



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE INVEST AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	79 949	122 807
Sum kostnader		79 949	122 807
Driftsresultat		-79 949	-122 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 388	93 066
Annen finansinntekt			596 127
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 531 112
Sum finansinntekter		122 388	2 220 305
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		267 881	
Annen rentekostnad			58 725
Sum finanskostnader		267 881	58 725
Netto finans		-145 493	2 161 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 442	2 038 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 442	2 038 773
Årsresultat		-225 442	2 038 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	7	2 150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-3 875 441	1 038 774
Sum overføringer og disponeringer		-225 441	2 038 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 614 275	2 614 275
Sum varige driftsmidler		2 614 275	2 614 275
Sum anleggsmidler		2 614 275	2 614 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	92 577	71 077
Sum fordringer		92 577	71 077
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 157 903	14 264 660
Markedsbaserte obligasjoner	3	993 700	1 041 200
Andre finansielle instrumenter	3	1 095 095	1 371 737
Sum investeringer		14 246 698	16 677 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 630	1 974 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 630	1 974 671
Sum omløpsmidler		14 347 905	18 723 345
SUM EIENDELER		16 962 180	21 337 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 307 180	19 182 621
Sum opptjent egenkapital		15 307 180	19 182 621
Sum egenkapital		15 337 180	19 212 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		125 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 025 000
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	2 025 000
Sum gjeld		1 625 000	2 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 962 180	21 337 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510805

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE INVEST AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 989 186 094
P. LOHNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	79 949	122 807
Sum kostnader		79 949	122 807
Driftsresultat		-79 949	-122 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 388	93 066
Annen finansinntekt			596 127
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 531 112
Sum finansinntekter		122 388	2 220 305
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		267 881	
Annen rentekostnad			58 725
Sum finanskostnader		267 881	58 725
Netto finans		-145 493	2 161 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 442	2 038 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 442	2 038 773
Årsresultat		-225 442	2 038 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	7	2 150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-3 875 441	1 038 774
Sum overføringer og disponeringer		-225 441	2 038 774



Organisasjonsnr: 989 186 094
P. LOHNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 614 275

2 614 275

Sum varige driftsmidler

2 614 275

2 614 275

Sum anleggsmidler

2 614 275

2 614 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

92 577

71 077

Sum fordringer

92 577

71 077

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

12 157 903

14 264 660

Markedsbaserte obligasjoner

3

993 700

1 041 200

Andre finansielle

instrumenter

3

1 095 095

1 371 737

Sum investeringer

14 246 698

16 677 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

8 630

1 974 671

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 630

1 974 671

Sum omløpsmidler

14 347 905

18 723 345

SUM EIENDELER

16 962 180

21 337 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

15 307 180

19 182 621

Sum opptjent egenkapital

15 307 180

19 182 621



Sum egenkapital	15 337 180	19 212 621
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	125 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	125 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	125 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 025 000
Utbytte	1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 500 000	2 025 000
Sum gjeld	1 625 000	2 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 962 180	21 337 621



Organisasjonsnr: 989 186 094
P. LOHNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paal Lohne	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
9

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		43750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



43750.00

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		55038.00	



P Lohne Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19. desember 2005.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskap

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskap. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



P Lohne Invest AS Årsregnskap 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	2 614 275	0	2 614 275
Tilgang			
Anskaffelseskost pr 31.12	2 614 275	0	2 614 275
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 614 275	0	2 614 275

Anskaffelseskost på tomtene blir ikke avskrevet.

Note 3 Markedsbaserte aksjer og fond og andre finansielle instrumenter

	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdi- endring	Balanseført verdi 2020
Verdipapirfond				
Nordea Global Estate	574 527	185 334	-41 021	718 840
Nordea Norge Verdi	1 138 859	78 797	75 851	1 293 507
Nordea Stable Aksjer Emerging Markets Institutional	547 559	-2 330	-34 228	511 001
Nordea Stabile Aksjer Global	3 791 010	541 980	-96 992	4 235 998
Nordea Alpha 10 MA Alpha Fund	1 500 000	70 376	124 115	1 694 491
Nordea Plan Rente	1 516 044	501 966	16 259	2 034 269
Nordea 2 European Enhanced Equity Fund	804 175	70 004	34 845	909 023
Nordea Emerging Stars Equity Fund	500 000	76 837	183 937	760 774
Markedsbaserte obligasjoner				
ISIN NO0010802234	1 005 000	36 200	-47 500	993 700
ISIN NO0010892974	1 020 000	-30 436	-119 076	870 488
ISIN NO0018865000	185 000		-35 000	150 000
	12 582 173	1 528 728	61 190	14 172 090
Sum markedsbaserte aksjer og fond	12 582 173	1 528 728	61 190	14 172 090
Andre finansielle instrumenter				
Aksjer i EOS Bulk Invest AS	Anskaff.kost 617 562	Antall aksjer 5 796	Eierandel 0,99 %	Balanseført 31.12 74 607
Verdijustering EOB Bulk Invest AS	617 562	Tidligere endring -235 389	Årets endring -307 566	74 607



P Lohne Invest AS Årsregnskap 2020

--

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Mellomværende med nærstående

Fordringer:	2020	2019
Aksjonær	55 038	55 038
Sum	55 038	55 038

Gjeld:	2020	2019
Aksjonær	0	0
Sum	0	0

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 1 aksje av kr 30.000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12.20

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel Rolle
Paal Lohne	1	100 % Styreleder, daglig leder

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	19 182 620	19 212 620
Årets resultat			-225 441	-225 441
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte			-2 150 000	-2 150 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	15 307 180	15 337 180

**P Lohne Invest AS****Årsregnskap 2020****Note 8 Skatt**

	01.01 - 31.12 2020	01.01 - 31.12 2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-225 441	2 038 774
Permanente forskjeller	267 881	-2 127 240
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt på utbytte, permanent forskjell	0	0
Sum	42 441	-88 465
Benyttet skattemessig underskudd	-42 441	
Grunnlag betalbar skatt	0	-88 465
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum tilgode skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes:	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
3% av opptjent utbytte	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Underskudd til fremføring	-239 314	-281 755
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-239 314	-281 755
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-52 649	-61 986
Utsatt skattefordel oppført i balansen	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



P Lohne Invest AS Årsregnskap 2020

--

Note 9 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

	Styreleder/ daglig leder
Ytelser til ledende personer	2020
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva for fordeler seg som følger:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	43 750
Andre tjenester		
Sum	0	43 750

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Den pågående pandemien har påvirket finansmarkedene, men utviklingen i finansmarkedet hittil i 2021 har vært positiv. Verdiene som er lagt til grunn i selskapet er derfor vurdert som intakt.



BALANSE			
P. LOHNE INVEST AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 614 275	2 614 275
Sum varige driftsmidler		2 614 275	2 614 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 614 275	2 614 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 577	71 077
Sum fordringer		92 577	71 077
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	12 157 903	14 264 660
Markedsbaserte obligasjoner	3	993 700	1 041 200
Andre finansielle instrumenter	3	1 095 095	1 371 737
Sum investeringer		14 246 698	16 677 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 630	1 974 671
Sum omløpsmidler		14 347 905	18 723 346
Sum eiendeler		16 962 180	21 337 621

P. LOHNE INVEST AS

SIDE 2




RESULTATREGNSKAP				
P. LOHNE INVEST AS				
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019	
Annen driftskostnad	9	79 949	122 807	
Sum driftskostnader		79 949	122 807	
Driftsresultat		-79 949	-122 807	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		122 388	93 066	
Annen finansinntekt		0	596 127	
Verdløkning markedsbaserte omløpsmidler		-267 881	1 531 112	
Annen rentekostnad		0	58 725	
Resultat av finansposter		-145 492	2 161 581	
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 441	2 038 774	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0	
Ordinært resultat		-225 441	2 038 774	
Årsresultat		-225 441	2 038 774	
OVERFØRINGER				
Avsatt til utbytte	7	1 500 000	1 000 000	
Tilleggsutbytte	7	2 150 000	0	
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 875 441	1 038 774	
Sum overføringer		-225 441	2 038 774	



BALANSE			
P. LOHNE INVEST AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	15 307 180	19 182 621
Sum opptjent egenkapital		15 307 180	19 182 621
Sum egenkapital		15 337 180	19 212 621
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 025 000
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	2 025 000
Sum gjeld		1 625 000	2 125 000
Sum egenkapital og gjeld		16 962 180	21 337 621

Paal Lohne, 26.05.2021
Styret i P. Lohne Invest AS


Paal Lohne
styreleder/daglig leder