



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 251 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 1104
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Prydz Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		19 542	
Sum kostnader	2	19 542	
Driftsresultat		-19 542	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 897	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	465 591	
Sum finansinntekter		507 488	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		53 030	
Sum finanskostnader		53 030	
Netto finans		454 458	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	434 916	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 916	0
Årsresultat		434 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 916	
Totalresultat		434 916	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	434 916	
Sum overføringer og disponeringer		434 916	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 126	
Sum fordringer		33 126	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	17 432 910	
Sum investeringer		17 432 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 230	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 230	
Sum omløpsmidler		18 017 266	0
SUM EIENDELER		18 017 266	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	434 916	
Sum opptjent egenkapital		434 916	
Sum egenkapital		464 916	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 552 350	
Sum annen langsiktig gjeld		17 552 350	
Sum langsiktig gjeld		17 552 350	0
Sum gjeld		17 552 350	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	18 017 266	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553671

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 251 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 1104
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Prydz Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 927 251 965
K-KOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		19 542	
Sum kostnader	2	19 542	
Driftsresultat		-19 542	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 897	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		465 591	
Sum finansinntekter		507 488	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Annen finanskostnad		53 030	
Sum finanskostnader		53 030	
Netto finans		454 458	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	434 916	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 916	0
Årsresultat		434 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 916	
Totalresultat		434 916	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	434 916	
Sum overføringer og disponeringer		434 916	



Organisasjonsnr: 927 251 965
K-KOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 33 126
Sum fordringer 33 126

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3
Markedsbaserte obligasjoner 3
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3 17 432 910
Sum investeringer 17 432 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 551 230
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 551 230

Sum omløpsmidler 18 017 266 0

SUM EIENDELER 18 017 266 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 434 916
Sum opptjent egenkapital 434 916

Sum egenkapital 464 916 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 552 350	
Sum annen langsiktig gjeld		17 552 350	
Sum langsiktig gjeld		17 552 350	0
Sum gjeld		17 552 350	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	18 017 266	0



Organisasjonsnr: 927 251 965
K-KOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

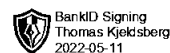
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

K-kom Invest AS

Org.nr.: 927 251 965



Resultatregnskap		
K-kom Invest AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		19 542
Sum driftskostnader	2	19 542
Driftsresultat		-19 542
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		41 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	465 591
Annen finanskostnad		53 030
Resultat av finansposter		454 458
Ordinært resultat før skattekostnad	4	434 916
Ordinært resultat		434 916
Årsresultat		434 916
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	434 916
Sum overføringer		434 916
K-kom Invest AS		Side 2



Balanse			
K-kom Invest AS			
		Note	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			33 126
Sum fordringer			<u>33 126</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		17 432 910
Sum investeringer			<u>17 432 910</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			551 230
Sum omløpsmidler			<u>18 017 266</u>
Sum eiendeler			<u>18 017 266</u>
K-kom Invest AS			Side 3



Balanse		
K-kom Invest AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	434 916
Sum opptjent egenkapital		<u>434 916</u>
Sum egenkapital		<u>464 916</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	7	17 552 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 552 350</u>
Sum gjeld		<u>17 552 350</u>
Sum egenkapital og gjeld	5	<u>18 017 266</u>
Styret i K-kom Invest AS		
<u>Thomas Prydz Kjeldsberg</u> Styreleder		
K-kom Invest AS		Side 4



K-kom Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som inntekt på andre investeringer.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



K-kom Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

K-kom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Andre finansielle instrumenter	16 967 318	17 432 910	465 591
Sum andre finansielle instrumenter	16 967 318	17 432 910	465 591
Sum	16 967 318	17 432 910	465 591

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	434 916	0
Permanente forskjeller	-486 787	0
Skattepliktig inntekt	-51 871	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 871	0	51 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 871	0	-51 871



K-kom Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				434 916	434 916
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	434 916	464 916

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Prydz Kjeldsberg	300	100%	100%

Note 7 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har har ytet K-kom Invest AS et lån på NOK 17 552 350 . Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.