



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 343 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 107
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Raake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 966	4 261
Annen driftsinntekt		1 986 282	380 000
Sum inntekter		2 293 248	384 261
Kostnader			
Varekostnad		248 785	0
Lønnskostnad	1, 2	250 594	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 877	257 216
Annen driftskostnad		680 742	178 810
Sum kostnader		1 567 998	436 026
Driftsresultat		725 250	-51 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 155	5 087
Sum finansinntekter		5 155	5 087
Annen rentekostnad		631 830	354 352
Sum finanskostnader		631 830	354 352
Netto finans		-626 675	-349 265
Resultat før skattekostnad		98 575	-401 030
Skattekostnad		21 686	-88 226
Årsresultat		76 889	-312 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-312 804
Annen egenkapital		76 889	0
Sum overføringer og disponeringer		76 889	-312 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 120 974	10 322 718
Maskiner og anlegg	3	212 994	214 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 239	0
Sum varige driftsmidler		10 452 207	10 537 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum anleggsmidler		10 542 207	10 537 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 508	0
Sum varer		26 508	0
Fordringer			
Kundefordringer		360 552	248 808
Andre kortsiktige fordringer		85 797	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		446 349	248 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	96 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	96 422
Sum omløpsmidler		581 945	345 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		11 124 153	10 882 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 374	958 486
Sum opptjent egenkapital		1 035 374	958 486
Sum egenkapital		1 950 374	1 873 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 690	60 004
Sum avsetninger for forpliktelser		81 690	60 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 579 178	8 711 323
Sum annen langsiktig gjeld		8 579 178	8 711 323
Sum langsiktig gjeld		8 660 868	8 771 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 637	37 804
Skyldige offentlige avgifter		24 456	22 982
Kortsiktig konserngjeld	4	172 063	0
Annen kortsiktig gjeld		181 754	176 867
Sum kortsiktig gjeld		512 910	237 653
Sum gjeld		9 173 779	9 008 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 124 153	10 882 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459402

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 343 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 107
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Raake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 966	4 261
Annen driftsinntekt		1 986 282	380 000
Sum inntekter		2 293 248	384 261
Kostnader			
Varekostnad		248 785	0
Lønnskostnad	1, 2	250 594	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 877	257 216
Annen driftskostnad		680 742	178 810
Sum kostnader		1 567 998	436 026
Driftsresultat		725 250	-51 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 155	5 087
Sum finansinntekter		5 155	5 087
Annen rentekostnad		631 830	354 352
Sum finanskostnader		631 830	354 352
Netto finans		-626 675	-349 265
Resultat før skattekostnad		98 575	-401 030
Skattekostnad		21 686	-88 226
Årsresultat		76 889	-312 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-312 804
Annen egenkapital		76 889	0
Sum overføringer og disponeringer		76 889	-312 804



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 120 974	10 322 718
Maskiner og anlegg	3	212 994	214 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 239	0
Sum varige driftsmidler		10 452 207	10 537 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum anleggsmidler		10 542 207	10 537 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 508	0
Sum varer		26 508	0
Fordringer			
Kundefordringer		360 552	248 808
Andre kortsiktige fordringer		85 797	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		446 349	248 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	96 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	96 422
Sum omløpsmidler		581 945	345 230
SUM EIENDELER		11 124 153	10 882 466



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital	915 000	915 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 035 374	958 486
Sum opptjent egenkapital	1 035 374	958 486

Sum egenkapital	1 950 374	1 873 486
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	81 690	60 004
--------------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser	81 690	60 004
--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 8 579 178	8 711 323
Sum annen langsiktig gjeld	8 579 178	8 711 323

Sum langsiktig gjeld	8 660 868	8 771 327
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	134 637	37 804
-----------------	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter	24 456	22 982
------------------------------	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	4 172 063	0
-------------------------	-----------	---

Annen kortsiktig gjeld	181 754	176 867
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	512 910	237 653
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	9 173 779	9 008 980
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 124 153	10 882 466
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218060.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30740.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1794.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250594.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet kom ikke under plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13329453.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321795.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13539248.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3087041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10452207.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387877.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7594559.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8579178.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10452207.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SVEGGVIKA EIENDOM AS
951343943
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVEGGVIKA EIENDOM AS
951 343 943

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		306 966	4 261
Annen driftsinntekt		1 986 282	380 000
Sum driftsinntekter		2 293 248	384 261
Driftskostnader			
Varekostnad		248 785	0
Lønnskostnad	1, 2	250 594	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 877	257 216
Annen driftskostnad		680 742	178 810
Sum driftskostnader		1 567 998	436 026
Driftsresultat		725 250	-51 765
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 155	5 087
Sum finansinntekter		5 155	5 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		631 830	354 352
Sum finanskostnader		631 830	354 352
Netto finans		-626 675	-349 265
Resultat før skattekostnad		98 575	-401 030
Skattekostnad		21 686	-88 226
Årsresultat		76 889	-312 804
Overføringer			
Annen egenkapital		76 889	0
Udekket tap		0	-312 804
Sum overføringer		76 889	-312 804



SVEGGVIKA EIENDOM AS
951 343 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 120 974	10 322 718
Maskiner og anlegg	3	212 994	214 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 239	0
Sum varige driftsmidler		10 452 207	10 537 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum anleggsmidler		10 542 207	10 537 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 508	0
Sum varer		26 508	0
Fordringer			
Kundefordringer		360 552	248 808
Andre kortsiktige fordringer		85 797	0
Sum fordringer		446 349	248 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	96 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	96 422
Sum omløpsmidler		581 945	345 230
SUM EIENDELER		11 124 153	10 882 466



SVEGGVIKA EIENDOM AS
951 343 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 374	958 486
Sum opptjent egenkapital		1 035 374	958 486
Sum egenkapital		1 950 374	1 873 486
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		81 690	60 004
Sum avsetning for forpliktelser		81 690	60 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 579 178	8 711 323
Sum annen langsiktig gjeld		8 579 178	8 711 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 637	37 804
Skyldige offentlige avgifter		24 456	22 982
Kortsiktig konserngjeld	4	172 063	0
Annen kortsiktig gjeld		181 754	176 867
Sum kortsiktig gjeld		512 910	237 653
Sum gjeld		9 173 779	9 008 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 124 153	10 882 466

Averøy, 28.05.2024

Morten Ramsøy
styrets leder

Thomas Baron Lillemork Raake
nestleder

Kjetil Leithe Hansen
styremedlem

Henriette Kitel
styremedlem

Tor Einar Råke
varamedlem



SVEGGVIKA EIENDOM AS
951 343 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	218 060	0
Arbeidsgiveravgift	30 740	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 794	0
Sum	250 594	0



SVEGGVIKA EIENDOM AS
951 343 943

Mer om årsverk og lønn

Selskapet kom ikke under plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon i 2023.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 329 453
Tilgang i året	321 795
Avgang i året	-112 000
Anskaffelseskost 31.12.	13 539 248
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 087 041
Balanseført verdi per 31.12.	10 452 207
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	387 877

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 594 559
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 579 178
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 452 207
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0