



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 884 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE PLATÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 20
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 982	7 697
Sum kostnader		36 982	7 697
Driftsresultat		-36 982	-7 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 939	-7 697
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 939	-7 697
Årsresultat	4	-36 939	-7 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 939	-7 697
Totalresultat		-36 939	-7 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 939	-7 697
Sum overføringer og disponeringer		-36 939	-7 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 615	22 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 615	22 304
Sum omløpsmidler		6 615	22 304
SUM EIENDELER		6 615	22 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 300	-6 300
Sum innskutt egenkapital		23 700	23 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		44 635	7 697
Sum opptjent egenkapital		-44 635	-7 697
Sum egenkapital	4, 7	-20 935	16 004
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		27 550	6 300
Sum gjeld		27 550	6 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 615	22 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591477

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 884 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE PLATÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 20
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 926 884 220
VESTRE PLATÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 982	7 697
Sum kostnader		36 982	7 697
Driftsresultat		-36 982	-7 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 939	-7 697
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 939	-7 697
Årsresultat	4	-36 939	-7 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 939	-7 697
Totalresultat		-36 939	-7 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 939	-7 697
Sum overføringer og disponeringer		-36 939	-7 697



Organisasjonsnr: 926 884 220
VESTRE PLATÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 615	22 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 615	22 304
Sum omløpsmidler		6 615	22 304
SUM EIENDELER		6 615	22 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 300	-6 300
Sum innskutt egenkapital		23 700	23 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		44 635	7 697
Sum opptjent egenkapital		-44 635	-7 697
Sum egenkapital	4, 7	-20 935	16 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld	27 550	6 300
Sum gjeld	27 550	6 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 615	22 304



Organisasjonsnr: 926 884 220
VESTRE PLATÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Vestre Platå Eiendom AS
Org.nr 926 884 220

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 1PHTJ-2U6ZC-07BYO-MNN42-SKQNV-E6KC2



Resultatregnskap

Vestre Platå Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		36 982	7 697
Sum driftskostnader		36 982	7 697
Driftsresultat		-36 982	-7 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	0
Resultat av finansposter		43	0
Resultat før skattekostnad		-36 939	-7 697
Resultat		-36 939	-7 697
Årsresultat	4	-36 939	-7 697
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 939	7 697
Sum overføringer		-36 939	-7 697

Pemseo Dokumentnøkkel: 1PHTJ-2U6ZC-07BYO-MNN42-SKQNV-E6KC2



Balanse

Vestre Platå Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 615	22 304
Sum omløpsmidler		<u>6 615</u>	<u>22 304</u>
Sum eiendeler		<u>6 615</u>	<u>22 304</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 1PHTJ-2U6ZC-07BYO-MNN42-SKQIV-E6KC2



Balanse

Vestre Platå Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 300	-6 300
Sum innskutt egenkapital		23 700	23 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-44 635	-7 697
Sum opptjent egenkapital		-44 635	-7 697
Sum egenkapital	4, 7	-20 935	16 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	0
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		27 550	6 300
Sum gjeld		27 550	6 300
Sum egenkapital og gjeld		6 615	22 304

28.06.2023

Styret i Vestre Platå Eiendom AS

Sigve Skimmeland
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 1PHTJ-2U6ZC-07BYO-MNN42-SKQNV-E6KC2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 939	-7 697
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 939	-7 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 635	-7 697	36 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 635	7 697	-36 939
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 820	-1 693	8 126

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-6 300	-7 697	16 004
Årets resultat				-36 939	-36 939
Pr 31.12.2022	30 000	0	-6 300	-44 635	-20 935

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Platå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestre Platå Invest AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -36 939 etter skatt, mot kr. -7 697 i 2021. Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har svak likviditet, men øvrige selskaper i konsernet låner inn penger ved behov. Det er ikke risiko for drift på kreditorenes regning.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1PHTJ-2U6ZC-07BYO-MNN42-SKQNV-E6KC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigve Skimmeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3490224

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 09:39:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PHTJ-2U6ZC-07BYO-MNN42-SKQNV-E6KC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Vestre Platå Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Platå Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 36 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W8ULO-NBYWIF-D05LE-3MKKWH-E0N55-LOJVT



Revisors beretning 2022 for Vestre Platå Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8U0-NBYWIF-D05LE-3MKWIF-E0N55-LOV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 10:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8UJ0-NBYWf-D0SLE-3MKWH-E0NS5-LOJY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>