



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 539 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Betongbygg Eiendom AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	197 122 989	182 924 180
Leieinntekter		1 868 949	30 349 676
Annen driftsinntekt		72 774	7 961 154
Sum inntekter		199 064 711	221 235 010
Kostnader			
Varekostnad	1	187 127 814	163 501 523
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	2 289 645	3 993 441
Avskrivning på varige driftsmidler	9	434 900	5 475 251
Annen driftskostnad	6	2 651 974	11 593 828
Sum kostnader		192 504 333	184 564 043
Driftsresultat		6 560 379	36 670 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved avvikling av datterselskap		14 820 702	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			80 053
Annen renteinntekt		105 579	667 947
Annen finansinntekt		63 023	20 600
Sum finansinntekter		15 989 304	1 068 600
Annen rentekostnad		5 557 935	15 428 753
Sum finanskostnader		5 557 935	15 428 753
Netto finans		10 431 369	-14 360 153
Ordinært resultat før skattekostnad		16 991 748	22 310 815
Skattekostnad	11	263 207	4 848 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 728 541	17 462 719
Årsresultat		16 728 541	17 462 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	8 000 000	
Annen egenkapital	14	8 728 541	17 462 720
Sum overføringer og disponeringer		16 728 541	17 462 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9, 17	32 103 780	475 116 103
Transportmidler, inventar	9	940 600	1 309 700
Sum varige driftsmidler		33 044 380	476 425 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	59 421 176	57 873 750
Lån til foretak i samme konsern	15, 16	122 288 708	41 487 537
Investeringer i tilknyttet selskap	8	35 783 925	32 073 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15, 16	6 332 788	2 763 578
Andre fordringer	15	3 761 548	2 321 548
Sum finansielle anleggsmidler		227 588 145	136 519 480
Sum anleggsmidler		260 632 525	612 945 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	17	33 619 000	34 778 000
Sum varer		33 619 000	34 778 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 114 992	581 323
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1, 17	28 897 646	186 836 657
Andre fordringer	16	642 389	50 000
Konsernfordringer	16	108 242 698	7 806 956
Sum fordringer		138 897 726	195 274 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	12 852 597	15 906 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 852 597	15 906 955
Sum omløpsmidler		185 369 323	245 959 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		446 001 848	858 905 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (391 004 aksjer a pålydende kr 1,00)	13, 14	391 004	1 000 000
Overkurs	14	3 125 970	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	14	107 078 925	6 430 504
Sum innskutt egenkapital		110 595 898	11 230 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	74 146 542	170 781 857
Sum opptjent egenkapital		74 146 542	170 781 857
Sum egenkapital	14	184 742 440	182 012 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	93 580	15 772 585
Sum avsetninger for forpliktelser		93 580	15 772 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	20 000 000	417 822 000
Leieboerinnskudd		14 625	209 948
Sum annen langsiktig gjeld		20 014 625	418 031 948
Sum langsiktig gjeld		20 108 205	433 804 533
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	17	164 931 344	186 151 236
Leverandørgjeld	16	33 354 224	41 801 865
Betalbar skatt	11	4 714 775	
Skyldige offentlige avgifter	17	955 763	600 147
Kortsiktig konserngjeld	16	21 615 878	13 575 432
Annen kortsiktig gjeld	1	14 515 065	959 600
Forskudd fra kunder	1	1 064 154	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		241 151 203	243 088 280
 Sum gjeld		 261 259 408	 676 892 813
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 446 001 848	 858 905 174



Noter 2020

Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Betongbygg Eiendom AS har i 2020 omorganisert virksomheten og gjennomført både fusjoner og fisjon. Søsterselskapene Ringtunveien AS og Regins Eiendom AS samt datterselskapene Sentrum Bolig AS og Storgt. 37 AS er innfusjonert i selskapet med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2020. Fra samme tidspunkt er det ved fisjon opprettet to nye selskaper, Betongbygg Næring AS og Betongbygg Bolig AS. I forbindelse med fisjon er de fleste næringseiendommer fisjonert ut i Betongbygg Næring AS og de fleste boligeiendommer fisjonert ut i Betongbygg Bolig AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varebeholdningen består av innkjøpte eiendommer for videreutvikling inkl. utviklingskostnader. Verdien er bokført til selvkost.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i % av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttede selskaper og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser



Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Noter 2020

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlig tilskudd i regnskapsåret.

Note 1 - Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	29 070 009	212 364 321
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-29 070 009	-192 277 159
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	0	20 087 162
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	28 897 646	186 836 657
Forskuddsfakturert produksjon	(1 064 154)	0
Påløpte prosjektkostnader inkl. i annen kortsiktig gjeld	(13 378 716)	0

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 595 648	3 298 471
Arbeidsgiveravgift	555 338	563 730
Pensjonskostnader	128 053	118 524
Andre relaterte ytelser	10 606	12 716
Sum	2 289 645	3 993 441

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	293 700	93 500
Andre tjenester	251 226	58 375
Sum godtgjørelse til revisor	544 926	151 875



Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Noter 2020

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Rosenvinge Park Felt 2A AS	Grålum	100%	58 629 945	1 161 231
Tordenskiold Kvartalet AS	Grålum	60%	-408 383	-1 768 239
Pappen Utvikling AS	Grålum	55%	5 000 000	0

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kaines Terrasse AS	Grålum	33,33%		
Rosenvinge Park Felt 2B AS	Grålum	50%	15 186 841	-74 849
Øreveien Eiendom AS	Kolbotn	25%	-6 651 533	-7 219 366
Kråkerøy Eiendom AS	Rolvøy	50%	131 826	-131 355
Arne Stangebyes gate 8 AS	Fredrikstad	50%	-6 138	-30 568
Son Eiendom AS	Son	33,33%	19 177 962	-576 686
Bolig og Næringseiendom AS	Oppegård	50%	4 868 874	-494 982
Kanalen Brygge AS	Grålum	33,33%	11 018 875	1 708 757
Byhaven Sarpsborg AS	Grålum	50%	3 508 917	-77 910
Jeløy Utvikling AS	Moss	50%	1 955 364	-26 018
Benalmar Quality Investment, S.A.	Benalmar, Spania	30%	55 958 157	678 317

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 156 260	462 523 205	2 462 494	503 141 959
Tilgang i året	0	5 638 670	0	5 638 670
Avgang i året	(34 111 625)	(438 854 684)	0	(472 966 309)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 044 635	29 307 191	2 462 494	35 814 320
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(25 563 362)	(1 152 794)	(26 716 156)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 248 046)	(1 521 894)	(2 769 940)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 044 635	28 059 145	940 600	33 044 380
Årets avskrivninger		(65 800)	(369 100)	(434 900)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	6,7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 6,67 %	14,99 %	

Avgang i året gjelder utfisjonering av eiendommer til nystiftede selskap i forbindelse med fisjon, Betongbygg Næring AS og Betongbygg Bolig AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Noter 2020

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 991 748	22 310 815
Konsernbidrag		7 806 956
+/- Permanente forskjeller	(15 795 348)	(274 027)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 234 397	(29 843 744)
Årets skattegrunnlag	21 430 797	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 714 775	
Sum	4 714 775	
<hr/>		
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	1
+/- Endring i utsatt skatt	(4 451 567)	6 565 624
+/- Skatt på konsernbidrag		(1 717 530)
Skattekostnad i resultatregnskapet	263 207	4 848 095
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	4 714 775	
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	4 714 775	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	572 599	425 364	147 235
Omløpsmidler	20 087 162	0	20 087 162
Sum midlertidige forskjeller	20 659 761	425 364	20 234 397
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	4 545 147	93 580	4 451 567

Utsatt skatt 01.01.2020 i henhold til denne note har avvik mot bokført i 2019. Dette skyldes gjennomførte fusjoner og fisjoner i 2020 med skattemessig virkning fra 01.01.2020.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	391 004	1,00	391 004,00
Sum	391 004		391 004,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BETONGBYGG GRUPPEN AS	391 004	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	391 004	100,00%	



Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Noter 2020

Note 14 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 800 000	6 430 504	170 781 857	182 012 361
Reduksjon AK/overkurs ifm fisjon	(608 996)	(674 030)			(1 283 026)
Reduksjon annen EK ifm fisjon			(3 673 214)	(105 333 856)	(109 007 070)
Årets resultat				16 728 541	16 728 541
Konsernbidrag			104 321 635	(8 000 000)	96 321 635
Egenkapital 31.12.2020	391 004	3 125 970	107 078 925	74 176 542	184 742 440

Note 15 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer	3 761 548	2 321 548
Lån til tilknyttet selskap	6 332 788	2 763 578
Lån til foretak i samme konsern	122 288 708	41 487 537

Note 16 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Konsern selskap	2020	2019
Andre kortsiktige konsernfordringer	108 242 698	7 806 956
Andre langsiktige fordringer	122 288 708	41 487 537
Leverandørgjeld	(30 790 905)	(22 686 558)
Annen kortsiktig konserngjeld	(21 615 878)	(13 575 432)

Tilknyttede selskap	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	6 332 788	2 763 578
Andre kortsiktige fordringer	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	0	300 000

Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Byggelån	(164 931 344)	(186 151 236)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(20 000 000)	(417 822 000)
Skyldig offentlige avgifter	(264 733)	(234 622)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(185 196 077)	(604 207 858)

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygninger	32 103 780	352 822 051
Varebeholdning	33 619 000	34 778 000
Igangværende prosjekter (delvis)	28 897 646	186 836 657
Sum	94 620 426	574 436 708

Av langsiktig gjeld på kr 20 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Men gjelden vil da i den forbindelse refinansieres.

Garantiansvar	94 859 965	91 983 654
---------------	------------	------------



Årsberetning 2020

Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten er en eiendomsforretning som har sin virksomhet konsentrert til Østfold. Selskapet driver ervervelse, utvikling, forvaltning, drift og vedlikehold av sine eiendommer. I 2020 er det gjennomført fisjon ved at flere eiendommer er utfisjonert til to nye selskaper.

Når selskapet står som utbygger skjer dette i et nært samarbeide med AS Betongbygg som opptretr som hovedentreprenør eller totalentreprenør.

For at man skal få et best mulig riktig bilde av den totale aktiviteten i de to selskapene Betongbygg Eiendom AS og AS Betongbygg (Betongbygg Prosjekt), finner styret det riktig at man i årsberetningen oppgir enkelte tall fra disse to selskapene samlet i tillegg til Betongbygg Eiendom AS sitt årsregnskap.

Virksomheten drives fra leide lokaler på Grålum (i Sarpsborg).

Fortsatt drift

Det vesentlige av eiendomsmassen som er igjen i selskapet etter utfisjonering av eiendommer er utleid. I tillegg står selskapet som utbygger for flere større boligprosjekter. Ved årsskiftet hadde selskapet kun få usolgte leiligheter i sine egne ferdigstilte prosjekter.

Dette gir et godt grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet for 2020 gir en rettviseende informasjon om selskapets virksomhet og stilling. Det bekreftees herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø / likestilling

Det er ved årsskiftet 3 ansatte i selskapet, hvorav 1 kvinne. Likestillingskravet i selskapet er følgelig godt oppfylt. Arbeidsstyrken er meget stabil, og innehar en høy kvalitet og kompetanse innen sine fagområder. Det har ikke vært noe sykefravær blant de ansatte i 2020. Det er et godt arbeidsmiljø blant de ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet med risiko for forurensning av det ytre miljø.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen ble på kr 199,1 mill mot kr 221,2 mill året før. Omsetningen i Betongbygg Prosjekt ble på kr 321,7 mill mot kr 480,5 mill i 2019.

Ordinært resultat før skattekostnader ble på kr 17 mill mot kr 22,3 mill året før. I Betongbygg Prosjekt ble tilsvarende resultat i 2020 på henholdsvis kr 40,3 mill og kr 53,8 mill i 2019.

Resultatet er i tråd med den informasjon styret har mottatt, og styret kjenner ikke til vesentlige hendelser som har inntruffet etter 31.12.2020 som kan ha betydning for selskapets stilling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var positiv med kr 164,7 mill, mens driftsresultatet for selskapet var positivt med kr 6,6 mill. Differansen skyldes hovedsaklig nedgang i opptjente, ikke fakturerte inntekter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da ingen del av varekjøp eller salg er i utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat/lav. Ved salg av leiligheter krever vi garanti for at kjøper har sin finansiering i orden og oppgjør på plass før overlevering av leilighet. Historisk sett har det ikke vært vesentlige tap på fordringer. Det er heller ingen andre forhold som



øker kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Renterisiko

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har blanding mellom flytende rente og fast rente. Renterisikoen ansees å være lav.

Fremtidig utvikling

Boligmarkedet har hatt en positiv utvikling det siste året og salget av våre boliger som er under produksjon har gått tilfredsstillende.

Selskapet besitter flere større utbyggingsområder både i Sarpsborg, Fredrikstad og Moss, og i løpet av årene fremover vil flere av disse prosjektene bli igangsatt.

For øvrig vises det til selskapets årsregnskap med noter som etter styrets mening gir en fylldiggjørende informasjon om selskapets drift og stilling

GRÅLUM, 27.08.2021
Betongbygg Eiendom AS

Arne Christian Skard
Styrets leder /daglig leder



Legally signed by
Arne Christian Skard
27.08.2021

Årsregnskap for 2020

**Betongbygg Eiendom AS 943 539 111
1713 GRÅLUM**

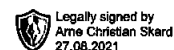
Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Årsberetning
Revisjonsberetning**



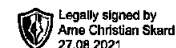
Resultatregnskap for 2020 Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	197 122 989	182 924 180
Leieinntekter		1 868 949	30 349 676
Annen driftsinntekt		72 774	7 961 154
Sum driftsinntekter		199 064 711	221 235 010
Varekostnad	1	(187 127 814)	(163 501 523)
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	(2 289 645)	(3 993 441)
Avskrivning på varige driftsmidler	9	(434 900)	(5 475 251)
Annen driftskostnad	6	(2 651 974)	(11 593 828)
Sum driftskostnader		(192 504 333)	(184 564 043)
Driftsresultat		6 560 379	36 670 967
Gevinst ved avvikling av datterselskap		14 820 702	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	80 053
Annen renteinntekt		105 579	667 947
Annen finansinntekt		63 023	20 600
Sum finansinntekter		15 989 304	1 068 600
Rentekostnad		(5 557 935)	(15 428 753)
Sum finanskostnader		(5 557 935)	(15 428 753)
Netto finans		10 431 369	(14 360 153)
Resultat før skattekostnad		16 991 748	22 310 815
Skattekostnad	11	(263 207)	(4 848 095)
Årsresultat		16 728 541	17 462 720
Overføringer			
Konsernbidrag	14	8 000 000	0
Annen egenkapital	14	8 728 541	17 462 720
Sum		16 728 541	17 462 720



Balanse pr. 31. desember 2020 Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9, 17	32 103 780	475 116 103
Transportmidler, inventar	9	940 600	1 309 700
Sum varige driftsmidler		33 044 380	476 425 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	59 421 176	57 873 750
Lån til foretak i samme konsern	15, 16	122 288 708	41 487 537
Aksjer i tilknyttede selskap	8	35 783 925	32 073 067
Lån til tilknyttet selskap	15, 16	6 332 788	2 763 578
Andre fordringer	15	3 761 548	2 321 548
Sum finansielle anleggsmidler		227 588 145	136 519 480
Sum anleggsmidler		260 632 525	612 945 283
Omløpsmidler			
Varer	17	33 619 000	34 778 000
Sum varer		33 619 000	34 778 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 114 992	581 323
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1, 17	28 897 646	186 836 657
Andre fordringer	16	642 389	50 000
Konsernfordringer	16	108 242 698	7 806 956
Sum fordringer		138 897 726	195 274 936
Bankinnskudd	10	12 852 597	15 906 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 852 597	15 906 955
Sum omløpsmidler		185 369 323	245 959 891
Sum eiendeler		446 001 848	858 905 174

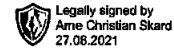


Balanse pr. 31. desember 2020 Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (391 004 aksjer a pålydende kr 1,00)	13, 14	391 004	1 000 000
Overkurs	14	3 125 970	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	14	107 078 925	6 430 504
Sum innskutt egenkapital		110 595 898	11 230 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	74 146 542	170 781 857
Sum opptjent egenkapital		74 146 542	170 781 857
Sum egenkapital	14	184 742 440	182 012 361
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	93 580	15 772 585
Sum avsetning for forpliktelser		93 580	15 772 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	20 000 000	417 822 000
Leieboerinnskudd		14 625	209 948
Sum annen langsiktig gjeld		20 014 625	418 031 948
Sum langsiktig gjeld		20 108 205	433 804 533
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	17	164 931 344	186 151 236
Leverandørgjeld		2 563 319	19 115 307
Leverandørgjeld til konsernselskap	16	30 790 905	22 686 558
Betalbar skatt	11	4 714 775	0
Skyldige offentlige avgifter	17	955 763	600 147
Annen kortsiktig konserngjeld	16	21 615 878	13 575 432
Annen kortsiktig gjeld	1	14 515 065	959 600
Forskudd fra kunder	1	1 064 154	0
Sum kortsiktig gjeld		241 151 203	243 088 280
Sum gjeld		261 259 408	676 892 813
Sum egenkapital og gjeld		446 001 848	858 905 174

GRÅLUM, 27.08.2021
Betongbygg Eiendom AS

Arne Christian Skard
Styrets leder/daglig leder



Noter 2020

Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Betongbygg Eiendom AS har i 2020 omorganisert virksomheten og gjennomført både fusjoner og fisjon. Søsterselskapene Ringtunveien AS og Regins Eiendom AS samt datterselskapene Sentrum Bolig AS og Storgt. 37 AS er innfusjonert i selskapet med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2020. Fra samme tidspunkt er det ved fisjon opprettet to nye selskaper, Betongbygg Næring AS og Betongbygg Bolig AS. I forbindelse med fisjon er de fleste næringseiendommer fisjonert ut i Betongbygg Næring AS og de fleste boligeiendommer fisjonert ut i Betongbygg Bolig AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varebeholdningen består av innkjøpte eiendommer for videreutvikling inkl. utviklingskostnader. Verdien er bokført til selvkost.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i % av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttede selskaper og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

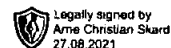
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser



Betongbygg Eiendom AS 943 539 111



Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlig tilskudd i regnskapsåret.

Note 1 - Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	29 070 009	212 364 321
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-29 070 009	-192 277 159
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	0	20 087 162
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	28 897 646	186 836 657
Forskuddsfakturert produksjon	(1 064 154)	0
Påløpte prosjektkostnader inkl. i annen kortsiktig gjeld	(13 378 716)	0

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 595 648	3 298 471
Arbeidsgiveravgift	555 338	563 730
Pensjonskostnader	128 053	118 524
Andre relaterte ytelser	10 606	12 716
Sum	2 289 645	3 993 441

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	293 700	93 500
Andre tjenester	251 226	58 375
Sum godtgjørelse til revisor	544 926	151 875



Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Legally signed by
Arne Christian Skard
27.08.2021

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Rosenvinge Park Felt 2A AS	Grålum	100%	58 629 945	1 161 231
Tordenskiold Kvartalet AS	Grålum	60%	-408 383	-1 768 239
Pappen Utvikling AS	Grålum	55%	5 000 000	0

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kalnes Terrasse AS	Grålum	33,33%		
Rosenvinge Park Felt 2B AS	Grålum	50%	15 186 841	-74 849
Øreveien Eiendom AS	Kolbotn	25%	-6 651 533	-7 219 366
Kråkerøy Eiendom AS	Rolvøy	50%	131 826	-131 355
Arne Stangebyes gate 8 AS	Fredrikstad	50%	-6 138	-30 568
Son Eiendom AS	Son	33,33%	19 177 962	-576 686
Bolig og Næringseiendom AS	Oppegård	50%	4 868 874	-494 982
Kanalen Brygge AS	Grålum	33,33%	11 018 875	1 708 757
Byhaven Sarpsborg AS	Grålum	50%	3 508 917	-77 910
Jeløy Utvikling AS	Moss	50%	1 955 364	-26 018
Benalmar Quality Investment, S.A.	Benalmar, Spania	30%	55 958 157	678 317

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 156 260	462 523 205	2 462 494	503 141 959
Tilgang i året	0	5 638 670	0	5 638 670
Avgang i året	(34 111 625)	(438 854 684)	0	(472 966 309)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 044 635	29 307 191	2 462 494	35 814 320
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(25 563 362)	(1 152 794)	(26 716 156)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 248 046)	(1 521 894)	(2 769 940)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 044 635	28 059 145	940 600	33 044 380
Årets avskrivninger		(65 800)	(369 100)	(434 900)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	6,7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 6,67 %	14,99 %	

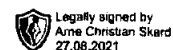
Avgang i året gjelder utfisjonering av eiendommer til nystiftede selskap i forbindelse med fisjon, Betongbygg Næring AS og Betongbygg Bolig AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Betongbygg Eiendom AS 943 539 111



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 991 748	22 310 815
Konsernbidrag		7 806 956
+/- Permanente forskjeller	(15 795 348)	(274 027)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 234 397	(29 843 744)
Årets skattegrunnlag	21 430 797	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 714 775	
Sum	4 714 775	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	1
+/- Endring i utsatt skatt	(4 451 567)	6 565 624
+/- Skatt på konsernbidrag		(1 717 530)
Skattekostnad i resultatregnskapet	263 207	4 848 095
Betalbar skatt i skattekostnad	4 714 775	
Betalbar skatt i balansen	4 714 775	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	572 599	425 364	147 235
Omløpsmidler	20 087 162	0	20 087 162
Sum midlertidige forskjeller	20 659 761	425 364	20 234 397
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	4 545 147	93 580	4 451 567

Utsatt skatt 01.01.2020 i henhold til denne note har avvik mot bokført i 2019. Dette skyldes gjennomførte fusjoner og fisjoner i 2020 med skattemessig virkning fra 01.01.2020.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	391 004	1,00	391 004,00
Sum	391 004		391 004,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BETONGBYGG GRUPPEN AS	391 004	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	391 004	100,00%	



Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Legally signed by
Arne Christian Skard
27.08.2021

Note 14 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 800 000	6 430 504	170 781 857	182 012 361
Reduksjon AK/overkurs ifm fisjon	(608 996)	(674 030)			(1 283 026)
Reduksjon annen EK ifm fisjon			(3 673 214)	(105 333 856)	(109 007 070)
Årets resultat				16 728 541	16 728 541
Konsernbidrag			104 321 635	(8 000 000)	96 321 635
Egenkapital 31.12.2020	391 004	3 125 970	107 078 925	74 176 542	184 742 440

Note 15 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer	3 761 548	2 321 548
Lån til tilknyttet selskap	6 332 788	2 763 578
Lån til foretak i samme konsern	122 288 708	41 487 537

Note 16 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Konsern selskap	2020	2019
Andre kortsiktige konsernfordringer	108 242 698	7 806 956
Andre langsiktige fordringer	122 288 708	41 487 537
Leverandørgjeld	(30 790 905)	(22 686 558)
Annen kortsiktig konserngjeld	(21 615 878)	(13 575 432)

Tilknyttede selskap	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	6 332 788	2 763 578
Andre kortsiktige fordringer	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	0	300 000

Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Byggelån	(164 931 344)	(186 151 236)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(20 000 000)	(417 822 000)
Skyldig offentlige avgifter	(264 733)	(234 622)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(185 196 077)	(604 207 858)

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygninger	32 103 780	352 822 051
Varebeholdning	33 619 000	34 778 000
Igangværende prosjekter (delvis)	28 897 646	186 836 657
Sum	94 620 426	574 436 708

Av langsiktig gjeld på kr 20 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Men gjelden vil da i den forbindelse refinansieres.

Garantiansvar	94 859 965	91 983 654
---------------	------------	------------

**Indirekte kontantstrøm**
Betongbygg Eiendom AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 991 748	22 310 815
- Periodens betalte skatt		(16 396)	(8 382 962)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler inkl aksjer		(14 822 702)	(3 015 899)
+ Ordinære avskrivninger		434 900	5 475 251
+/- Endring i varelager		1 159 000	3 530 000
+/- Endring i kundefordringer		158 119 792	(134 169 539)
+/- Endring i leverandørgjeld		(11 575 383)	29 049 273
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		14 426 674	11 257
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>164 717 633</u>	<u>(85 191 804)</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	4 841 975
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(66 451 214)	(122 166 385)
+ Innb. ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		17 671 276	0
- Utb. ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		(8 106 858)	(49 079 086)
- Utbetalinger av lånefordringer konsern		(82 700 641)	(12 955 672)
+ Innbetalinger av lånefordringer		0	4 232 422
- Utbetalinger av andre lånefordringer		(5 160 420)	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>(144 747 857)</u>	<u>(175 126 746)</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	95 425 700
- Utbetalinger gjeld konsernselskaper		(15 128 115)	(6 487 600)
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig og langsiktig gjeld		(195 323)	0
+/- Netto endring i byggelån		(21 219 892)	186 151 236
- Utbetalinger av utbytte		(1 600 000)	(12 000 000)
+ Innbetalinger av konsernbidrag		7 806 956	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	(15 549 734)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>(30 336 374)</u>	<u>247 539 602</u>
+ Tilgang av likvider ved fusjoner		7 312 240	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		(3 054 358)	(12 778 948)
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		15 906 955	28 685 903
= Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens slutt		<u>12 852 597</u>	<u>15 906 955</u>



Årsberetning 2020 Betongbygg Eiendom AS 943 539 111

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten er en eiendomsforretning som har sin virksomhet konsentrert til Østfold. Selskapet driver ervervelse, utvikling, forvaltning, drift og vedlikehold av sine eiendommer. I 2020 er det gjennomført fisjon ved at flere eiendommer er utfisjonert til to nye selskaper.

Når selskapet står som utbygger skjer dette i et nært samarbeide med AS Betongbygg som opptrer som hovedentreprenør eller totalentreprenør.

For at man skal få et best mulig riktig bilde av den totale aktiviteten i de to selskapene Betongbygg Eiendom AS og AS Betongbygg (Betongbygg Prosjekt), finner styret det riktig at man i årsberetningen oppgir enkelte tall fra disse to selskapene samlet i tillegg til Betongbygg Eiendom AS sitt årsregnskap.

Virksomheten drives fra leide lokaler på Grålum (i Sarpsborg).

Fortsatt drift

Det vesentlige av eiendomsmassen som er igjen i selskapet etter utfisjonering av eiendommer er utleid. I tillegg står selskapet som utbygger for flere større boligprosjekter. Ved årsskiftet hadde selskapet kun få usolgte leiligheter i sine egne ferdigstilte prosjekter.

Dette gir et godt grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet for 2020 gir en rettviseende informasjon om selskapets virksomhet og stilling. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø / likestilling

Det er ved årsskiftet 3 ansatte i selskapet, hvorav 1 kvinne. Likestillingskravet i selskapet er følgelig godt oppfylt. Arbeidsstyrken er meget stabil, og innehar en høy kvalitet og kompetanse innen sine fagområder. Det har ikke vært noe sykefravær blant de ansatte i 2020. Det er et godt arbeidsmiljø blant de ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet med risiko for forurensning av det ytre miljø.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen ble på kr 199,1 mill mot kr 221,2 mill året før. Omsetningen i Betongbygg Prosjekt ble på kr 321,7 mill mot kr 480,5 mill i 2019.

Ordinært resultat før skattekostnader ble på kr 17 mill mot kr 22,3 mill året før. I Betongbygg Prosjekt ble tilsvarende resultat i 2020 på henholdsvis kr 40,3 mill og kr 53,8 mill i 2019.

Resultatet er i tråd med den informasjon styret har mottatt, og styret kjenner ikke til vesentlige hendelser som har inntruffet etter 31.12.2020 som kan ha betydning for selskapets stilling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var positiv med kr 164,7 mill, mens driftsresultatet for selskapet var positivt med kr 6,6 mill. Differansen skyldes hovedsaklig nedgang i opptjente, ikke fakturerte inntekter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

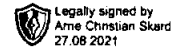
Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da ingen del av varekjøp eller salg er i utenlandsk valuta.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat/lav. Ved salg av leiligheter krever vi garanti for at kjøper har sin finansiering i orden og oppgjør på plass før overlevering av leilighet. Historisk sett har det ikke vært vesentlige tap på fordringer. Det er heller ingen andre forhold som



øker kredittrisikoen.



Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Renterisiko

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har blanding mellom flytende rente og fast rente. Renterisikoen ansees å være lav.

Fremtidig utvikling

Boligmarkedet har hatt en positiv utvikling det siste året og salget av våre boliger som er under produksjon har gått tilfredsstillende.

Selskapet besitter flere større utbyggingsområder både i Sarpsborg, Fredrikstad og Moss, og i løpet av årene fremover vil flere av disse prosjektene bli igangsatt.

For øvrig vises det til selskapets årsregnskap med noter som etter styrets mening gir en fylldiggjørende informasjon om selskapets drift og stilling

GRÅLUM, 27.08.2021
Betongbygg Eiendom AS

Arne Christian Skard
Styrets leder /daglig leder



Til generalforsamlingen i
Betongbygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betongbygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 16 728 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@cstfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. august 2021
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor