



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 449 122	1 424 701
Refusjon av felleskostnader eiendommer		851 939	686 311
Annen driftsinntekt		42 521	34 412
Sum inntekter		2 343 581	2 145 425
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		846 983	695 195
Avskrivning varige driftsmidler	2	138 600	131 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		391 186	
Annen driftskostnad		121 741	129 511
Sum kostnader		1 498 510	956 205
Driftsresultat		845 071	1 189 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 658
Sum finansinntekter		57 616	57 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 973	43 327
Annen rentekostnad			1 896
Sum finanskostnader		29 973	45 223
Netto finans		27 643	12 435
Ordinært resultat før skattekostnad		872 714	1 201 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 997	264 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 717	936 904
Årsresultat	4	680 717	936 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 717	936 904
Totalresultat		680 717	936 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	680 717	936 904
Sum overføringer og disponeringer		680 717	936 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	6 808 013	6 946 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 808 013	6 946 613
Sum anleggsmidler		6 808 013	6 946 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		196 433	92 574
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		196 433	92 574
Sum omløpsmidler		196 433	92 574
SUM EIENDELER		7 004 446	7 039 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 248 649	3 567 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 248 649	3 567 933
Sum egenkapital		4 648 649	3 967 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 777	273 274
Sum avsetninger for forpliktelser		282 777	273 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		282 777	273 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 742	65 772
Betalbar skatt	3	182 494	250 846
Kortsiktig konserngjeld	7	1 816 023	2 420 782
Annen kortsiktig gjeld		10 760	60 581
Sum kortsiktig gjeld		2 073 020	2 797 980
Sum gjeld		2 355 797	3 071 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 004 446	7 039 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258308

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 449 122	1 424 701
Refusjon av felleskostnader eiendommer		851 939	686 311
Annen driftsinntekt		42 521	34 412
Sum inntekter		2 343 581	2 145 425
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		846 983	695 195
Avskrivning varige driftsmidler	2	138 600	131 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		391 186	
Annen driftskostnad		121 741	129 511
Sum kostnader		1 498 510	956 205
Driftsresultat		845 071	1 189 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 658
Sum finansinntekter		57 616	57 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 973	43 327
Annen rentekostnad			1 896
Sum finanskostnader		29 973	45 223
Netto finans		27 643	12 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 997	264 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 717	936 904
Årsresultat	4	680 717	936 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 717	936 904
Totalresultat		680 717	936 904
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4	680 717	936 904
Sum overføringer og disponeringer		680 717	936 904



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	6 808 013	6 946 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 808 013	6 946 613
Sum anleggsmidler		6 808 013	6 946 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		196 433	92 574
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		196 433	92 574
Sum omløpsmidler		196 433	92 574
SUM EIENDELER		7 004 446	7 039 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 248 649	3 567 933
Sum opptjent egenkapital		4 248 649	3 567 933
Sum egenkapital		4 648 649	3 967 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 777	273 274
Sum avsetninger for forpliktelser		282 777	273 274



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	282 777	273 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 742	65 772
Betalbar skatt	3 182 494	250 846
Kortsiktig konserngjeld	7 1 816 023	2 420 782
Annen kortsiktig gjeld	10 760	60 581
Sum kortsiktig gjeld	2 073 020	2 797 980
Sum gjeld	2 355 797	3 071 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 004 446	7 039 187



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Eiendomssenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lillehammer Eiendomssenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NLYAH-JZEVS-PNHP7-SP84A-U7NM2-BZ0XJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lillehammer Eiendomssenter AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NL1YAH-JZEVS-PNHP7-SP84A-U7NM2-BZ0XJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLYAH-ZEVS-PNHP7-SP84A-U7NM2-BZ0XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Lillehammer Eiendomssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HJ7DE-7TVBX-UED6W-66BQQ-LPEFX-YKPB2

Org.nr.: 983 521 096



Resultatregnskap Lillehammer Eiendomssenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 449 122	1 424 701
Refusjon av felleskostnader eiendommer		851 939	686 311
Annen driftsinntekt		42 521	34 412
Sum driftsinntekter		2 343 581	2 145 425
Felleskostnader eiendommer		846 983	695 195
Avskrivning varige driftsmidler	2	138 600	131 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		391 186	0
Annen driftskostnad		121 741	129 511
Sum driftskostnader		1 498 510	956 205
Driftsresultat		845 071	1 189 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 973	43 327
Annen rentekostnad		0	1 896
Resultat av finansposter		27 643	12 435
Ordinært resultat før skattekostnad		872 714	1 201 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 997	264 750
Ordinært resultat		680 717	936 904
Årsresultat	4	680 717	936 904
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	680 717	936 904
Sum overføringer		680 717	936 904

Penneo Dokumentnøkkel: HJ7DE-7TVBX-UED6W-66BQO-LPEFX-YKPB2



Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	6 808 013	6 946 613
Sum varige driftsmidler	2	6 808 013	6 946 613
Sum anleggsmidler		6 808 013	6 946 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		196 433	92 574
Sum fordringer		196 433	92 574
Sum omløpsmidler		196 433	92 574
Sum eiendeler		7 004 446	7 039 187

Penneo Dokumentnøkkel: HJ7DE-7TVBX-UED6W-66BQO-LPEFX-YKPB2



Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 248 649	3 567 933
Sum opptjent egenkapital		<u>4 248 649</u>	<u>3 567 933</u>
Sum egenkapital		<u>4 648 649</u>	<u>3 967 933</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	282 777	273 274
Sum avsetning for forpliktelser		<u>282 777</u>	<u>273 274</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 742	65 772
Betalbar skatt	3	182 494	250 846
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 816 023	2 420 782
Annen kortsiktig gjeld		10 760	60 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 073 020</u>	<u>2 797 980</u>
Sum gjeld		<u>2 355 797</u>	<u>3 071 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 004 446</u>	<u>7 039 187</u>

Gjøvik, 17.02.2022
Styret i Lillehammer Eiendomssenter AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HJ7DE-7TVBX-UED6W-66BQO-LPEFX-YKPB2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 788 817	9 788 817
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 788 817	9 788 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 980 804	2 980 804
= Bokført verdi 31.12.21	6 808 013	6 808 013
Årets ordinære avskrivninger	138 600	138 600
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 494	250 846
Endring i utsatt skatt	9 503	13 904
Skattekostnad ordinært resultat	191 997	264 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	872 714	1 201 654
Permanente forskjeller	0	1 756
Endring i midlertidige forskjeller	-43 194	-63 202
Skattepliktig inntekt	829 520	1 140 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 494	250 846
Sum betalbar skatt i balansen	182 494	250 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 285 348	1 242 155	-43 194
Sum	1 285 348	1 242 155	-43 194
Grunnlag for utsatt skatt	1 285 348	1 242 155	-43 194
Utsatt skatt (22 %)	282 777	273 274	-9 503

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	3 567 933	3 967 933
Pr 01.01.2021	400 000	3 567 933	3 967 933
Årets resultat		680 717	680 717
Pr 31.12.2021	400 000	4 248 649	4 648 649



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Faste eiendommer	6 808 013	6 946 613
Sum	6 808 013	6 946 613

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	400	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tema Eiendom AS, Konsernkonto	1 816 023	2 420 782	0	0
Sum	1 816 023	2 420 782	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ7DE-7TVBX-UED6W-668QO-LPEFX-YKPB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>