



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSSTØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Larsstøvegen
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 576	983 271
Sum inntekter		1 020 576	983 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	197 354	245 547
Annen driftskostnad		307 401	354 516
Sum kostnader		504 755	600 063
Driftsresultat		515 821	383 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 714	434
Annen finansinntekt		18 876	20 541
Sum finansinntekter		34 590	20 975
Annan rentekostnad		144 293	162 547
Sum finanskostnader		144 293	162 547
Netto finans		-109 703	-141 572
Resultat før skattekostnad		406 118	241 636
Skattekostnad på resultat		89 406	53 240
Årsresultat		316 712	188 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 712	188 396
Totalresultat		316 712	188 396
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		316 712	188 396
Sum overføringer og disponeringar		316 712	188 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 396 531	4 586 147
Maskiner og anlegg		56 572	64 310
Sum varige driftsmiddel	4	4 453 103	4 650 457
Sum anleggsmiddel		4 453 103	4 650 457
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		-990	100 624
Sum krav		-990	100 624
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringar		500	500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 420	619 116
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		936 420	619 116
Sum omløpsmiddel		935 930	720 240
SUM EIGEDELAR		5 389 033	5 370 697
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 399	916 686
Sum opptent egenkapital		1 233 399	916 686
Sum egenkapital		1 733 399	1 416 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		265 370	275 402
Sum avsetjinger for plikter		265 370	275 402
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 715 327	1 900 807
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 596	1 083 596
Sum anna langsiktig gjeld		2 798 923	2 984 403
Sum langsiktig gjeld		3 064 293	3 259 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 311	207 238
Betalbar skatt		99 438	54 365
Skyldig offentlige avgifter		20 792	
Annen kortsiktig gjeld		429 800	432 602
Sum kortsiktig gjeld		591 341	694 205
Sum gjeld		3 655 634	3 954 010
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 389 033	5 370 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319516

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSSTØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Larstøvegen
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 433 003
LARSSTØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 576	983 271
Sum inntekter		1 020 576	983 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	197 354	245 547
Annen driftskostnad		307 401	354 516
Sum kostnader		504 755	600 063
Driftsresultat		515 821	383 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 714	434
Annen finansinntekt		18 876	20 541
Sum finansinntekter		34 590	20 975
Annan rentekostnad		144 293	162 547
Sum finanskostnader		144 293	162 547
Netto finans		-109 703	-141 572
Resultat før skattekostnad		406 118	241 636
Skattekostnad på resultat		89 406	53 240
Årsresultat		316 712	188 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 712	188 396
Totalresultat		316 712	188 396
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		316 712	188 396
Sum overføringer og disponeringar		316 712	188 396



Organisasjonsnr: 917 433 003
LARSSTØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 396 531

4 586 147

Maskiner og anlegg

56 572

64 310

Sum varige driftsmiddel 4

4 453 103

4 650 457

Sum anleggsmiddel

4 453 103

4 650 457

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

-990

100 624

Sum krav

-990

100 624

Investeringar

Andre finansielle
instrumenter

500

500

Sum investeringar

500

500

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

936 420

619 116

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

936 420

619 116

Sum omløpsmiddel

935 930

720 240

SUM EIGEDELAR

5 389 033

5 370 697

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

400 000

400 000

Sum innskoten eigenkapital

500 000

500 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 233 399

916 686

Sum opptent eigenkapital

1 233 399

916 686



Sum egenkapital	1 733 399	1 416 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	265 370	275 402
Sum avsetjinger for plikter	265 370	275 402
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 715 327	1 900 807
Øvrig langsiktig gjeld	1 083 596	1 083 596
Sum anna langsiktig gjeld	2 798 923	2 984 403
Sum langsiktig gjeld	3 064 293	3 259 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 311	207 238
Betalbar skatt	99 438	54 365
Skyldig offentlige avgifter	20 792	
Annen kortsiktig gjeld	429 800	432 602
Sum kortsiktig gjeld	591 341	694 205
Sum gjeld	3 655 634	3 954 010
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 389 033	5 370 697



Organisasjonsnr: 917 433 003
LARSSTØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Larsstø Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 433 003



RESULTATREGNSKAP

LARSSTØ EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 020 576	983 271
Sum driftsinntekter		1 020 576	983 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	197 354	245 547
Annen driftskostnad		307 401	354 516
Sum driftskostnader		504 755	600 063
Driftsresultat		515 821	383 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 714	434
Annen finansinntekt		18 876	20 541
Annen rentekostnad		144 293	162 547
Resultat av finansposter		-109 703	-141 572
Resultat før skattekostnad		406 118	241 636
Skattekostnad på resultat		89 406	53 240
Resultat		316 712	188 396
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		316 712	188 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		316 712	188 396
Sum overføringer		316 712	188 396



BALANSE

LARSSTØ EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 396 531	4 586 147
Maskiner og anlegg		56 572	64 310
Sum varige driftsmidler	4	4 453 103	4 650 457
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 453 103	4 650 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-990	100 624
Sum fordringer		-990	100 624
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 420	619 116
Sum omløpsmidler		935 930	720 240
Sum eiendeler		5 389 033	5 370 697



BALANSE

LARSSTØ EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 233 399	916 686
Sum opptjent egenkapital		1 233 399	916 686
Sum egenkapital		1 733 399	1 416 686
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		265 370	275 402
Sum avsetning for forpliktelser		265 370	275 402
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 715 327	1 900 807
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 596	1 083 596
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 923	2 984 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 311	207 238
Betalbar skatt		99 438	54 365
Skyldig offentlige avgifter		20 792	0
Annen kortsiktig gjeld		429 800	432 602
Sum kortsiktig gjeld		591 341	694 205
Sum gjeld		3 655 634	3 954 010
Sum egenkapital og gjeld		5 389 033	5 370 697

Larsstø, 20.02.2026
Styret i Larsstø Eigedom AS

Lars Kåre Sjo
styreleder

Aud Marit Sjo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Arten av virksomhet og hvor denne drives

Selskapet driv med investering i, utvikling og utleie av fast eiendom, investering i andre selskap samt hva som naturlig hører til. Selskapet har lokalitet på Sæbøvik i Kvinnherad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikkje å ha pensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 958 491	2 270 107	205 554	8 434 152
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 958 491	2 270 107	205 554	8 434 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 753 211	2 022 285	205 554	3 981 050
= Bokført verdi 31.12.25	4 205 280	247 822	0	4 453 102
Årets ordinære avskrivninger	108 356	88 998		197 354
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 10-14%	saldo 20%	