



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 824 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHUNET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	6		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	2	1 091 283	775 513
Sum kostnader		<b>1 091 283</b>	<b>775 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 091 283</b>	<b>-775 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		68	
Annen finanskostnad		1 200	206
Sum finanskostnader		<b>1 268</b>	<b>206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 268</b>	<b>-206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 092 551</b>	<b>-775 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-240 362	-170 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 189</b>	<b>-605 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-852 189</b>	<b>-605 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-852 189</b>	<b>-605 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-852 189</b>	<b>-605 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-852 189	-605 061
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		<b>-852 189</b>	<b>-605 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	443 953	203 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 953</b>	<b>203 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 953</b>	<b>203 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>66 092 229</b>	<b>40 516 515</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 982	39 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 982</b>	<b>39 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 143 961</b>	<b>40 555 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 587 914</b>	<b>40 759 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 574 014	721 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 014</b>	<b>-721 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 534 014</b>	<b>-681 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 711	2 769 624
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	67 898 218	38 671 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 121 928</b>	<b>41 441 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 121 928</b>	<b>41 441 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 587 914</b>	<b>40 759 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 824 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHUNET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 920 824 064  
MIDDELTHUNET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	6		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	2	1 091 283	775 513
Sum kostnader		1 091 283	775 513
<b>Driftsresultat</b>		-1 091 283	-775 513
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		68	
Annen finanskostnad		1 200	206
Sum finanskostnader		1 268	206
<b>Netto finans</b>		-1 268	-206
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 092 551	-775 719
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-240 362	-170 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-852 189	-605 061
<b>Årsresultat</b>		-852 189	-605 061
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-852 189	-605 061
<b>Totalresultat</b>		-852 189	-605 061
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-852 189	-605 061
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-852 189	-605 061



Organisasjonsnr: 920 824 064  
MIDDELTHUNET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	443 953	203 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 953</b>	<b>203 591</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 953</b>	<b>203 591</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7	66 092 229	40 516 515
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 750	
------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 982	39 412
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 982</b>	<b>39 412</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 143 961</b>	<b>40 555 928</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 587 914</b>	<b>40 759 519</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 574 014	721 825

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 014</b>	<b>-721 825</b>
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 534 014</b>	<b>-681 825</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 711	2 769 624
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	67 898 218	38 671 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 121 928</b>	<b>41 441 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 121 928</b>	<b>41 441 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 587 914</b>	<b>40 759 519</b>



Organisasjonsnr: 920 824 064  
MIDDELTHUNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Middelthunet Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Middelthunet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Fraurud**  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-07-06 19:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Pål Magnus Aglen  
2022-07-01

 BankID Signing  
Sigbjørn Fonderes  
2022-07-01

 BankID Signing  
Arne Baumann  
2022-07-01

 BankID Signing  
Even Jernstad  
2022-07-05

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2022-07-06

# Årsregnskap 2021

## Middelthunet Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 824 064**



## Middelthunet Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>1 091 283</u>	<u>775 513</u>
Sum driftskostnader		<u>1 091 283</u>	<u>775 513</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 091 283</u></b>	<b><u>-775 513</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68	0
Annen finanskostnad		<u>1 200</u>	<u>206</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 268</u>	<u>-206</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 092 551</u></b>	<b><u>-775 719</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-240 362</u>	<u>-170 658</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-852 189</u></b>	<b><u>-605 061</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	<u>852 189</u>	<u>605 061</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>852 189</u></b>	<b><u>605 061</u></b>



## Middelthunet Næring AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	5	443 953	203 591
Sum immaterielle eiendeler		443 953	203 591
Sum anleggsmidler		443 953	203 591
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	7	66 092 229	40 516 515
<b><i>Fordringer</i></b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	0
Sum fordringer		3 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 982	39 412
Sum omløpsmidler		66 143 961	40 555 928
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 587 914</b>	<b>40 759 519</b>

**Middelthunet Næring AS****Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 574 014	-721 825
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 574 014</u>	<u>-721 825</u>
Sum egenkapital		<u>-1 534 014</u>	<u>-681 825</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 711	2 769 624
Konserngjeld	6	67 898 218	38 671 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 121 928</u>	<u>41 441 344</u>
Sum gjeld		<u>68 121 928</u>	<u>41 441 344</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>66 587 914</b></u>	<u><b>40 759 519</b></u>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Middelthunet Næring AS

Arne Baumann  
Styreleder

Even Jermstad  
Styremedlem

Pål Magnus Aglen  
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes  
Styremedlem

Kristin Solerød Tronaas  
daglig leder



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 129 688, hvorav kr 123 688 er honorar for ordinær revisjon og kr 6 000 er honorar for annen bistand.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Middelthunet Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M17 Utvikling AS	100	100,0	100,0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	10 000	0	-721 825	-681 825
Årets resultat				-852 189	-852 189
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 574 014</b>	<b>-1 534 014</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Eier (mor) har gitt selskapet lån på til sammen kr 67 898 218, og vil yte ytterligere lån når dette blir nødvendig. Styret mener derfor selskapet har forsvarlig finansiering og likviditet og har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak, da prosjektet er i utbyggingsfasen og forventes å gi tilfredsstillende økonomi.



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-240 362	-170 658
Skattekostnad ordinært resultat	-240 362	-170 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 092 551	-775 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 828 515	0
Skattepliktig inntekt	-2 921 066	-775 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 828 515	0	-1 828 515
Sum	1 828 515	0	-1 828 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 846 482	-925 416	2 921 066
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 017 967	-925 416	1 092 551
Utsatt skattefordel (22 %)	-443 953	-203 591	240 361

Selskapet balansefører utsatt skattefordel, da det er knyttet forventning til fremtidig inntjening.



## Middelthunet Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Transaksjoner og mellomværende i konsern

##### Mellomværende med M17 Utvikling AS:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-67 898 218	-38 671 720
<b>Sum</b>	<b>-67 898 218</b>	<b>-38 671 720</b>

Lånet er belastet med rente lik NIBOR 3 mnd + 1,95 pkt.

#### Note 7 Utviklingseiendom

Selskapet har næringsbygg under oppføring i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

<b>Beholding</b>	<b>Beløp</b>
Næring under oppføring	64 364 964
Beholdningsført finans næring under oppføring	1 727 265
<b>Sum</b>	<b>66 092 229</b>

#### Note 8 - Covid-19

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Innen signering av regnskapet for 2020 mottok selskapet varsel om mulige forsinkelser fra Veidekke Entreprenør, med bakgrunn i pandemien og myndighetenes tiltak og restriksjoner knyttet til denne. Den mulige forsinkelsen dekkes av force majeure betingelser både i entreprisekontrakt og kjøpekontrakter, som gir både entreprenør og byggherre rett på fristforlengelse dersom forsinkelse oppstår. Entreprenøren har ikke trukket tilbake sitt generelle varsel, og det gir usikkerhet om hvordan selskapet kan påvirkes. Gjennom 2021 har driften imidlertid gått som normalt, og det gjør den også pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.