



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ekornrudsetta
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 359	891 720
Sum inntekter		955 359	891 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	85 575	57 050
Annen driftskostnad	6	614 078	424 271
Sum kostnader		699 653	481 321
Driftsresultat		255 706	410 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	1 099
Sum finansinntekter		78	1 099
Annen rentekostnad		11 058	24 651
Sum finanskostnader		11 058	24 651
Netto finans		-10 980	-23 552
Ordinært resultat før skattekostnad		244 726	386 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 726	386 847
Årsresultat		244 726	386 847
Overføring til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 318	4 154
Andre fordringer	5	182 461	48 694
Sum fordringer		195 779	52 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	295 726	290 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 726	290 058
Sum omløpsmidler		491 505	342 906
SUM EIENDELER		491 505	342 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	242 688	
Udekket tap	9		2 038
Sum opptjent egenkapital		242 688	-2 038
Sum egenkapital	9	242 688	-2 038
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	80 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	320 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 153	4 676
Annen kortsiktig gjeld		17 664	20 268
Sum kortsiktig gjeld		168 817	24 944
Sum gjeld		248 817	344 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 505	342 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658208

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ekornrudsletta
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 359	891 720
Sum inntekter		955 359	891 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	85 575	57 050
Annen driftskostnad	6	614 078	424 271
Sum kostnader		699 653	481 321
Driftsresultat		255 706	410 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	1 099
Sum finansinntekter		78	1 099
Annen rentekostnad		11 058	24 651
Sum finanskostnader		11 058	24 651
Netto finans		-10 980	-23 552
Ordinært resultat før skattekostnad		244 726	386 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 726	386 847
Årsresultat		244 726	386 847
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	13 318	4 154
Andre fordringer	5	182 461	48 694
Sum fordringer		195 779	52 848

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	295 726	290 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 726	290 058

Sum omløpsmidler		491 505	342 906
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		491 505	342 906
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	242 688	
Udekket tap	9		2 038
Sum opptjent egenkapital		242 688	-2 038

Sum egenkapital	9	242 688	-2 038
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	80 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	320 000

Sum langsiktig gjeld		80 000	320 000
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	151 153	4 676
Annen kortsiktig gjeld	17 664	20 268
Sum kortsiktig gjeld	168 817	24 944
Sum gjeld	248 817	344 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 505	342 906



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntetsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85575.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Herav honorar til styret for utført

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
997 708 121

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		955 359	891 720
Sum driftsinntekter		955 359	891 720
Lønnskostnad	2, 3	(85 575)	(57 050)
Annen driftskostnad	6	(614 078)	(424 271)
Sum driftskostnader		(699 653)	(481 321)
Driftsresultat		255 706	410 399
Annen renteinntekt		78	1 099
Sum finansinntekter		78	1 099
Annen rentekostnad		(11 058)	(24 651)
Sum finanskostnader		(11 058)	(24 651)
Netto finans		(10 980)	(23 552)
Ordinært resultat før skattekostnad		244 726	386 847
Ordinært resultat		244 726	386 847
Årsresultat		244 726	386 847
Overføringer			
Udekket tap		2 038	386 847
Overføring til/fra annen egenkapital		242 688	0
Sum		244 726	386 847



Balanse pr. 31. desember 2021 LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 318	4 154
Andre fordringer	5	182 461	48 694
Sum fordringer		195 779	52 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	295 726	290 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 726	290 058
Sum omløpsmidler		491 505	342 906
Sum eiendeler		491 505	342 906



Balanse pr. 31. desember 2021

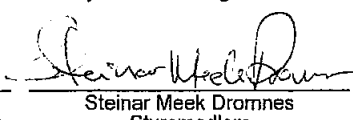
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	242 688	0
Udekket tap	9	0	(2 038)
Sum opptjent egenkapital		242 688	(2 038)
Sum egenkapital	9	242 688	(2 038)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	80 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	320 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 153	4 676
Annen kortsiktig gjeld		17 664	20 268
Sum kortsiktig gjeld		168 817	24 944
Sum gjeld		248 817	344 944
Sum egenkapital og gjeld		491 505	342 906

Jessheim, 15.02.2022
Lysås Nord Boligsameie



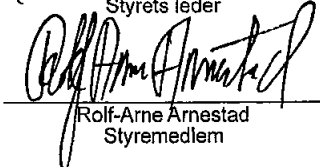
Jan Aage Rasch
Styrets leder



Steinar Meek Drømnes
Styremedlem



Odd Magne Holter
Styremedlem



Rolf-Arne Arnestad
Styremedlem



Noter 2021

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntetsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	75 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 050
Sum	85 575	57 050

Mer om lønn

Herav honorar til styret for utført arbeid i 2021 - kr 50.000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 375	23 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 375	23 625



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	13 318	4 154
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 318	4 154

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021		(2 038)	(2 038)
Årets resultat	242 688	2 038	244 726
Egenkapital 31.12.2021	242 688	0	242 688

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000	320 000
Sum	80 000	320 000

Fellesgjelden i Lysås Nord Boligsameie er et lån tatt opp av sameiet i forbindelse med maling av fasadene til samtlige hus i sameiet i 2019. Lånet ble innvilget av DnB med lånenummer 1213.81.94947.

Lånet er et serielån med kr 20.000 i faste avdrag/måned.

- Gjenværende avdragstid 4 måneder beregnet fra 01.01.2022
- Innfrielse 25.04.2022
- Effektiv rente p.t. 6,2%

Det kalles inn kr 600,- pr måned til dekning av renter/avdrag på felleslånet.

Det er ikke vedtatt individuell nedbetalingsordning (IN-ordning) i sameiet. Fellesgjelden hefter derved ved den enkeltes eierseksjon i låneperioden. Eierseksjonenes ideelle andel av fellesgjelden kan ikke innfris av den enkelte seksjonseier, men vil følge nedbetalingsavtale inngått mellom DnB og Lysås Nord Boligsameie.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysås Nord Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysås Nord Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2022
BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor