



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 852 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNEPORTEN AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		397 702	345 479
Sum inntekter		397 702	345 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 599	70 251
Annen driftskostnad	2	171 420	226 893
Sum kostnader		242 020	297 144
Driftsresultat		155 682	48 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 224	51 648
Sum finanskostnader		67 224	51 648
Netto finans		-67 135	-51 648
Ordinært resultat før skattekostnad		88 547	-3 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 480	-816
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 067	-2 497
Årsresultat		69 067	-2 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 067	-2 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		69 067	-2 497
Sum overføringer og disponeringer		69 067	-2 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Storgata 41, med tomt	1	3 001 103	3 050 783
Utviklingsprosjekt	1	3 125 292	3 125 292
Sum varige driftsmidler		6 126 395	6 176 075
Sum anleggsmidler		6 126 395	6 176 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 022	100 853
Andre kortsiktige fordringer		5 307	2 552
Sum fordringer		50 329	103 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		73 483	59 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 483	59 824
Sum omløpsmidler		123 812	163 229
SUM EIENDELER		6 250 208	6 339 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 238	84 238
Sum innskutt egenkapital		1 374 238	1 374 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 331 896	1 262 828
Sum opptjent egenkapital		1 331 896	1 262 828
Sum egenkapital		2 706 134	2 637 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	97 526	99 057
Sum avsetninger for forpliktelser		97 526	99 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 526	99 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 143	42 435
Betalbar skatt	4	21 011	272
Skyldig offentlige avgifter		44 971	23 043
Kortsiktig konserngjeld	3	3 235 349	3 468 125
Annen kortsiktig gjeld		78 074	69 305
Sum kortsiktig gjeld		3 446 548	3 603 180
Sum gjeld		3 544 074	3 702 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 208	6 339 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359568

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 852 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNEPORTEN AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 852 592
BRYNEPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		397 702	345 479
Sum inntekter		397 702	345 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	70 599	70 251
Annen driftskostnad			
	2	171 420	226 893
Sum kostnader		242 020	297 144
Driftsresultat		155 682	48 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		89	
Sum finansinntekter		89	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	67 224	51 648
Sum finanskostnader		67 224	51 648
Netto finans		-67 135	-51 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	19 480	-816
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 067	-2 497
Årsresultat		69 067	-2 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		69 067	-2 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		69 067	-2 497
Sum overføringer og disponeringer		69 067	-2 497



Sum avsetninger for forpliktelser		97 526	99 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 526	99 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 143	42 435
Betalbar skatt	4	21 011	272
Skyldig offentlige avgifter		44 971	23 043
Kortsiktig konserngjeld	3	3 235 349	3 468 125
Annen kortsiktig gjeld		78 074	69 305
Sum kortsiktig gjeld		3 446 548	3 603 180
Sum gjeld		3 544 074	3 702 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 208	6 339 304



Organisasjonsnr: 886 852 592
BRYNEPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSOPPGJØR 2022

BRYNEPORTEN AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bryneporten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		397 702	345 479
Sum driftsinntekter		397 702	345 479
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 599	70 251
Annen driftskostnad	2	171 420	226 893
Sum driftskostnader		242 020	297 144
DRIFTSRESULTAT		155 682	48 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	67 224	51 648
Sum finanskostnader		67 224	51 648
NETTO FINANSPOSTER		-67 135	-51 648
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 547	-3 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 480	-816
ORDINÆRT RESULTAT		69 067	-2 497
ÅRSRESULTAT		69 067	-2 497
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		69 067	-2 497
SUM OVERF. OG DISP.		69 067	-2 497

Årsregnskap for Bryneporten AS

Organisasjonsnr. 886852592



Bryneporten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Storgata 41, med tomt	1	3 001 103	3 050 783
Utviklingsprosjekt	1	3 125 292	3 125 292
Sum varige driftsmidler		6 126 395	6 176 075
SUM ANLEGGSMIDLER		6 126 395	6 176 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 022	100 853
Andre kortsiktige fordringer		5 307	2 552
Sum fordringer		50 329	103 405
Bankinnskudd		73 483	59 824
SUM OMLØPSMIDLER		123 812	163 229
SUM EIENDELER		6 250 208	6 339 304

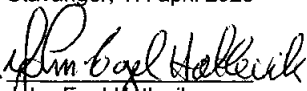


Bryneporten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 238	84 238
Sum innskutt egenkapital		1 374 238	1 374 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 331 896	1 262 828
Sum opptjent egenkapital		1 331 896	1 262 828
SUM EGENKAPITAL		2 706 134	2 637 066
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	97 526	99 057
Sum avsetning for forpliktelser		97 526	99 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 526	99 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 143	42 435
Betalbar skatt	4	21 011	272
Skyldig offentlige avgifter		44 971	23 043
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 235 349	3 468 125
Annen kortsiktig gjeld		78 074	69 305
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 446 548	3 603 180
SUM GJELD		3 544 074	3 702 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 208	6 339 304

Stavanger, 17. april 2023



John-Egel Hatlevik
Styreleder/daglig leder



Bryneporten AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av tjenester og leie, skjer når disse er opparbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det oppstår verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler

Alle aksjer er vurdert til kostpris. Andeler i deltakerlignede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, med kostpris over kr 15 000 og med levetid over tre år, er balanseført og avskrevet over driftsmidlenes levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnad.

Garantiansvar

Det er ikke avsatt til garantiansvar, da det antas ikke å foreligge påregnelig risiko for at ansvar skal oppstå.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Bryneporten AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Bygning Storgata 41	Tomt Storgata 41	Prosjekt Bryneporten	Sum driftsmidler
Bokført verdi 31.12.	3 512 539	800 000	3 125 292	7 437 831
Tilgang	20 920	-	-	20 920
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 533 459	800 000	3 125 292	7 458 751
Akkumulerte avs. 01.01	1 261 756	-	-	1 261 756
Ordinære avs. 2019	70 599	-	-	70 599
Akkumulerte avs. 31.12.	1 332 356	-	-	1 332 356
Bokført verdi 31.12.	2 201 103	800 000	3 125 292	6 126 395
Prosentstans for ord.avskr.	2 %	0 %	0 %	

Selskapet arbeider med å utvikle et nytt bygg med utgangspunkt i eiendommene Storgata 41, 39 og 37. Prosjektet er gitt navnet Bryneporten. Pr. utløpet av 2022 er det påløpt kr 3.125.292 som knytter seg direkte til utvikling av prosjektet.

Note 2 - Ansatte og honorarer

Selskapet har i 2022 ikke hatt egne ansatte. Administrasjon foretas med innleid forretningsfører.

Daglig leder i morselskapet Svanedal AS er samtidig registrert som daglig leder i datterselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder fra datterselskapet. Det er i 2022 ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Svanedal AS med 3.235.349. Gjelden nedbetales i samsvar med tilgang på likviditet, og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Lån fra morselskapet er renteberegnet basert på markedsrente. For 2022 utgjorde dette kr 51.648.



Bryneporten AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	21 011
For mye avsatt tidligere år	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 531
Årets totale skattekostnad	19 480

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	88 547
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	6 959
Grunnlag betalbar skatt	95 506
Sum betalbar skatt	21 011
Skatt 22%	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	443 303	450 262	6 959
Omløpsmidler	-	-	-
Negativt grunnlag utsatt skatt	443 303	450 262	6 959
Netto utsatt skatt/-utsatt skattefordel i balansen	97 526	99 057	1 531
Sum endring utsatt skatt	-1 531	-	

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskut EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 290 000	84 238	1 262 828	2 637 066
Resultat 2022			69 067	69 067
Egenkapital 31.12.	1 290 000	84 238	1 331 896	2 706 134

Note 6 - Antall aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en aksjekapital på kr 1.290.000, fordelt på 12.900 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapet inngår i et konsern med Svanedal AS som morselskap. Styreleder og daglig leder John-Egel Hatlevik kontrollerer 73,5% gjennom selskapet Økonomiplan AS.