



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 056 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANVÆRINGSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 15A  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 789 600        | 915 153        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>789 600</b> | <b>915 153</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 921            |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 171 588        | 163 327        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>172 509</b> | <b>163 327</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>617 091</b> | <b>751 826</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 595          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 595</b>   |                |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 72             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>72</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 595</b>   | <b>-72</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>618 686</b> | <b>751 754</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 135 759        | 165 402        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>482 927</b> | <b>586 352</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>482 927</b> | <b>586 352</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>482 927</b> | <b>586 352</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>482 927</b> | <b>586 352</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 482 927        | 586 351        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>482 927</b> | <b>586 351</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 595 474          | 618 396          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>595 474</b>   | <b>618 396</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 188 032          | 188 032          |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        | 54 340           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>242 372</b>   | <b>188 032</b>   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>837 846</b>   | <b>806 428</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5        |                  | 16 380           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                  | <b>16 380</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 2 912 907        | 2 894 999        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 912 907</b> | <b>2 894 999</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 912 907</b> | <b>2 911 378</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>3 750 753</b> | <b>3 717 806</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6    | 50 000           | 1 750 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>50 000</b>    | <b>1 750 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 734 674        | 1 251 747        |
| Udisponert resultat             |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 734 674</b> | <b>1 251 747</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>1 784 674</b> | <b>3 001 747</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 5    | 69 076           |                  |
| Betalbar skatt                  | 3    | 112 837          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 21 769           | 52 110           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5    | 1 700 000        | 663 949          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 62 397           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 966 079</b> | <b>716 059</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 966 079</b> | <b>716 059</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 750 753</b> | <b>3 717 806</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 056 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANVÆRINGSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Markveien 12  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 971 056 924  
RANVÆRINGSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 789 600        | 915 153        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>789 600</b> | <b>915 153</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 921            |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 171 588        | 163 327        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>172 509</b> | <b>163 327</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>617 091</b> | <b>751 826</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 595          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 595</b>   |                |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 72             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>72</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 595</b>   | <b>-72</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      | 3    | <b>618 686</b> | <b>751 754</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>135 759</b> | <b>165 402</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>482 927</b> | <b>586 352</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>482 927</b> | <b>586 352</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>482 927</b> | <b>586 352</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 482 927        | 586 351        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>482 927</b> | <b>586 351</b> |



Organisasjonsnr: 971 056 924  
RANVÆRINGSKVARTALET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 595 474          | 618 396          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>595 474</b>   | <b>618 396</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 188 032          | 188 032          |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 54 340           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>242 372</b>   | <b>188 032</b>   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>837 846</b>   | <b>806 428</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 5    |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5    |                  | 16 380           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                  | <b>16 380</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 2 912 907        | 2 894 999        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 912 907</b> | <b>2 894 999</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 912 907</b> | <b>2 911 378</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 750 753</b> | <b>3 717 806</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6    | 50 000           | 1 750 000        |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>50 000</b>    | <b>1 750 000</b> |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 1 734 674        | 1 251 747        |
| Udisponert resultat             |          |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 734 674</b> | <b>1 251 747</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>1 784 674</b> | <b>3 001 747</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 5        | 69 076           |                  |
| Betalbar skatt                  | 3        | 112 837          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 21 769           | 52 110           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5        | 1 700 000        | 663 949          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 62 397           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 966 079</b> | <b>716 059</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 966 079</b> | <b>716 059</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 750 753</b> | <b>3 717 806</b> |



Organisasjonsnr: 971 056 924  
RANVÆRINGSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ranværingkvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranværingkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 19. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: E31VE-Y5J2N-MX51O-AA23-TQ34H-1K876



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 10:09:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3IVE-Y5J2N-MX51O-AA23-TQ34H-1K876

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utkast 31.05.2024 15:42:42

 BankID Signing  
Jan-Eirik Johnsen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Per Johnsen  
2024-06-17



# Årsregnskap 2023

## Ranværingkvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 056 924



Utkast 31.05.2024 15:42:42

## RESULTATREGNSKAP

RANVÆRINGSKVARTALET AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023           | 2022           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 789 600        | 915 153        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>789 600</b> | <b>915 153</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 921            | 0              |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 171 588        | 163 327        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>172 509</b> | <b>163 327</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>617 091</b> | <b>751 826</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 595          | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 0              | 72             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>1 595</b>   | <b>-72</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 618 686        | 751 754        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 135 759        | 165 402        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>482 927</b> | <b>586 352</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 482 927        | 586 351        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>482 927</b> | <b>586 351</b> |



Utkast 31.05.2024 15:42:42

### BALANSE

#### RANVÆRINGSKVARTALET AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3        | 595 474          | 618 396          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>595 474</b>   | <b>618 396</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 188 032          | 188 032          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 54 340           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>242 372</b>   | <b>188 032</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>837 846</b>   | <b>806 428</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 0                | 16 380           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>0</b>         | <b>16 380</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 2 912 907        | 2 894 999        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>2 912 907</b> | <b>2 911 378</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>3 750 753</b> | <b>3 717 806</b> |

RANVÆRINGSKVARTALET AS

SIDE 3



Utkast 31.05.2024 15:42:42

## BALANSE

### RANVÆRINGSKVARTALET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                       | 2022                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 6                  | 50 000                     | 1 750 000                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>50 000</strong>    | <strong>1 750 000</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |                    | 1 734 674                  | 1 251 747                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>1 734 674</strong> | <strong>1 251 747</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>1 784 674</strong> | <strong>3 001 747</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              | 5                  | 69 076                     | 0                          |
| Betalbar skatt                               | 3                  | 112 837                    | 0                          |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | 21 769                     | 52 110                     |
| Konserngjeld                                 | 5                  | 1 700 000                  | 663 949                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 62 397                     | 0                          |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>1 966 079</strong> | <strong>716 059</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>1 966 079</strong> | <strong>716 059</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>3 750 753</strong> | <strong>3 717 806</strong> |

Stokmarknes, 31.05.2024  
Styret i Ranværingkvartalet AS

Jan-Eirik Johnsen  
styreleder

Per Johnsen  
styremedlem/daglig leder



Utkast 31.05.2024 15:42:42

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

|                                     | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------|
| Selskapet har i 2023 ingen ansatte. |      |      |

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

|     | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0            | 0      |

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 451 ekskl. mva.



Utkast 31.05.2024 15:42:42

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 8 132 302              |                       | 8 132 302        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 55 261                | 55 261           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>8 132 302</b>       | <b>55 261</b>         | <b>8 187 563</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 7 944 270              | 921                   | 7 945 191        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>188 032</b>         | <b>54 340</b>         | <b>242 372</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 921                   | 921              |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 5 år                  |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 112 837        | 146 069        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 22 922         | 19 333         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>135 759</b> | <b>165 402</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 618 686        | 751 754        |
| Permanente forskjeller                   | -1 595         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -104 197       | -87 876        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>512 895</b> | <b>663 878</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 112 837        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>112 837</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022              | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -2 706 699        | -2 810 896        | -104 197        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 706 699</b> | <b>-2 810 896</b> | <b>-104 197</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 706 699</b> | <b>-2 810 896</b> | <b>-104 197</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-595 474</b>   | <b>-618 397</b>   | <b>-22 923</b>  |



Utkast 31.05.2024 15:42:42

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 750 000     | 0        | 0                          | 1 251 747         | 3 001 747        |
| Årets resultat       |               |          |                            | 482 927           | 482 927          |
| Kapitalnedsettelse   | -1 700 000    |          |                            |                   | -1 700 000       |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>50 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>1 734 674</b>  | <b>1 784 674</b> |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
|                         | 2023            | 2022     | 2023             | 2022           |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
|                         | Leverandørgjeld |          | Annen gjeld      |                |
|                         | 2023            | 2022     | 2023             | 2022           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 1 700 000        | 663 949        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>1 700 000</b> | <b>663 949</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RANVÆRINGSKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 750        | 28,6      | 50 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 750</b> |           | <b>50 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| JOHNSEN & CO AS | 1 750    | 100,0     | 100,0       |