



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 818 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 571 127	75 000
Annen driftsinntekt		782 222	
Sum inntekter		5 353 349	75 000
Kostnader			
Avskrivning	3	3 767 064	41 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 501	21 284
Sum kostnader		3 842 564	62 489
Driftsresultat		1 510 785	12 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		973 624	397 022
Sum finanskostnader		973 624	397 022
Netto finans		-973 624	-396 975
Ordinært resultat før skattekostnad		537 160	-384 464
Skattekostnad på ordinært resultat	7	118 176	-265 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 984	-119 317
Årsresultat		418 984	-119 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 984	-119 317
Totalresultat		418 984	-119 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital	5	418 984	
Overført fra annen egenkapital	5		-119 317
Sum overføringer og disponeringer		418 984	-119 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 341 595	11 341 595
Maskiner og anlegg	3, 4	34 370 499	1 212 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		45 712 094	12 553 595
Sum anleggsmidler		45 712 094	12 553 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	612 824	
Andre kortsiktige fordringer	8	1 300 000	1 847 337
Sum fordringer		1 912 824	1 847 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 599	81 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 599	81 002
Sum omløpsmidler		2 612 423	1 928 339
SUM EIENDELER		48 324 517	14 481 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 467 212	4 041 011
Sum innskutt egenkapital		2 667 212	4 241 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 992 783
Sum opptjent egenkapital			-1 992 783
Sum egenkapital		2 667 212	2 248 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	191 822	73 646
Sum avsetninger for forpliktelser		191 822	73 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 937 847	9 557 060
Øvrig langsiktig gjeld			2 603 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 937 847	12 160 060
Sum langsiktig gjeld		41 129 669	12 233 706
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		79 658	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 147 978	
Sum kortsiktig gjeld		4 527 636	
Sum gjeld		45 657 305	12 233 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 324 517	14 481 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723624

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 818 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 812 818 082
S&B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 571 127	75 000
Annen driftsinntekt		782 222	
Sum inntekter		5 353 349	75 000
Kostnader			
Avskrivning	3	3 767 064	41 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 501	21 284
Sum kostnader		3 842 564	62 489
Driftsresultat		1 510 785	12 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		973 624	397 022
Sum finanskostnader		973 624	397 022
Netto finans		-973 624	-396 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	118 176	-265 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 984	-119 317
Årsresultat		418 984	-119 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 984	-119 317
Totalresultat		418 984	-119 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	418 984	
Overført fra annen egenkapital	5		-119 317
Sum overføringer og disponeringer		418 984	-119 317





Organisasjonsnr: 812 818 082
S&B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 11 341 595 11 341 595

Maskiner og anlegg 3, 4 34 370 499 1 212 000

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 45 712 094 12 553 595

Sum anleggsmidler 45 712 094 12 553 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4, 8 612 824

Andre kortsiktige

fordringer 8 1 300 000 1 847 337

Sum fordringer 1 912 824 1 847 337

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 699 599 81 002

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 699 599 81 002

Sum omløpsmidler 2 612 423 1 928 339

SUM EIENDELER 48 324 517 14 481 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 2 467 212 4 041 011

Sum innskutt egenkapital 2 667 212 4 241 011

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		-1 992 783
Sum opptjent egenkapital			-1 992 783
Sum egenkapital		2 667 212	2 248 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	191 822	73 646
Sum avsetninger for forpliktelser		191 822	73 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 937 847	9 557 060
Øvrig langsiktig gjeld			2 603 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 937 847	12 160 060
Sum langsiktig gjeld		41 129 669	12 233 706
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		79 658	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 147 978	
Sum kortsiktig gjeld		4 527 636	
Sum gjeld		45 657 305	12 233 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 324 517	14 481 934



Organisasjonsnr: 812 818 082
S&B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgr. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i S&B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert S&B Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til S&B Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 16. mars 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
S&b Eiendom AS

Org.nr.: 812 818 082



S&b Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 571 127	75 000
Annen driftsinntekt		782 222	0
Sum driftsinntekter		5 353 349	75 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 767 064	41 205
Annen driftskostnad		75 501	21 284
Sum driftskostnader		3 842 564	62 489
Driftsresultat		1 510 785	12 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	47
Rentekostnad		973 624	397 022
Resultat av finansposter		-973 624	-396 975
Ordinært resultat før skattekostnad		537 160	-384 464
Skattekostnad på ordinært resultat	7	118 176	-265 147
Årsresultat		418 984	-119 317
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	418 984	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	119 317
Sum overføringer		418 984	-119 317



S&b Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 341 595	11 341 595
Maskiner og anlegg	3, 4	34 370 499	1 212 000
Sum varige driftsmidler		45 712 094	12 553 595
Sum anleggsmidler		45 712 094	12 553 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	612 824	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1 300 000	1 847 337
Sum fordringer		1 912 824	1 847 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 599	81 002
Sum omløpsmidler		2 612 423	1 928 339
SUM EIENDELER		48 324 517	14 481 934




S&b Eiendom AS

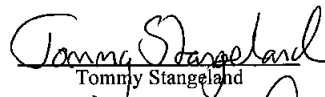
Balansen 31.12.

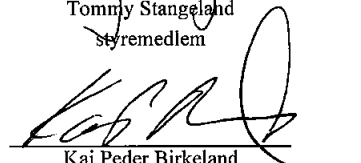
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt kapital	5	2 467 212	4 041 011
Sum innskutt egenkapital		2 667 212	4 241 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-1 992 783
Sum opptjent egenkapital		0	-1 992 783
Sum egenkapital		2 667 212	2 248 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	191 822	73 646
Sum avsetning for forpliktelser		191 822	73 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 937 847	9 557 060
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 603 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 937 847	12 160 060
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		79 658	0
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 147 978	0
Sum kortsiktig gjeld		4 527 636	0
Sum gjeld		45 657 305	12 233 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 324 517	14 481 934

Sveio, 16.03.2022
Styret i S&b Eiendom AS


Olav Stangeland
styreleder


Helge Mundal
styremedlem


Tommy Stangeland
styremedlem


Kai Peder Birkeland
styremedlem/daglig leder



S&b Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



S&b Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt Maskiner og anlegg		Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 341 595	1 212 000	12 553 595
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	39 203 341	39 203 341
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 500 000	-2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 341 595	37 915 341	49 256 936
Årets avskrivninger	0	3 767 064	3 767 064
Reverserte nedskrivninger 01.01.2021	0	-222 222	-222 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	3 544 842	3 544 842
Bokført verdi 31.12.2021	11 341 595	34 370 499	45 712 094
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	5-10 %	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 937 847	9 557 060

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

Varige driftsmidler	45 712 094	11 341 595
Kundefordringer	612 824	0
Sum	46 324 918	11 341 595

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 7 273 272 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



S&b Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	4 041 011	-1 992 783	2 248 228
Årets resultat			418 984	418 984
Netto		-1 573 799	1 573 799	0
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 467 212	0	2 667 212

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stangeland & Birkeland Holding	200	200	100%
Sum	200	200	100%

S&B Eiendom AS inngår i konsernregnskapet Stangeland Gruppen AS i Sola kommune.



S&b Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-338 793
Endring i utsatt skatt	118 176	73 646
Skattekostnad ordinært resultat	118 176	-265 147
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	537 160	-384 464
Permanente forskjeller	0	-47
Endring i midlertidige forskjeller	-4 639 154	-334 756
Mottatt konsernbidrag	0	1 539 970
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-820 703
Skattepliktig inntekt	-4 101 994	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-338 793
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	338 793
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 973 910	334 756	-4 639 154
Sum	4 973 910	334 756	-4 639 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 101 994	0	4 101 994
Grunnlag for utsatt skatt	871 916	334 756	-537 160
Utsatt skatt (22 %)	191 822	73 646	-118 175

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

Kundefordringene er i sin helhet mot konsernselskap.
Andre fordringer er i sin helhet fordring mot selskap i samme konsern.
Selskapet har kr 3 300 000 i kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern.
Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 053 000 mot tilknyttet selskap.
Av inntektene er kr 4,8 mill mot konsernselskap.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i S&B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert S&B Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til S&B Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 16. mars 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor