



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 810 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 261 451	1 359 002
Sum inntekter		1 261 451	1 359 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	68 459
Annen driftskostnad	3,5,6,7	758 998	853 336
Sum kostnader		827 458	921 796
Driftsresultat		433 993	437 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	-350	1 420
Sum finansinntekter		-350	1 420
Annen rentekostnad	9	80 989	92 186
Annen finanskostnad	10	20 674	16 751
Sum finanskostnader		-60 665	-74 015
Netto finans		-102 013	-107 517
Ordinært resultat før skattekostnad		331 980	329 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 980	329 690
Årsresultat	11	373 328	363 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 557	42 900
Andre fordringer	14	122 190	114 091
Sum fordringer		188 747	156 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 297	311 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 297	311 930
Sum omløpsmidler		452 044	468 922
SUM EIENDELER		452 044	468 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 457 917	-1 831 245
Sum opptjent egenkapital		-1 457 917	-1 831 245
Sum egenkapital	15	-1 457 917	-1 831 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 771 719	2 114 445
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 719	2 114 445
Sum langsiktig gjeld		1 771 719	2 114 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 232	130 559
Skyldige offentlige avgifter		0	35 325
Annen kortsiktig gjeld	13	12 010	19 837
Sum kortsiktig gjeld		138 242	185 722
Sum gjeld		1 909 961	2 300 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 044	468 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739627

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 810 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 261 451	1 359 002
Sum inntekter		1 261 451	1 359 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	68 459
Annen driftskostnad	3,5,6,7	758 998	853 336
Sum kostnader		827 458	921 796
Driftsresultat		433 993	437 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	-350	1 420
Sum finansinntekter		-350	1 420
Annen rentekostnad	9	80 989	92 186
Annen finanskostnad	10	20 674	16 751
Sum finanskostnader		-60 665	-74 015
Netto finans		-102 013	-107 517
Ordinært resultat før skattekostnad		331 980	329 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 980	329 690
Årsresultat	11	373 328	363 191



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 557	42 900
Andre fordringer	14	122 190	114 091
Sum fordringer		188 747	156 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 297	311 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 297	311 930
Sum omløpsmidler		452 044	468 922
SUM EIENDELER		452 044	468 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 457 917	-1 831 245
Sum opptjent egenkapital		-1 457 917	-1 831 245
Sum egenkapital	15	-1 457 917	-1 831 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 771 719	2 114 445
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 719	2 114 445
Sum langsiktig gjeld		1 771 719	2 114 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 232	130 559



Skyldige offentlige avgifter		0	35 325
Annen kortsiktig gjeld	13	12 010	19 837
Sum kortsiktig gjeld		138 242	185 722
Sum gjeld		1 909 961	2 300 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 044	468 922



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 22

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skovveien 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D67C6-ZE171-D7EZ3-1ZJA1-KQ34O-LMPK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-18 12:49:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: D67C6-ZE171-D7EZ3-1ZJAI-KQ34O-LMPK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by
Nome, Petter
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
11.08.2021 12.50.51
Date of birth
1963-10-16
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Andersson, Lars Ola
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
12.08.2021 17.03.07
Date of birth
1977-10-27
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Krefting, Jacob Fredrik
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
18.08.2021 08.40.40
Date of birth
1992-02-18
Signature method
BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	927 973	1 217 908	1 065 904	1 081 196
Sum		927 973	1 217 908	1 065 904	1 081 196
Ekstraordinære inntekter	2	76 825	0	100 000	1
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	256 653	141 094	0	0
Sum andre inntekter		333 478	141 094	100 000	1
Sum		1 261 451	1 359 002	1 165 904	1 081 197
Forretningsførsel og revisjon	3	62 016	67 760	72 000	72 000
Lønn og honorarer	4	68 460	68 459	68 460	68 460
Vedlikehold	5	67 622	172 148	150 000	150 001
Eksterne tjenester	6	88 953	87 884	103 000	103 000
Kabel-tv og bredbånd		94 141	92 449	78 145	79 927
Forsikring		165 081	150 765	133 900	137 900
Kommunale avgifter		217 107	201 182	212 200	222 800
Brensel og strøm		15 935	39 995	41 000	41 000
Andre driftsutgifter	7	48 143	41 086	139 000	139 000
Tap på krav		0	67	0	0
Sum		827 458	921 796	997 705	1 014 088
Driftsresultat		433 993	437 206	168 199	67 109
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	-350	1 420	-500	-500
Rentekostnad	9	80 989	92 186	94 028	73 333
Andre finansposter	10	20 674	16 751	15 000	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-60 665	-74 015	-79 528	-58 833
Årsresultat	11	373 328	363 191	88 671	8 276
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-342 726	-226 554	-85 142	-90 769
Endring i disponible midler	11	30 602	136 637	3 529	-82 493

583 Sameiet Skovveien 22

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 697	461
Andre leierestanser		0	881
Forskuddsbetalte kostnader	14	113 924	106 076
Avregningskonti beboere		55 860	41 558
Andre fordringer		8 266	8 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		259 646	281 428
Innestående på særvilkår		3 651	30 502
Sum omløpsmidler		452 044	468 922
SUM EIENDELER		452 044	468 922

583 Sameiet Skovveien 22

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 831 245	-2 194 436
Årets resultat	11	373 328	363 191
Sum egenkapital	15	-1 457 917	-1 831 245
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 771 719	2 114 445
Sum langsiktig gjeld		1 771 719	2 114 445
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 023	5 079
Gjeld til forvaltningsklient		392	0
Leverandørgjeld		126 232	130 559
Skyldig off. myndigheter		0	35 325
Påløpne renter		5 578	7 644
Annen kortsiktig gjeld	13	3 017	7 114
Sum kortsiktig gjeld		138 242	185 722
Sum gjeld		1 909 961	2 300 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 044	468 922

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Skovveien 22

Sted: _____, dato: _____

Petter Nome
Styreleder

Jacob Fredrik Krefting
Styremedlem

Ola Andersson
Styremedlem

583 Sameiet Skovveien 22

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	678 370	679 524	700 000	713 510
3605 Leieinntekter kjellerbod	2 400	2 400	4 800	4 800
3608 A konto drift heis	0	0	95 000	95 000
3612 Inntekt kabel-tv	59 052	59 052	57 285	59 067
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	80 702	92 179	95 188	95 188
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	85 993	84 723	86 771	86 771
3625 Inntekt bredbånd	21 456	21 456	20 860	20 860
3630 Dugnadbidrag	0	2 040	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	300 012	0	0
3690 Andre inntekter	0	-23 478	6 000	6 000
Sum	927 973	1 217 908	1 065 904	1 081 196

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8400 Ekstraordinære inntekter	0	0	100 000	1
8406 Erstatning skadesak	76 825	0	0	0
8413 Innfridd andel IN lån	256 653	141 094	0	0
Sum	333 478	141 094	100 000	1

Ekstraordinære inntekter er inntektsføring av innbetalte IN andeler. Kr 76 825 er utbetalt erstatning fra Gjensidige forsikring AS.

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 718	12 902	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	54 948	53 508	55 000	55 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	2 000	2 000
Sum	62 016	67 760	72 000	72 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	59 999	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 459	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 201 - 2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	0	38 599	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	59 791	32 189	50 000	1
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	15 187	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	6 518	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	16 141	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	0	25 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 313	2 063	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	0	51 696	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	0	0	25 000
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	6 274	0	0
Sum	67 622	172 148	150 000	150 001

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	10 500	10 984	7 500	7 500
6720 Juridisk rådgivning	0	575	0	0
6760 Vaktmester/renhold	78 453	76 325	85 000	85 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	10 500	10 500
Sum	88 953	87 884	103 000	103 000

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	5 040	4 500	4 500
6825 Kopiering	1 072	1 270	1 000	1 000
6940 Porto	749	1 423	1 500	1 500
6952 Leie av Tele/data/internett-utstyr	8 645	6 830	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	560	549	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 400	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 853	2 973	1 800	1 800
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 360	700	700
7782 Andre bomiljøkostnader	0	0	5 000	5 000
7789 Drift heis	0	0	95 000	95 000
7790 Andre driftskostnader	349	-1 310	22 500	22 500
7791 Nøkler, låser og skilt	0	16 738	3 000	3 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	0	500	500
7793 Malerverer	0	529	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	22 234	1 225	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	48 143	41 086	139 000	139 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	517	1 492	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	14	27	500	500
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	0	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-881	-100	-1 000	-1 000
Sum	-350	1 420	-500	-500

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1212.43.79057	52 036	56 606	58 310	47 165
8143 Lånenr 1213.37.13040	28 954	35 580	35 718	26 168
Sum	80 989	92 186	94 028	73 333

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	20 674	16 751	15 000	15 000
Sum	20 674	16 751	15 000	15 000

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	283 200	146 563
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	373 328	363 191
Avdrag langsiktig lån	-342 726	-226 554
B. Årets endring i disponible midler	30 602	136 637
C. Disponible midler 31.12	313 802	283 200

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133713040	12124379057
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	3.70 %	3.70 %
Beregnet innfridd:	01.09.2036	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	755 088	1 359 357
Avdrag i perioden:	98 570	244 156
Lånesaldo 31.12:	656 518	1 115 201
Saldo 5 år frem i tid:	431 105	686 840
Andelssaldo 01.01:	350 062	1 828 897
Innbetalt IN i perioden:	65 856	190 797
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 166	71 790
Andelssaldo 31.12:	400 752	1 947 904
Sum pantegjeld for lån:	1 057 269	3 063 105

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124379057	1	220 378	220 378
	1	211 504	211 504
	1	176 007	176 007
	1	156 779	156 779
	1	139 030	139 030
	1	130 156	130 156
	1	81 348	81 348
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133713040	1	76 066	76 066
	2	73 003	146 006
	1	70 961	70 961
	1	67 898	67 898
	1	60 751	60 751
	1	59 730	59 730
	1	54 114	54 114
	1	47 988	47 988
	1	44 925	44 925
	1	28 078	28 078

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2965 Andre påløpte kostnader	3 017	7 114
Sum	3 017	7 114

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	23 935	23 535
1742 Forskuddsbetalt forsikring	89 989	82 541
Sum	113 924	106 076

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT