



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 437 384	1 419 213
Sum inntekter		1 437 384	1 419 213
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	369 009	369 009
Annen driftskostnad	2	139 159	142 175
Sum kostnader		508 168	511 184
Driftsresultat		929 216	908 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		790	271
Sum finansinntekter		790	271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	430 789	711 451
Sum finanskostnader		430 789	711 451
Netto finans		-429 999	-711 180
Ordinært resultat før skattekostnad		499 217	196 849
Skattekostnad på ordinært resultat	8	109 827	43 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 390	153 542
Årsresultat		389 390	153 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 390	153 542
Totalresultat		389 390	153 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	220 150	
Avsatt til annen egenkapital	4	169 240	153 542
Sum overføringer og disponeringer		389 390	153 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 331 995	19 701 004
Sum varige driftsmidler		19 331 995	19 701 004
Sum anleggsmidler		19 331 995	19 701 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 611	7 391
Andre kortsiktige fordringer	6	4 103	7 095
Konsernfordringer	10		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		60 856
Sum fordringer		6 714	75 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 003 502	1 695 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 502	1 695 946
Sum omløpsmidler		1 010 216	1 771 287
SUM EIENDELER		20 342 211	21 472 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	4	615 716	615 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 610 146	1 610 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	510 142	340 902
Sum opptjent egenkapital		510 142	340 902
Sum egenkapital		2 120 288	1 951 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	315 978	268 244
Sum avsetninger for forpliktelser		315 978	268 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 558 721	19 188 788
Sum annen langsiktig gjeld		17 558 721	19 188 788
Sum langsiktig gjeld		17 874 699	19 457 032
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		57 107	56 371
Kortsiktig konserngjeld	7	282 243	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		347 225	64 212
Sum gjeld		18 221 924	19 521 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 342 211	21 472 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266202

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 437 384	1 419 213
Sum inntekter		1 437 384	1 419 213
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	369 009	369 009
Annen driftskostnad	2	139 159	142 175
Sum kostnader		508 168	511 184
Driftsresultat		929 216	908 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		790	271
Sum finansinntekter		790	271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	430 789	711 451
Sum finanskostnader		430 789	711 451
Netto finans		-429 999	-711 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	109 827	43 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 390	153 542
Årsresultat		389 390	153 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 390	153 542
Totalresultat		389 390	153 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	220 150	
Avsatt til annen egenkapital	4	169 240	153 542
Sum overføringer og disponeringer		389 390	153 542



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENØR HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

19 331 995

19 701 004

Sum varige driftsmidler

19 331 995

19 701 004

Sum anleggsmidler

19 331 995

19 701 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

2 611

7 391

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 103

7 095

Konsernfordringer

10

Krav på innbetaling av

selskapskapital

7

6 714

60 856

Sum fordringer

6 714

75 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

1 003 502

1 695 946

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 003 502

1 695 946

Sum omløpsmidler

1 010 216

1 771 287

SUM EIENDELER

20 342 211

21 472 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

894 430

894 430

Annen innskutt egenkapital

4

615 716

615 716

Sum innskutt egenkapital

1 610 146

1 610 146

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

510 142

340 902

Sum opptjent egenkapital

510 142

340 902



Sum egenkapital		2 120 288	1 951 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	315 978	268 244
Sum avsetninger for forpliktelseser		315 978	268 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 558 721	19 188 788
Sum annen langsiktig gjeld		17 558 721	19 188 788
Sum langsiktig gjeld		17 874 699	19 457 032
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		57 107	56 371
Kortsiktig konserngjeld	7	282 243	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		347 225	64 212
Sum gjeld		18 221 924	19 521 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 342 211	21 472 292



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENØR HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkenær Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kirkenær Handelseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 368SN-AEDZ8-4LIL5-DZIDQ-M7J7Q-XXGMH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kirkenær Handelseiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 368SN-AEDZ8-4LIL5-DZIDO-M7J7Q-XXGMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-21 20:59:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 368SN-AEDZ8-4LL5-DZIDQ-M7J7Q-XXGMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Kirkenær Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GEGXE-S7XWM-0BD3V-ZBBKP-NLABE-ETHKD



Resultatregnskap			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 437 384	1 419 213
Sum leieinntekter		1 437 384	1 419 213
Avskrivning av driftsmidler	5	369 009	369 009
Annen driftskostnad	2	139 159	142 175
Sum driftskostnader		508 168	511 184
Driftsresultat		929 216	908 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	271
Sum finansinntekter		790	271
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	430 789	711 451
Sum finanskostnader		430 789	711 451
Resultat av finansposter		-429 999	-711 180
Ordinært resultat før skattekostnad		499 217	196 849
Skattekostnad på ordinært resultat	8	109 827	43 307
Ordinært resultat		389 390	153 542
Årsresultat		389 390	153 542
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	220 150	0
Avsatt til annen egenkapital	4	169 240	153 542
Sum overføringer		389 390	153 542

Penneo Dokumentnøkkel: GEGXE-S7XWM-0BD3V-ZBBKP-NLABE-ETHKD



Balanse			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 331 995	19 701 004
Sum varige driftsmidler		19 331 995	19 701 004
Sum anleggsmidler		19 331 995	19 701 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 611	7 391
Andre kortsiktige fordringer	6	4 103	7 095
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	60 856
Sum fordringer		6 714	75 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 003 502	1 695 946
Sum omløpsmidler		1 010 216	1 771 287
Sum eiendeler		20 342 211	21 472 292

Penneo Dokumentnøkkel: GEGXE-S7XWM-0BD3V-ZBBKP-NLABE-ETHKD



Balanse			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	4	615 716	615 716
Sum innskutt egenkapital		1 610 146	1 610 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	510 142	340 902
Sum opptjent egenkapital		510 142	340 902
Sum egenkapital		2 120 288	1 951 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	315 978	268 244
Sum avsetning for forpliktelser		315 978	268 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 558 721	19 188 788
Sum annen langsiktig gjeld		17 558 721	19 188 788
Sum langsiktig gjeld		17 874 699	19 457 032
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		57 107	56 371
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	282 243	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		347 225	64 212
Sum gjeld		18 221 924	19 521 244
Sum egenkapital og gjeld		20 342 211	21 472 292
Hønefoss, 21. april 2022 Styret i Kirkenær Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Kirkenær Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GEGXE-S7XWM-0BD3V-ZBBKP-NLABE-ETHKD



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GEGXE-S7XWIM-08D3V-ZBBKP-NLABE-ETHKD



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ABH Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	894 430	615 716	340 902	1 951 048
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	220 150	220 150
Årets resultat	-	-	-	389 390	389 390
Egenkapital pr 31.12	100 000	894 430	615 716	510 142	2 120 288

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost ved stiftelse	2 050 053	18 450 472	20 500 525
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 053	18 450 472	20 500 525
Akk. avskrivninger ved stiftelse	-	799 520	799 520
Årets avskrivning	-	369 009	369 009
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 168 529	1 168 529
Bokført verdi pr. 31.12.	2 050 053	17 281 943	19 331 995

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Konsernbidrag	282 243	-	-	60 856
Sum	282 243	-	-	-

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
ABH Eiendom AS	17 558 721	19 188 788
Sum	17 558 721	19 188 788

Selskapet har langsiktig gjeld til ABH Eiendom AS på kr 17.558.721. Gjelden er renteberegnet med 2,21% pa. Årets rentekostnader til ABH Eiendom AS utgjør kr 430.789.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	62 093	-13 388
Endring i utsatt skatt	47 734	56 695
Skattekostnad ordinært resultat	109 827	43 307

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	62 093	-13 388
Skatt av konsernbidrag	-62 093	13 388
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	499 217	196 849
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	109 827	43 307
Skattekostnad	109 827	43 307
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	315 978	-	268 244
Sum	-	315 978	-	268 244
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	315 978	-	268 244



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ABH Eiendom AS ovenfor kreditinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	20 600 000	20 600 000
Sum	20 600 000	20 600 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i ABH Eiendom AS		
	2021	2020
Bygninger	19 331 995	19 701 004
Totalt	19 331 995	19 701 004

Note 10 Bankinskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: GEGXE-S7XWM-08D3V-ZBBKP-NLABE-ETHKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-21 16:36:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-23 07:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEGXE-S7XWM-0BD3V-ZBBKP-NLABE-ETHKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>