



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 392 660	3 493 917
Sum inntekter		7 392 660	3 493 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 710 760	240 171
Sum kostnader		1 710 760	240 171
Driftsresultat		5 681 900	3 253 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	641
Sum finansinntekter		854	641
Annen rentekostnad		244	1 015
Sum finanskostnader		244	1 015
Netto finans		610	-374
Resultat før skattekostnad		5 682 510	3 253 372
Skattekostnad		1 250 152	671 837
Årsresultat		4 432 358	2 581 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 730	420 607
Annen egenkapital		4 033 628	2 160 928
Sum overføringer og disponeringer		4 432 358	2 581 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		265 000	795 000
Sum varige driftsmidler		265 000	795 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 000	795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 725	4 860
Andre kortsiktige fordringer	3	0	9 912
Konsernfordringer	2	9 337 800	3 716 189
Sum fordringer		9 346 525	3 730 961
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	1 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	1 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 347 826	3 732 421
SUM EIENDELER		9 612 826	4 527 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 226 089	3 192 461
Sum opptjent egenkapital		7 226 089	3 192 461
Sum egenkapital		7 326 089	3 292 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 762 660	624 970
Sum avsetninger for forpliktelser		1 762 660	624 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 762 660	624 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 239
Kortsiktig konserngjeld	2	511 192	598 344
Annen kortsiktig gjeld		12 885	12 885
Sum kortsiktig gjeld		524 077	609 989
Sum gjeld		2 286 736	1 234 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 612 825	4 527 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679766

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 392 660	3 493 917
Sum inntekter		7 392 660	3 493 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 710 760	240 171
Sum kostnader		1 710 760	240 171
Driftsresultat		5 681 900	3 253 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	641
Sum finansinntekter		854	641
Annen rentekostnad		244	1 015
Sum finanskostnader		244	1 015
Netto finans		610	-374
Resultat før skattekostnad		5 682 510	3 253 372
Skattekostnad		1 250 152	671 837
Årsresultat		4 432 358	2 581 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 730	420 607
Annen egenkapital		4 033 628	2 160 928
Sum overføringer og disponeringer		4 432 358	2 581 535



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		265 000	795 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
		0	0
Lån til foretak i samme konsern 2			
		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap 2			
		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2			
		0	0
Andre langsiktige fordringer 3			
		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 000	795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 725	4 860
Andre kortsiktige fordringer 3			
		0	9 912
Konsernfordringer 2			
		9 337 800	3 716 189
Sum fordringer		9 346 525	3 730 961
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2			
		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 301	1 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	1 460



Sum omløpsmidler	9 347 826	3 732 421
SUM EIENDELER	9 612 826	4 527 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 226 089	3 192 461
Sum opptjent egenkapital	7 226 089	3 192 461
Sum egenkapital	7 326 089	3 292 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		624 970
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 762 660	624 970
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 762 660	624 970
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-1 239
Kortsiktig konserngjeld 2	511 192	598 344
Annen kortsiktig gjeld	12 885	12 885
Sum kortsiktig gjeld	524 077	609 989
Sum gjeld	2 286 736	1 234 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 612 825	4 527 420



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9337799.00	3716189.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	59104.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 392 660	3 493 917
Sum driftsinntekter		7 392 660	3 493 917
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 710 760	-240 171
Sum driftskostnader		-1 710 760	-240 171
Driftsresultat		5 681 900	3 253 746
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		854	641
Sum finansinntekter		854	641
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244	-1 015
Sum finanskostnader		-244	-1 015
Netto finans		610	-374
Resultat før skattekostnad		5 682 510	3 253 372
Skattekostnad		-1 250 152	-671 837
Årsresultat		4 432 358	2 581 535
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		398 730	420 607
Annen egenkapital		4 033 628	2 160 928
Sum overføringer		4 432 358	2 581 535



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		265 000	795 000
Sum varige driftsmidler		265 000	795 000
Sum anleggsmidler		265 000	795 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 725	4 860
Kortsiktige konsernfordringer	2	9 337 800	3 716 189
Andre kortsiktige fordringer	3	0	9 912
Sum fordringer		9 346 525	3 730 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	1 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	1 460
Sum omløpsmidler		9 347 826	3 732 421
SUM EIENDELER		9 612 826	4 527 421



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 226 089	3 192 461
Sum opptjent egenkapital		7 226 089	3 192 461
Sum egenkapital		7 326 089	3 292 461
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 762 660	624 970
Sum avsetning for forpliktelser		1 762 660	624 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 239
Kortsiktig konserngjeld	2	511 192	598 344
Annen kortsiktig gjeld		12 885	12 885
Sum kortsiktig gjeld		524 077	609 989
Sum gjeld		2 286 736	1 234 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 612 826	4 527 421

MOLDE, 30.06.2025

Svein Arne Kjøsnes
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 337 799	3 716 189

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	59 104



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BOLIGEIENDOM SAK AS

919059966

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 392 660	3 493 917
Sum driftsinntekter		7 392 660	3 493 917
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 710 760	-240 171
Sum driftskostnader		-1 710 760	-240 171
Driftsresultat		5 681 900	3 253 746
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		854	641
Sum finansinntekter		854	641
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244	-1 015
Sum finanskostnader		-244	-1 015
Netto finans		610	-374
Resultat før skattekostnad		5 682 510	3 253 372
Skattekostnad		-1 250 152	-671 837
Årsresultat		4 432 358	2 581 535
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		398 730	420 607
Annen egenkapital		4 033 628	2 160 928
Sum overføringer		4 432 358	2 581 535



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		265 000	795 000
Sum varige driftsmidler		265 000	795 000
Sum anleggsmidler		265 000	795 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 725	4 860
Kortsiktige konsernfordringer	2	9 337 800	3 716 189
Andre kortsiktige fordringer	3	0	9 912
Sum fordringer		9 346 525	3 730 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	1 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301	1 460
Sum omløpsmidler		9 347 826	3 732 421
SUM EIENDELER		9 612 826	4 527 421



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 226 089	3 192 461
Sum opptjent egenkapital		7 226 089	3 192 461
Sum egenkapital		7 326 089	3 292 461
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 762 660	624 970
Sum avsetning for forpliktelser		1 762 660	624 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 239
Kortsiktig konserngjeld	2	511 192	598 344
Annen kortsiktig gjeld		12 885	12 885
Sum kortsiktig gjeld		524 077	609 989
Sum gjeld		2 286 736	1 234 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 612 826	4 527 421

MOLDE, 30.06.2025

Svein Arne Kjøsnes
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 337 799	3 716 189

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	59 104



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein Arne Kjøsnes

85a43aeb-8b79-4522-bc3b-ab7828a07ae8 - 2025-07-14 12:44:37 UTC +03:00
BankID - 30d1f9a6-0cf4-44a4-a16c-79b629564a31 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c7c649b1-25ca-480d-b708-c54fc72d1fc3>

 **visma sign**
www.vismasign.com