



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 40
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Flateby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 198	495 968
Sum inntekter		552 198	495 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 172	138 173
Annen driftskostnad		239 042	225 459
Sum kostnader		377 214	363 632
Driftsresultat		174 984	132 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			663
Sum finansinntekter			663
Annen rentekostnad		175 715	140 975
Sum finanskostnader		175 715	140 975
Netto finans		-175 715	-140 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-731	-7 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731	-7 976
Årsresultat		-731	-7 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-731	-7 976
Sum overføringer og disponeringer		-731	-7 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 362 325	5 500 497
Sum varige driftsmidler		5 362 325	5 500 497
Sum anleggsmidler		5 362 325	5 500 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 399	17 493
Sum fordringer		49 399	17 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	50 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	50 752
Sum omløpsmidler		92 321	68 245
SUM EIENDELER		5 454 646	5 568 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 414	13 682
Sum opptjent egenkapital		-14 414	-13 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	15 586	16 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 808 750	3 973 750
Langsiktig konserngjeld		1 528 070	1 528 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 336 820	5 501 820
Sum langsiktig gjeld		5 336 820	5 501 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 725	4 010
Skyldige offentlige avgifter		7 521	16 346
Annen kortsiktig gjeld		50 993	30 248
Sum kortsiktig gjeld		102 240	50 604
Sum gjeld		5 439 060	5 552 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 646	5 568 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455398

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 40
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Flateby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 591 262
R-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 198	495 968
Sum inntekter		552 198	495 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 172	138 173
Annen driftskostnad		239 042	225 459
Sum kostnader		377 214	363 632
Driftsresultat		174 984	132 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			663
Sum finansinntekter			663
Annen rentekostnad		175 715	140 975
Sum finanskostnader		175 715	140 975
Netto finans		-175 715	-140 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731	-7 976
Årsresultat		-731	-7 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-731	-7 976
Sum overføringer og disponeringer		-731	-7 976



Organisasjonsnr: 925 591 262
R-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 362 325	5 500 497
Sum varige driftsmidler		5 362 325	5 500 497
Sum anleggsmidler		5 362 325	5 500 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 399	17 493
Sum fordringer		49 399	17 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	50 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	50 752
Sum omløpsmidler		92 321	68 245
SUM EIENDELER		5 454 646	5 568 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 414	13 682
Sum opptjent egenkapital		-14 414	-13 682
Sum egenkapital	3	15 586	16 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 808 750	3 973 750



Langsiktig konserngjeld	1 528 070	1 528 070
Sum annen langsiktig gjeld	5 336 820	5 501 820
Sum langsiktig gjeld	5 336 820	5 501 820
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 725	4 010
Skyldige offentlige avgifter	7 521	16 346
Annen kortsiktig gjeld	50 993	30 248
Sum kortsiktig gjeld	102 240	50 604
Sum gjeld	5 439 060	5 552 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 454 646	5 568 742



Organisasjonsnr: 925 591 262
R-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres løpende etterhvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2983750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3808750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5362325.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**R-M EIENDOM AS
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 R-M EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		552 198	495 968
Sum driftsinntekter		552 198	495 968
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(138 172)	(138 173)
Annen driftskostnad		(239 042)	(225 459)
Sum driftskostnader		(377 214)	(363 632)
Driftsresultat		174 984	132 336
Annen renteinntekt			663
Sum finansinntekter			663
Annen rentekostnad		(175 715)	(140 975)
Sum finanskostnader		(175 715)	(140 975)
Netto finans		(175 715)	(140 312)
Resultat før skattekostnad		(731)	(7 976)
Årsresultat		(731)	(7 976)
Overføringer			
Udekket tap		(731)	(7 976)
Sum		(731)	(7 976)



Balanse pr. 31. desember 2022
R-M EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 362 325	5 500 497
Sum varige driftsmidler		5 362 325	5 500 497
Sum anleggsmidler		5 362 325	5 500 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 399	17 493
Sum fordringer		49 399	17 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	50 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	50 752
Sum omløpsmidler		92 321	68 245
Sum eiendeler		5 454 646	5 568 742

**Balanse pr. 31. desember 2022**
R-M EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(14 414)	(13 682)
Sum opptjent egenkapital		(14 414)	(13 682)
Sum egenkapital	3	15 586	16 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 808 750	3 973 750
Langsiktig konserngjeld		1 528 070	1 528 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 336 820	5 501 820
Sum langsiktig gjeld		5 336 820	5 501 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 725	4 010
Skyldige offentlige avgifter		7 521	16 346
Annen kortsiktig gjeld		50 993	30 248
Sum kortsiktig gjeld		102 240	50 604
Sum gjeld		5 439 060	5 552 424
Sum egenkapital og gjeld		5 454 646	5 568 742

Mysen 31/5 2023

Thomas Lintho
Styrets lederTor Erik Flateby
Styremedlem / Daglig lederKjersti Holm
StyremedlemOdd-Erling Pettersen
StyremedlemØyvind Ruud
StyremedlemHans Gjermund Jahren
Styremedlem



Noter 2022

R-M EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres løpende etterhvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	930 000	4 708 670	5 638 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	930 000	4 708 670	5 638 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(138 173)	(138 173)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(276 345)	(276 345)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	930 000	4 432 325	5 362 325
Årets avskrivninger		(138 172)	(138 172)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RM-HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 1.528.070,-

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(13 682)	16 318
Årets resultat		(731)	(731)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(14 414)	15 586

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 983 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 808 750
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 362 325

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.