen
25.08.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Tekam Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varer

	2020	2019
Varelager tomter under utvikling	6 876 664	5 288 097
Total varelagerbeholdning	6 876 664	5 288 097

Det er balanseført kr 6 876 664 som varer. Balanseført beløp gjelder boligtomter under utvikling.



Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Tor Erik Askim
25.08.2021

Legally signed by
Torhild Landrø Nilsen
25.08.2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Tekam AS	194 839	198 873
Sum	194 839	198 873
Gjeld		
Lån i Tekam AS	5 079 810	2 764 304
Leverandørgjeld innen konsern	-37 109	0
Sum	5 042 701	2 764 304

De er beregnet kr. 64 379 i renter på lånet med morselskapet i regnskapsåret. Disse rentene er aktivert som byggelånsrenter.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 256 802	-2 339 447
Sum	-2 256 802	-2 339 447
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 876 664	5 288 097
Sum	6 876 664	5 288 097

Kr. 1 772 954 av selskapets gjeld har forfall med mer enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tekam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKAM AS	100	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder Tor Erik Askim eier alle aksjene i Tekam AS.



Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Tor Erik Askim
25.08.2021

Legally signed by
Torhild Landrø Nilsen
25.08.2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	266 039	366 039
Årets resultat		-14 081	-14 081
Konsernbidrag mottatt		151 974	151 974
Pr 31.12.2020	100 000	403 932	503 932

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 972	-3 269
Skattekostnad ordinært resultat	-3 972	-3 269

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 053	-14 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 787	-184 013
Mottatt konsernbidrag	194 839	198 873
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 865	-43 752
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 865	43 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	517 864	341 077	-176 787
Sum	517 864	341 077	-176 787
Grunnlag for utsatt skatt	517 864	341 077	-176 787
Utsatt skatt (22 %)	113 930	75 037	-38 893