



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	899 020 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Osloveien 191 1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 638 074	27 249 322
Annen driftsinntekt		-3 268 700	-3 310 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 369 374</b>	<b>23 939 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 536 940	-3 843 980
Varekostnad		18 712 433	14 872 445
Lønnskostnad	1, 2	8 677 660	9 027 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 310	422 089
Annen driftskostnad		2 216 812	2 493 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 625 155</b>	<b>22 971 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 219</b>	<b>967 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 446	0
Annen finansinntekt		12 877	7 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 323</b>	<b>7 576</b>
Annen rentekostnad		733 596	742 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 596</b>	<b>742 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 274</b>	<b>-735 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 946</b>	<b>232 551</b>
Skattekostnad	4, 5	7 699	56 767
<b>Årsresultat</b>		<b>24 247</b>	<b>175 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	24 247	175 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 247</b>	<b>175 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 541 819	7 709 415
Maskiner og anlegg	3	42 800	63 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	768 500	971 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 353 119</b>	<b>8 744 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	648 720	648 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>648 720</b>	<b>648 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 001 839</b>	<b>9 393 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	8 684 660	14 862 323
<b>Sum varer</b>		<b>8 684 660</b>	<b>14 862 323</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 446 980	1 234 501
Andre kortsiktige fordringer		262 752	308 684
Konsernfordringer	9	2 917 141	4 485 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 626 872</b>	<b>6 029 025</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 489	521 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 489</b>	<b>521 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 566 021</b>	<b>21 412 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 567 860</b>	<b>30 806 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 087 738	8 063 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 087 738</b>	<b>8 063 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 117 738</b>	<b>8 093 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	184 329	176 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 329</b>	<b>176 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 145 254	15 725 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 145 254</b>	<b>15 725 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 329 583</b>	<b>15 902 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 270 875	1 391 308
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 153 844	1 255 370
Kortsiktig konserngjeld	9	410 875	807 333
Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 945	3 356 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 120 540</b>	<b>6 810 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 450 123</b>	<b>22 712 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 567 861</b>	<b>30 806 124</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 020 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 191  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 020 642  
WILSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 638 074	27 249 322
Annen driftsinntekt		-3 268 700	-3 310 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 369 374</b>	<b>23 939 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 536 940	-3 843 980
Varekostnad		18 712 433	14 872 445
Lønnskostnad	1, 2	8 677 660	9 027 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 310	422 089
Annen driftskostnad		2 216 812	2 493 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 625 155</b>	<b>22 971 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 219</b>	<b>967 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 446	0
Annen finansinntekt		12 877	7 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 323</b>	<b>7 576</b>
Annen rentekostnad		733 596	742 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 596</b>	<b>742 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 274</b>	<b>-735 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 946</b>	<b>232 551</b>
Skattekostnad	4, 5	7 699	56 767
<b>Årsresultat</b>		<b>24 247</b>	<b>175 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	24 247	175 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 247</b>	<b>175 784</b>



Organisasjonsnr: 899 020 642  
WILSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 541 819	7 709 415
Maskiner og anlegg	3	42 800	63 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	768 500	971 945
Sum varige driftsmidler		8 353 119	8 744 936

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	648 720	648 720
Sum finansielle anleggsmidler		648 720	648 720

Sum anleggsmidler		9 001 839	9 393 656
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer	8	8 684 660	14 862 323
Sum varer		8 684 660	14 862 323

###### Fordringer

Kundefordringer		2 446 980	1 234 501
Andre kortsiktige fordringer		262 752	308 684
Konsernfordringer	9	2 917 141	4 485 840
Sum fordringer		5 626 872	6 029 025

###### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 489	521 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 489	521 119

Sum omløpsmidler		14 566 021	21 412 468
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 567 860	30 806 124
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 087 738	8 063 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 087 738</b>	<b>8 063 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 117 738</b>	<b>8 093 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	184 329	176 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>184 329</b>	<b>176 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 145 254	15 725 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 145 254</b>	<b>15 725 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 329 583</b>	<b>15 902 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 270 875	1 391 308
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 153 844	1 255 370
Kortsiktig konserngjeld	9	410 875	807 333
Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 945	3 356 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 120 540</b>	<b>6 810 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 450 123</b>	<b>22 712 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 567 861</b>	<b>30 806 124</b>



Organisasjonsnr: 899 020 642  
WILSON EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prosjekter/salgsinntekter Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad beregnes som hovedregel som forholdet mellom fakturerte prosjektinntekter og kontraktsfestede prosjektinntekter. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld. Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varebeholdninger Varer innkjøp til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer/prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Garantiansvar Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til pågående og avsluttede prosjekter er kostnadsført og avsatt i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Konsern Selskapet er 90% eiet datterselskap av T W Wilson Eiendom AS i Grimstad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskapet. I konsernet inngår også LillesandHus Agder AS, 70% eiet av T W Wilson Eendom AS.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



11.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6931103.00	7345505.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1117088.00	1131395.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	323482.00	208931.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305987.00	341199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8677660.00	9027030.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11494032.00	494000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89494.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11583526.00	494000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3230407.00	494000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8353119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481310.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5



Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2108702.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



10145254.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
30176404.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
216882.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Langsiktig lån og garantier er sikret med pant i driftsmidler, fordringer og varelager.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**WILSON EIENDOM AS**

899020642

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 638 074	27 249 322
Annen driftsinntekt		-3 268 700	-3 310 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 369 374</b>	<b>23 939 162</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 536 940	3 843 980
Varekostnad		-18 712 433	-14 872 445
Lønnskostnad	1, 2	-8 677 660	-9 027 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-481 310	-422 089
Annen driftskostnad		-2 216 812	-2 493 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 625 155</b>	<b>-22 971 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 219</b>	<b>967 707</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 446	0
Annen finansinntekt		12 877	7 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 323</b>	<b>7 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-733 596	-742 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-733 596</b>	<b>-742 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 274</b>	<b>-735 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 946</b>	<b>232 551</b>
Skattekostnad	4, 5	-7 699	-56 767
<b>Årsresultat</b>		<b>24 247</b>	<b>175 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	24 247	175 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 247</b>	<b>175 784</b>



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 541 819	7 709 415
Maskiner og anlegg	3	42 800	63 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	768 500	971 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 353 119</b>	<b>8 744 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	648 720	648 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>648 720</b>	<b>648 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 001 839</b>	<b>9 393 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	8 684 660	14 862 323
<b>Sum varer</b>		<b>8 684 660</b>	<b>14 862 323</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 446 980	1 234 501
Kortsiktige konsernfordringer	9	2 917 141	4 485 840
Andre kortsiktige fordringer		262 752	308 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 626 872</b>	<b>6 029 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 489	521 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 489</b>	<b>521 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 566 021</b>	<b>21 412 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 567 861</b>	<b>30 806 124</b>



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 087 738	8 063 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 087 738</b>	<b>8 063 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 117 738</b>	<b>8 093 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	184 329	176 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 329</b>	<b>176 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 145 254	15 725 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 145 254</b>	<b>15 725 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 270 875	1 391 308
Skyldige offentlige avgifter		1 153 844	1 255 370
Kortsiktig konserngjeld	9	410 875	807 333
Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 945	3 356 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 120 540</b>	<b>6 810 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 450 123</b>	<b>22 712 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 567 861</b>	<b>30 806 124</b>

DRØBAK, 23.06.2025

Thomas Werner Wilson  
styrets leder / daglig leder

Ann Veronika Maløya Wilson  
varamedlem



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Prosjekter/salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad beregnes som hovedregel som forholdet mellom fakturerte prosjektinntekter og kontraktsfestede prosjektinntekter. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Varebeholdninger

Varer innkjøp til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer/prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til pågående og avsluttede prosjekter er kostnadsført og avsatt i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er 90% eiet datterselskap av T W Wilson Eiendom AS i Grimstad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskapet. I konsernet inngår også LillesandHus Agder AS, 70% eiet av T W Wilson Eiendom AS.



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 931 103	7 345 505
Arbeidsgiveravgift	1 117 088	1 131 395
Pensjonskostnader	323 482	208 931
Andre relaterte ytelser	305 987	341 199
<b>Sum</b>	<b>8 677 660</b>	<b>9 027 030</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 494 032	494 000
Tilgang i året	89 494	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 583 526</b>	<b>494 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 230 407	-494 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 353 119</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	481 310	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	177 613
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 699	-120 846
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 699</b>	<b>56 767</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	31 946	232 551
Permanente forskjeller	3 048	25 477
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 894 119	549 304
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-807 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 859 125</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	177 613
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-177 613



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-224 158	-229 179	5 021
Omløpsmidler	1 027 024	4 926 164	-3 899 140
Fremførbart underskudd	0	-3 859 125	3 859 125
<b>Netto forskjeller</b>	<b>802 867</b>	<b>837 860</b>	<b>-34 993</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>802 867</b>	<b>837 860</b>	<b>-34 993</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>176 631</b>	<b>184 329</b>	<b>-7 699</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 063 491	8 093 491
Årsresultat	0	24 247	24 247
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 087 738</b>	<b>8 117 738</b>

## Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Nesodden Invest AS	Årsresultat	Egenkapital
Aksjer i Nesodden Invest AS	95 835	499 747

## Note 8 - Varelager og prosjekter under utførelse

	2024	2023
Lager av varer, tomter og prosjekter i egenregi	8 684 660	14 862 323

Prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter kr 16 183 510 (sml tall for 2023: kr 3 383 930)

Estimert kontraktsfortjeneste kr 4 532 727 (sml tall for 2023: kr 812 150)

Påløpt prosjektkostnad inkludert i kortsiktig gjeld kr 268 920 (sml tall for 2023: kr 372 660)



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642

## Note 9 - Fordringer til foretak i samme konsern

Fordring til konsernselskap	2024	2023
Lån til TWWE AS	952 500	452 500
Lån til Nesodden Invest AS	1 376 007	4 033 340
Lån Lillesandhus Agder AS	588 634	
Sum	2 917 1410	4 485 840

Kortiktig konserngjeld	2024	2023
Lillesandhus AS	410 875	0

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T W Wilson Eiendom AS	27	90,00	Ordinære
Mathias Erling Wilson	3	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 108 702
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 145 254
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 176 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	216 882

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig lån og garantier er sikret med pant i driftsmidler, fordringer og varelager.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**WILSON EIENDOM AS**

899020642

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 638 074	27 249 322
Annen driftsinntekt		-3 268 700	-3 310 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 369 374</b>	<b>23 939 162</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 536 940	3 843 980
Varekostnad		-18 712 433	-14 872 445
Lønnskostnad	1, 2	-8 677 660	-9 027 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-481 310	-422 089
Annen driftskostnad		-2 216 812	-2 493 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 625 155</b>	<b>-22 971 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 219</b>	<b>967 707</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 446	0
Annen finansinntekt		12 877	7 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 323</b>	<b>7 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-733 596	-742 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-733 596</b>	<b>-742 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 274</b>	<b>-735 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 946</b>	<b>232 551</b>
Skattekostnad	4, 5	-7 699	-56 767
<b>Årsresultat</b>		<b>24 247</b>	<b>175 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	24 247	175 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 247</b>	<b>175 784</b>



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 541 819	7 709 415
Maskiner og anlegg	3	42 800	63 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	768 500	971 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 353 119</b>	<b>8 744 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	648 720	648 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>648 720</b>	<b>648 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 001 839</b>	<b>9 393 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	8 684 660	14 862 323
<b>Sum varer</b>		<b>8 684 660</b>	<b>14 862 323</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 446 980	1 234 501
Kortsiktige konsernfordringer	9	2 917 141	4 485 840
Andre kortsiktige fordringer		262 752	308 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 626 872</b>	<b>6 029 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 489	521 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 489</b>	<b>521 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 566 021</b>	<b>21 412 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 567 861</b>	<b>30 806 124</b>



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 087 738	8 063 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 087 738</b>	<b>8 063 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 117 738</b>	<b>8 093 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	184 329	176 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 329</b>	<b>176 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 145 254	15 725 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 145 254</b>	<b>15 725 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 270 875	1 391 308
Skyldige offentlige avgifter		1 153 844	1 255 370
Kortsiktig konserngjeld	9	410 875	807 333
Annen kortsiktig gjeld	8	1 284 945	3 356 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 120 540</b>	<b>6 810 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 450 123</b>	<b>22 712 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 567 861</b>	<b>30 806 124</b>

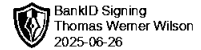
DRØBAK, 23.06.2025

Thomas Werner Wilson  
styrets leder / daglig leder

Ann Veronika Maløya Wilson  
varamedlem



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Prosjekter/salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad beregnes som hovedregel som forholdet mellom fakturerte prosjektinntekter og kontraktsfestede prosjektinntekter. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Varebeholdninger

Varer innkjøp til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer/prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til pågående og avsluttede prosjekter er kostnadsført og avsatt i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

#### Skatt

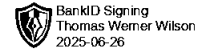
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er 90% eiet datterselskap av T W Wilson Eiendom AS i Grimstad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskapet. I konsernet inngår også LillesandHus Agder AS, 70% eiet av T W Wilson Eiendom AS.



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 931 103	7 345 505
Arbeidsgiveravgift	1 117 088	1 131 395
Pensjonskostnader	323 482	208 931
Andre relaterte ytelser	305 987	341 199
<b>Sum</b>	<b>8 677 660</b>	<b>9 027 030</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 494 032	494 000
Tilgang i året	89 494	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 583 526</b>	<b>494 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 230 407	-494 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 353 119</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	481 310	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

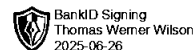
Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	177 613
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 699	-120 846
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 699</b>	<b>56 767</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	31 946	232 551
Permanente forskjeller	3 048	25 477
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 894 119	549 304
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-807 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 859 125</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	177 613
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-177 613



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-224 158	-229 179	5 021
Omløpsmidler	1 027 024	4 926 164	-3 899 140
Fremførbart underskudd	0	-3 859 125	3 859 125
<b>Netto forskjeller</b>	<b>802 867</b>	<b>837 860</b>	<b>-34 993</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>802 867</b>	<b>837 860</b>	<b>-34 993</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>176 631</b>	<b>184 329</b>	<b>-7 699</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 063 491	8 093 491
Årsresultat	0	24 247	24 247
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 087 738</b>	<b>8 117 738</b>

## Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Nesodden Invest AS	Årsresultat	Egenkapital
Aksjer i Nesodden Invest AS	95 835	499 747

## Note 8 - Varelager og prosjekter under utførelse

	2024	2023
Lager av varer, tomter og prosjekter i egenregi	8 684 660	14 862 323

Prosjekter under utførelse

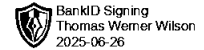
Resultatførte totale inntekter kr 16 183 510 (sml tall for 2023: kr 3 383 930)

Estimert kontraktsfortjeneste kr 4 532 727 (sml tall for 2023: kr 812 150)

Påløpt prosjektkostnad inkludert i kortsiktig gjeld kr 268 920 (sml tall for 2023: kr 372 660)



WILSON EIENDOM AS  
899 020 642



## Note 9 - Fordringer til foretak i samme konsern

Fordring til konsernselskap	2024	2023
Lån til TWWE AS	952 500	452 500
Lån til Nesodden Invest AS	1 376 007	4 033 340
Lån Lillesandhus Agder AS	588 634	
Sum	2 917 1410	4 485 840

Kortiktig konserngjeld	2024	2023
Lillesandhus AS	410 875	0

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T W Wilson Eiendom AS	27	90,00	Ordinære
Mathias Erling Wilson	3	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 108 702
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 145 254
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 176 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	216 882

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig lån og garantier er sikret med pant i driftsmidler, fordringer og varelager.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Wilson Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilson Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-24 15:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.