



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 599 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM VIII PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		287 770	403 709
Sum kostnader		287 770	403 709
Driftsresultat		-287 770	-403 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	23 151 065	22 730 605
Annen renteinntekt	1	984 394	2 292 343
Annen finansinntekt		6 996	
Sum finansinntekter		24 142 455	25 022 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 028 666	1 321 172
Annen rentekostnad	1	23 330 190	25 767 285
Annen finanskostnad		559 450	504 892
Sum finanskostnader		28 918 306	27 593 349
Netto finans		-4 775 851	-2 570 401
Resultat før skattekostnad		-5 063 621	-2 974 110
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-5 063 621	-2 974 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 063 621	-2 974 110
Totalresultat		-5 063 621	-2 974 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 063 621	-2 974 110
Sum overføringer og disponeringer		-5 063 621	-2 974 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	308 294 495	288 294 495
Lån til foretak i samme konsern	1	318 678 913	281 178 913
Andre langsiktige fordringer		440 705	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		627 414 113	570 223 408
Sum anleggsmidler		627 414 113	570 223 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 1	51 502 954	22 851 889
Sum fordringer		51 502 954	22 851 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 574 200	17 098 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 200	17 098 538
Sum omløpsmidler		54 077 154	39 950 427
SUM EIENDELER		681 491 267	610 173 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	227 125 037	227 125 037
Annen innskutt egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		228 125 037	228 125 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	5 063 621	
Sum opptjent egenkapital		-5 063 621	
Sum egenkapital	2	223 061 416	228 125 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	350 000 000	300 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	75 624 791	15 624 791
Sum annen langsiktig gjeld		425 624 791	315 624 791
Sum langsiktig gjeld		425 624 791	315 624 791
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			59 213 341
Leverandørgjeld		39 750	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	26 349 838	1 321 172
Annen kortsiktig gjeld		6 415 473	5 889 494
Sum kortsiktig gjeld		32 805 061	66 424 007
Sum gjeld		458 429 852	382 048 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 491 267	610 173 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332134

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 599 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM VIII PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 599 925
NIAM VIII PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		287 770	403 709
Sum kostnader		287 770	403 709
Driftsresultat		-287 770	-403 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	23 151 065	22 730 605
Annen renteinntekt	1	984 394	2 292 343
Annen finansinntekt		6 996	
Sum finansinntekter		24 142 455	25 022 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 028 666	1 321 172
Annen rentekostnad	1	23 330 190	25 767 285
Annen finanskostnad		559 450	504 892
Sum finanskostnader		28 918 306	27 593 349
Netto finans		-4 775 851	-2 570 401
Resultat før skattekostnad		-5 063 621	-2 974 110
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-5 063 621	-2 974 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 063 621	-2 974 110
Totalresultat		-5 063 621	-2 974 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 063 621	-2 974 110
Sum overføringer og disponeringer		-5 063 621	-2 974 110



Organisasjonsnr: 931 599 925
NIAM VIII PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 308 294 495 288 294 495

Lån til foretak i samme konsern 1 318 678 913 281 178 913

Andre langsiktige fordringer 440 705 750 000

Sum finansielle anleggsmidler 627 414 113 570 223 408

Sum anleggsmidler 627 414 113 570 223 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1, 1 51 502 954 22 851 889

Sum fordringer 51 502 954 22 851 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 574 200 17 098 538

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 574 200 17 098 538

Sum omløpsmidler 54 077 154 39 950 427

SUM EIENDELER 681 491 267 610 173 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 227 125 037 227 125 037

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 228 125 037 228 125 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 5 063 621

Sum opptjent egenkapital -5 063 621



Sum egenkapital	2	223 061 416	228 125 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	350 000 000	300 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	75 624 791	15 624 791
Sum annen langsiktig gjeld		425 624 791	315 624 791
Sum langsiktig gjeld		425 624 791	315 624 791
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			59 213 341
Leverandørgjeld		39 750	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	26 349 838	1 321 172
Annen kortsiktig gjeld		6 415 473	5 889 494
Sum kortsiktig gjeld		32 805 061	66 424 007
Sum gjeld		458 429 852	382 048 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 491 267	610 173 835



Organisasjonsnr: 931 599 925
NIAM VIII PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 8140C938-F26B-4206-8EDB-B5B64AFB4070

Årsregnskap 2025 Niam Viii Panorama AS

Org.nr: 931 599 925

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 8140C938-F26B-4206-8EDB-B5B64AFB4070

Resultatregnskap Niam VIII Panorama AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		287 770	403 709
Sum driftskostnader		287 770	403 709
Driftsresultat		-287 770	-403 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	23 151 065	22 730 605
Annen renteinntekt		984 394	2 292 343
Annen finansinntekt		6 996	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 028 666	1 321 172
Annen rentekostnad		23 330 190	25 767 285
Annen finanskostnad		559 450	504 892
Resultat av finansposter		-4 775 851	-2 570 401
Resultat før skattekostnad		-5 063 621	-2 974 110
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-5 063 621	-2 974 110
Årsresultat	2	-5 063 621	-2 974 110
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 063 621	-2 974 110
Sum overføringer		-5 063 621	-2 974 110



DocuSign Envelope ID: 8140C938-F26B-4206-8EDB-B5B64AFB4070

Balanse Niam VIII Panorama AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	308 294 495	288 294 495
Lån til foretak i samme konsern	1	318 678 913	281 178 913
Andre langsiktige fordringer		440 705	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		627 414 113	570 223 408
Sum anleggsmidler		627 414 113	570 223 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	51 502 954	22 851 889
Sum fordringer		51 502 954	22 851 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 574 200	17 098 538
Sum omløpsmidler		54 077 154	39 950 427
Sum eiendeler		681 491 267	610 173 835



DocuSign Envelope ID: 8140C938-F26B-4206-8EDB-B5B64AFB4070

Balanse Niam VIII Panorama AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	227 125 037	227 125 037
Annen innskutt egenkapital	2	-5 063 621	0
Sum innskutt egenkapital		223 061 416	228 125 037
Sum egenkapital	2	223 061 416	228 125 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	350 000 000	300 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	75 624 791	15 624 791
Sum annen langsiktig gjeld		425 624 791	315 624 791
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	59 213 341
Leverandørgjeld		39 750	0
Konserngjeld	1	26 349 838	1 321 172
Annen kortsiktig gjeld		6 415 473	5 889 494
Sum kortsiktig gjeld		32 805 061	66 424 007
Sum gjeld		458 429 852	382 048 798
Sum egenkapital og gjeld		681 491 267	610 173 835

Oslo, 03.03.2026

Styret i Niam VIII Panorama AS

DocuSigned by:
Torstein Bomann-Larsen
4727C9F63D14477...
Torstein Bomann-Larsen
styreleder

DocuSigned by:
Thomas Fiskerstrand
A3073C7A7330406...
Thomas Fiskerstrand
styremedlem

DocuSigned by:
Morten Roland
557B13073297409...
Morten Roland
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8140C938-F26B-4206-8EDB-B5B64AFB4070

Noter til regnskapet 2025 Niam VIII Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolideringen til Niam Nordic VIII AB, Box 7693, 103 95 Stockholm. Konsernregnskapet kan utleveres her.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 8140C938-F26B-4206-8EDB-B5B64AFB4070

Noter til regnskapet 2025 Niam VIII Panorama AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer nærstående med forfall senere enn et år		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	318 678 913	281 178 913
Opptjente renter konsern	45 881 670	22 730 605
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 621 284	121 284
Sum	370 181 867	304 030 802
Gjeld nærstående med forfall senere enn et år		
Lån fra foretak i samme konsern	75 624 791	15 624 791
Gjeld konsernbidrag	20 000 000	0
Påløpte renter konsern	6 349 838	1 321 172
Sum	101 974 629	16 945 963
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	23 151 065	22 730 605
Rentekostnader konsernkontoordning	5 028 666	1 321 172
Sum	28 179 731	24 051 777

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	227 125 037	228 125 037
Årets resultat		-5 063 621	-5 063 621
Pr 31.12.2025	1 000 000	222 061 416	223 061 416

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses-kost	Aksjekapital	Balanseført verdi
Helsfyr Panorama AS	100%	286 587 399	15 000 000	308 294 495
Sum	100	286 587 399	15 000 000	308 294 495



DocuSign Envelope ID: 8140C938-F26B-4206-8EDB-B5B64AFB4070

Noter til regnskapet 2025 Niam VIII Panorama AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niam VIII Panorama AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Niam VIII Holding AS	1	100	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	350 000 000	300 000 000
Sum	350 000 000	300 000 000
Gjeld sikret ved pant	250 000 000	300 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	308 294 495	288 294 495
Sum	308 294 495	288 294 495

Det er tatt pant i datterselskapets bygning.



DocuSign Envelope ID: 8140C938-F26B-4206-8EDB-B5B64AFB4070

Noter til regnskapet 2025 Niam VIII Panorama AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 063 621	-2 974 110
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 063 621	-2 974 110

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 063 621	-2 974 110
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 113 997	-654 304
Sum	-1 113 997	-654 304
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 968 584	-5 904 963	5 063 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 968 584	5 904 963	-5 063 621
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Niam VIII Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam VIII Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 06. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkke: M2H90-ZJ6TK-HLZTC-KCZ70-2SGWB-OP104



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-06 12:04:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: M2H90-ZJ6TK-HLZTC-KCZ70-2SGWB-OP104

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.