



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	46 574	45 426
Sum inntekter		46 574	45 426
Kostnader			
Forsikringer		15 054	15 095
Strømutgifter	2	18 096	12 881
Kommunale avgifter		6 954	5 547
Vedlikehold			590
Diverse kostnader	3	2 541	300
Revisorhonorar		7 500	8 250
Sum kostnader		50 145	42 663
Driftsresultat		-3 571	2 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Bankgebyrer		58	58
Sum finanskostnader		58	58
Netto finans		-58	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 629	2 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 629	2 720
Årsresultat		-3 629	2 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		75 972	79 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 972	79 600
Sum omløpsmidler		75 972	79 600
SUM EIENDELER		75 972	79 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bankinnskudd		75 972	79 600
Sum opptjent egenkapital		75 972	79 600
Sum egenkapital		75 972	79 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 972	79 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182732

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	46 574	45 426
Sum inntekter		46 574	45 426
Kostnader			
Forsikringer		15 054	15 095
Strømutgifter	2	18 096	12 881
Kommunale avgifter		6 954	5 547
Vedlikehold			590
Diverse kostnader	3	2 541	300
Revisorhonorar		7 500	8 250
Sum kostnader		50 145	42 663
Driftsresultat		-3 571	2 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Bankgebyrer		58	58
Sum finanskostnader		58	58
Netto finans		-58	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 629	2 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 629	2 720
Årsresultat		-3 629	2 720



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		75 972	79 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 972	79 600
Sum omløpsmidler		75 972	79 600
SUM EIENDELER		75 972	79 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bankinnskudd		75 972	79 600
Sum opptjent egenkapital		75 972	79 600
Sum egenkapital		75 972	79 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 972	79 600



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637 RESULTATREGNSKAP FOR 2021

RESULTATREGNSKAP 31.12.2021

	NOTE	31.12.2021	31.12.2020	BUDSJETT 2021
DRIFTSINNTEKTER				
Inntekter	1	46 574,00	45 426,00	45 500,00
Sum inntekter		46 574,00	45 426,00	45 500,00
DRIFTSKOSTNADER				
Forsikringer		15 054,00	15 095,00	15 000,00
Strømutgifter	2	18 095,61	12 880,80	18 000,00
Kommunale avgifter		6 954,00	5 547,00	6 000,00
Vedlikehold		0,00	590,00	5 000,00
Diverse kostnader	3	2 541,40	299,90	2 000,00
Revisorhonorar		7 500,00	8 250,00	8 500,00
Sum driftskostnader		50 145,01	42 662,70	54 500,00
Driftsresultat		-3 571,01	2 763,30	- 9 000,00
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekter		0,00	14,97	0,00
Gebyrer		-58,00	-58,00	- 60,00
Sum finanskostnader		-58,00	-43,03	- 60,00
Årets resultat		-3 629,01	2 720,27	- 9 060,00



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

BALANSE 31.12.2021	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		79 600,59	76 880,32
Periodens resultat		<u>-3 629,01</u>	<u>2 720,27</u>
Sum egenkapital		<u>75 971,58</u>	<u>79 600,59</u>
LANGSIKTIG GJELD		0,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD		0,00	0,00
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>75 971,58</u>	<u>79 600,59</u>



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

BALANSE	31.12.2021	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			0,00	0,00
OMLØPSMIDLER				
Utestående forskudd			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sum fordringer			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Bankinnskudd			<u>75 971,58</u>	<u>79 600,59</u>
Sum omløpsmidler			<u>75 971,58</u>	<u>79 600,59</u>
SUM EIENDELER			<u>75 971,58</u>	<u>79 600,59</u>

Bernt Gunnar Ore
Styrets leder

Øyvind Vere Jacobsen
Styremedlem

Henning Lobben
Styremedlem

Farsund, den 10. januar 2022



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1

Innbet. til dekning av fellesutg. 2021/2022	37 500,00
Private strømutfgifter innbet. av seksjonseiere	<u>9 074,00</u>
Sum inntekter	46 574,00

Note 2:

Totale strømutfgifter garasjer og vaskehall,	18 095,61
herav private strømutfgifter med kr 9 074,00	

Note 3

Utfgifter årsmøte	297,40
Kontorrekvisita	554,00
Slangevogn vaskehall	<u>1 690,00</u>
	2 541,40



Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Markensgate 8
4514 Mandal 4611 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Røssevika Tomt 5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Røssevika Tomt 5s årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 629,01. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Team Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samesiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 26. januar 2022

Team Revisjon AS

Monica Sandåker Hagen
Statsautorisert Revisor