



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECM INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstøjordet 103
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	29 537	34 613
Sum kostnader		29 537	34 613
Driftsresultat		-29 537	-34 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 518	599
Annen finansinntekt		4 939 768	6 586 358
Sum finansinntekter		4 943 286	6 586 956
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		4 943 237	6 586 956
Ordinært resultat før skattekostnad		4 913 700	6 552 344
Skattekostnad på resultat	3	25 641	21 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 888 059	6 531 290
Årsresultat		4 888 059	6 531 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 888 059	6 531 290
Totalresultat		4 888 059	6 531 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 888 059	6 531 290
Sum overføringer og disponeringer		4 888 059	6 531 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 327 077	15 327 077
Sum finansielle anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Sum anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 116 474
Sum fordringer			4 116 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651 852	84 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 852	84 897
Sum omløpsmidler		2 651 852	4 201 370
SUM EIENDELER		17 978 929	19 528 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	99 000
Overkurs		43 375	
Annen innskutt egenkapital		207 521	207 521
Sum innskutt egenkapital		350 896	306 521
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		17 597 085	12 709 026
Sum opptjent egenkapital		17 597 085	12 709 026
Sum egenkapital	2	17 947 981	13 015 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338	
Betalbar skatt	3	25 641	21 054
Utbytte	2		6 486 100
Annen kortsiktig gjeld	4	4 969	5 747
Sum kortsiktig gjeld		30 948	6 512 901
Sum gjeld		30 948	6 512 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 978 929	19 528 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514455

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECM INVEST AS
Forretningsadresse: Huldreveien 12K
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 045 128
ECM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	29 537	34 613
Sum kostnader		29 537	34 613
Driftsresultat		-29 537	-34 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 518	599
Annen finansinntekt		4 939 768	6 586 358
Sum finansinntekter		4 943 286	6 586 956
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		4 943 237	6 586 956
Ordinært resultat før skattekostnad		4 913 700	6 552 344
Skattekostnad på resultat	3	25 641	21 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 888 059	6 531 290
Årsresultat		4 888 059	6 531 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 888 059	6 531 290
Totalresultat		4 888 059	6 531 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 888 059	6 531 290
Sum overføringer og disponeringer		4 888 059	6 531 290



Organisasjonsnr: 993 045 128
ECM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	15 327 077	15 327 077
Sum finansielle anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Sum anleggsmidler		15 327 077	15 327 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 116 474
Sum fordringer			4 116 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 651 852	84 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 852	84 897
Sum omløpsmidler		2 651 852	4 201 370

SUM EIENDELER		17 978 929	19 528 448
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	99 000
Overkurs		43 375	
Annen innskutt egenkapital		207 521	207 521
Sum innskutt egenkapital		350 896	306 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 597 085	12 709 026
Sum opptjent egenkapital		17 597 085	12 709 026

Sum egenkapital	2	17 947 981	13 015 547
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338	
Betalbar skatt	3	25 641	21 054
Utbytte	2		6 486 100
Annen kortsiktig gjeld	4	4 969	5 747
Sum kortsiktig gjeld		30 948	6 512 901
Sum gjeld		30 948	6 512 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 978 929	19 528 448



Organisasjonsnr: 993 045 128
ECM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2022

ECM Invest AS

Org.nr. 993 045 128 Dato 31. mai 2023

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



Resultatregnskap

Ecm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5	29 537	34 613
Sum driftskostnader		29 537	34 613
Driftsresultat		-29 537	-34 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 518	599
Annen finansinntekt		4 939 768	6 586 358
Annen rentekostnad		49	0
Resultat av finansposter		4 943 237	6 586 956
Resultat før skattekostnad		4 913 700	6 552 344
Skattekostnad på resultat	3	25 641	21 054
Resultat		4 888 059	6 531 290
Årsresultat		4 888 059	6 531 290
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 888 059	6 531 290
Sum overføringer		4 888 059	6 531 290



Balanse

Ecm Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 327 077	15 327 077
Sum finansielle anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Sum anleggsmidler		15 327 077	15 327 077
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 116 474
Sum fordringer		0	4 116 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651 852	84 897
Sum omløpsmidler		2 651 852	4 201 370
Sum eiendeler		17 978 929	19 528 448



Balanse

Ecm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	99 000
Overkurs		43 375	0
Annen innskutt egenkapital		207 521	207 521
Sum innskutt egenkapital		350 896	306 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 597 085	12 709 026
Sum opptjent egenkapital		17 597 085	12 709 026
Sum egenkapital	2	17 947 981	13 015 547
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338	0
Betalbar skatt	3	25 641	21 054
Utbytte	2	0	6 486 100
Annen kortsiktig gjeld	4	4 969	5 747
Sum kortsiktig gjeld		30 948	6 512 901
Sum gjeld		30 948	6 512 901
Sum egenkapital og gjeld		17 978 929	19 528 448

Oslo, 31. mai 2023

Styret i ECM Invest

AS

Cathrine Reimers

styremedlem

Egil Reimers

styreleder

Martin Reimers

styremedlem



ECM Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 1.1.	99 000		207 521	12 709 026	13 015 547
Resultat for perioden				4 888 059	4 888 059
Kapitaløkning	1 000	43 375			44 375
Egenkapital per 31.12.	100 000	43 375	207 521	17 597 085	17 947 981



ECM Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 - SKATT

2022

Beregning av årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	4 913 700
Aksjeutbytte skattefri inntekt	-4 939 768
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	148 193
Permanente forskjeller	-5 625
Rentekostnad, ikke fradrag	49
Grunnlag for periodens skattekostnad	116 549
Årets skattegrunnlag	116 549

Periodens skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	25 641
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	25 641

NOTE 4 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld:

	2022	2021
Periodiserte kostnader	4 969	5 747
Sum annen kortsiktig gjeld	4 969	5 747

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER - STYREHONORAR / LØNN

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Selskapet har i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.



ECM Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr. 100 000,- består av 1.000 aksjer til pålydende NOK 100,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Eigil Reimers	A-aksjer	100	10,00 %
Cathrine Reimers	B-aksjer	450	45,00 %
Martin Reimers	B-aksjer	450	45,00 %
Sum		1 000	100,00 %

A-aksjene er preferanseaksjer mht utbytte og stemmerett.

NOTE 7 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Selskap	Antall aksjer / andeler	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat (100%)	Egenkapital 31.12. (100%)
Fridtjof Invest AS	14 790 000,0	16,47 %	15 327 077	1 436	13 131 138
			<u>15 327 077</u>		