



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leilighet 7
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 046	43 826
Sum kostnader		66 046	43 826
Driftsresultat		-66 046	-43 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	500 000
Annen renteinntekt		44 063	8 088
Annen finansinntekt		331 930	166 211
Sum finansinntekter		1 375 993	674 299
Annen finanskostnad		264 524	116 018
Sum finanskostnader		264 524	116 018
Netto finans		1 111 469	558 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 423	514 455
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 800	-37 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 623	551 855
Årsresultat		1 041 623	551 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 041 623	551 855
Sum overføringer og disponeringer		1 041 623	551 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 600	37 400
Sum immaterielle eiendeler		33 600	37 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 973	110 973
Sum finansielle anleggsmidler		14 610 973	14 610 973
Sum anleggsmidler		14 644 573	14 648 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 413 241	2 696 011
Sum investeringer		2 413 241	2 696 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 432 631	7 097 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 432 631	7 097 438
Sum omløpsmidler		10 845 872	9 793 449
SUM EIENDELER		25 490 445	24 441 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 490 000	14 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 993 445	9 951 822
Sum opptjent egenkapital		10 993 445	9 951 822
Sum egenkapital	10	25 483 445	24 441 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 000	
Sum gjeld		7 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 490 445	24 441 822



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	208 137 756	259 373 018
Sum inntekter		208 137 756	259 373 018
Kostnader			
Varekostnad		106 090 865	117 987 213
Lønnskostnad	2,3	37 755 546	36 561 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 278 020	13 033 794
Annen driftskostnad	2	47 634 302	50 081 947
Sum kostnader		204 758 733	217 664 919
Driftsresultat		3 379 023	41 708 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134 243	190 703
Annen finansinntekt		2 694 634	3 624 439
Sum finansinntekter		3 828 877	3 815 142
Annen rentekostnad		3 010 701	2 104 785
Annen finanskostnad		1 460 500	525 969
Sum finanskostnader		4 471 201	2 630 754
Netto finans		-642 324	1 184 388
Ordinært resultat før skattekostnad		2 736 699	42 892 487
Skattekostnad på ordinært resultat	5	300 898	8 847 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 435 801	34 044 544
Årsresultat		2 435 801	34 044 544
Minoritetsinteresser		1 325 081	24 239 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 110 720	9 804 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 110 720	9 804 998



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 110 720	9 804 998



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	490 000	560 000
Sum immaterielle eiendeler		490 000	560 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	78 402 495	79 754 710
Maskiner og anlegg	4	37 971 304	42 419 900
Sum varige driftsmidler		116 373 799	122 174 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		272 238	335 738
Andre fordringer	7	1 684 447	2 105 558
Sum finansielle anleggsmidler		1 956 685	2 441 296
Sum anleggsmidler		118 820 484	125 175 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger		56 064 767	49 154 000
Tomter og byggeprosjekter		30 355 034	38 009 478
Sum varer		86 419 801	87 163 478
Fordringer			
Kundefordringer		26 570 982	41 068 650
Andre fordringer		2 196 951	10 503 985
Sum fordringer		28 767 933	51 572 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 870 911	14 105 520
Sum investeringer		13 870 911	14 105 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	51 224 631	68 735 669



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 224 631	68 735 669
Sum omløpsmidler		180 283 276	221 577 302
SUM EIENDELER		299 103 760	346 753 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 490 000	14 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 164 940	45 973 697
Minoritetsinteresser		119 625 176	122 039 648
Sum opptjent egenkapital		165 790 116	168 013 345
Sum egenkapital	10	180 280 116	182 503 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 198 171	10 001 495
Sum avsetninger for forpliktelser		5 198 171	10 001 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 043 330	91 458 331
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 397 825	14 397 825
Sum annen langsiktig gjeld		91 441 155	105 856 156
Sum langsiktig gjeld		96 639 326	115 857 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 394 408	16 866 538
Betalbar skatt	5	989 912	9 329 146
Skyldige offentlige avgifter		2 561 522	2 560 407
Utbytte			9 753 067



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		11 238 476	9 883 054
Sum kortsiktig gjeld		22 184 318	48 392 212
Sum gjeld		118 823 644	164 249 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 103 760	346 753 208



Årsregnskap

2022

for

Martin Utvikling AS



Martin Utvikling AS

ÅRSBERETNING 2022

Selskapets virksomhet

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap med kontor i Mandal.

Konsernets virksomhet er sagbruksvirksomhet, royalimpregnering og trykkimpregnering av trematerialer, drift og utvikling av eiendommer m.v.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Sykefraværet har i 2022 variert mellom 5% og 13% i de forskjellige selskaper. Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader blant de ansatte som følge av konsernets virksomhet. Konsernet har en kompetent og stabil bemanning.

Ansatte, likestilling, ikke-diskriminering m.v.

Det er ingen ansatte i morselskapet. Konsernet har til sammen hatt 62 ansatte, fordelt på 7 kvinner og 55 menn. Styret består av en kvinne og en mann.

Konsernets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet og diskrimineringsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor disse områder.

Det er ikke i selskapet eller konsernet tegnet forsikring for styrenes medlemmer og dagligere ledere for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Internt i egen virksomhet har vi god oversikt og kontroll over kravene som følger av åpenhetsloven. Vi er i prosess med å formalisere kravene til våre samarbeidspartnere og leverandører, samt gjennomføre aktsomhetsvurderinger.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet drives i henhold til forskriftene, og virksomhetene medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for den type virksomheter som konsernet driver.

Selskapene i konsernet har som intensjon å etterleve PEFC krav og forhindre at ulovlig råstoff kommer inn i verdikjeden.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.



Martin Utvikling AS

Morselskap		Balanse pr. 31.12.2022		Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021	
					EIENDELER
					ANLEGGSMIDLER
					Immaterielle eiendeler
33 600	37 400				Utsatt skattefordel
		5			Patenter
		4	490 000	560 000	
					Varige driftsmidler
					Bygninger, tomter m.v.
		4	78 402 495	79 754 710	
		4	37 971 304	42 419 900	
					Finansielle anleggsmidler
14 500 000	14 500 000				Aksjer i datterselskap
110 973	110 973	6			Aksjer/andeler i andre selskaper
		7	272 238	335 738	Utestående fordringer
			1 684 447	2 105 558	
<u>14 644 573</u>	<u>14 648 373</u>		<u>118 820 484</u>	<u>125 175 906</u>	Sum anleggsmidler
					OMLØPSMIDLER
					Varebeholdning, tomter, bygg m.v.
					Varebeholdninger
			56 064 767	49 154 000	
			30 355 034	38 009 478	Tomter-/byggeprosjekter
					Fordringer
					Kundefordringer
1 000 000			26 570 982	41 068 650	Fordring på konsernselskaper
			2 196 951	10 503 985	Andre fordringer
					Markedsbaserte aksjer
2 413 241	2 696 011		13 870 911	14 105 520	Markedsbaserte aksjer
					Bankinnskudd, kontanter
7 432 631	7 097 438				Bankinnskudd, kontanter
		8	51 224 631	68 735 669	
<u>10 845 872</u>	<u>9 793 449</u>		<u>180 283 276</u>	<u>221 577 302</u>	Sum omløpsmidler
<u>25 490 445</u>	<u>24 441 822</u>		<u>299 103 760</u>	<u>346 753 208</u>	SUM EIENDELER



Noter til regnskapet for 2022

Martin Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen.

Beregnete tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i andre selskaper.

I selskapsregnskapet er aksjer i andre selskaper vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert.

Varebeholdning.

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse beregnes etter linjær opptjening. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelse i balansen. Estimaterendringer i forpliktelsen som skyldes endringer eller avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene.



Noter til regnskapet for 2022

Martin Utvikling AS

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Konsolideringsprinsipper.

Konsernet omfatter morselskapet Martin Utvikling AS samt selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse.

Ved eliminering av aksjer i datterselskap legges oppkjøpsmetoden til grunn ved at anskaffelseskost henføres til virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Merverdi utover dette henføres til goodwill. Ved salg av aksjer internt i konsernet elimineres merverdier mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1: Konsernets virksomhet.

Konsernets virksomhet er bl.a. drift av sagbruk samt anlegg med både trykkimpregnering og royaltimpregnering. Virksomheten omfatter videre utvikling og drift av eiendommer, leilighetsprosjekter m.v.

Det meste av konsernets omsetning er til kunder over hele Norge.

Salgsinntektene fordeler seg slik:

	2022	2021
Salgsinntekter varer	194 621 511	231 394 047
Salgsinntekter leiligheter	8 886 000	14 900 000
Andre inntekter	4 630 245	13 078 971
Sum driftsinntekter	<u>208 137 756</u>	<u>259 373 018</u>

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i morselskapet.

I konsernet består lønn og sosiale kostnader av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	31 708 794	31 186 203
Arbeidsgiveravgift	3 975 091	3 893 063
Pensjonskostnader	1 310 935	1 005 835
Andre lønnskostnader	760 726	476 864
Sum lønnskostnader	<u>37 755 546</u>	<u>36 561 965</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 57 årsverk.

Revisor

	Morselskap	Konsern
Honorar til revisor kostnadsført med:		
Honorar lovpålagt revisjon	16 875	198 750
Honorar annen bistand		53 500
Sum	<u>16 875</u>	<u>252 250</u>



Noter til regnskapet for 2022

Martin Utvikling AS

Note 3: Pensjoner.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ansatte i et av selskapene har i tillegg en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (usikret ordning). De ansatte kan her velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Forpliktelsen ifølge ordningen er ikke regnskapsført som gjeld.

Årets netto pensjonskostnad:	2022	2021
Obligatorisk tjenestepensjon	336 189	233 870
Premie AFP-ordningen	292 017	245 855
	<u>628 206</u>	<u>479 725</u>

Note 4: Varige driftsmidler konsern, patenter konsern.

	Bygninger, tomter m.v.	Maskiner, inventar	Sum varige driftsmidler	Patenter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	102 820 326	155 311 736	258 132 062	700 000	
Tilgang i året	2 051 261	5 355 948	7 407 209		
Avgang	0	0	0		
Oppskrevet tidligere år	18 176 000	0	18 176 000	0	
Anskaffelseskost 31.12.	123 047 587	160 667 684	283 715 271	700 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-44 645 092	-122 696 380	-167 341 472	-210 000	
Bokført verdi pr 31.12.	<u>78 402 495</u>	<u>37 971 304</u>	<u>116 373 799</u>	<u>490 000</u>	
Årets avskrivninger	3 403 476	9 804 544	13 208 020	70 000	13 278 020
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 15 år		10 år	

Note 5: Skattekostnad

Morselskap:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 045 423	514 455
Permanente forskjeller	-1 028 364	-681 571
Endring midlertidige forskjeller	17 059	167 116
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	3 800	37 400
Årets skattekostnad	<u>3 800</u>	<u>37 400</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Andre forskjeller	153 130	170 189	-17 059
Netto midlertidige forskjeller	153 130	170 189	-17 059
Utsatt skattefordel	33 600	37 400	3 800
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %	



Noter til regnskapet for 2022

Martin Utvikling AS

Konsern:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 736 699	42 892 487
Endring i midlertidige forskjeller	21 833 527	2 180 364
Permanente forskjeller m.v.	-1 369 213	-2 667 296
Skattepliktig inntekt	<u>23 201 013</u>	<u>42 405 555</u>

Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	5 104 222	9 329 146
Endring utsatt skatt	-4 803 324	-481 215
For meget/for lite avsatt tidligere år	0	12
Årets skattekostnad	<u>300 898</u>	<u>8 847 943</u>

Betalbar skatt, gjeld pr. 31.12.2022:		
Samlet betalbar skatt	5 104 222	9 329 146
Herav betalt skatt i 2022	-4 114 310	0
Gjeld pr. 31.12.2022	<u>989 912</u>	<u>9 329 146</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-28 153 071	-33 561 309	5 408 238
Omløpsmidler	-12 098 289	-8 893 365	-3 204 924
Andre forskjeller	16 623 247	-3 006 966	19 630 213
Netto midlertidige forskjeller	<u>-23 628 113</u>	<u>-45 461 640</u>	<u>21 833 527</u>
Utsatt skatt	5 198 171	10 001 495	
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Note 6: Selskapene i konsernet

Konsernet består av følgende selskaper:

Morselskap:

Martin Utvikling AS

Datterselskap:

Pepe Utvikling AS Eierandel 52 %

Datterdatterselskap m.v. eiet av Pepe Utvikling AS:

Byglandsfjord Sag AS Eierandel 52 %
Kvisla Eiendom AS Eierandel 52 %
Marnar Bruk AS Eierandel 52 %
Marnar Brygge AS Eierandel 52 %
Marnar Bygg AS Eierandel 100 %
Marnar Bygg II AS Eierandel 100 %
Marnar Eiendom AS Eierandel 52 %



Noter til regnskapet for 2022

Martin Utvikling AS

Note 7: Fordringer og gjeld konsern

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Langsiktige fordringer	1 200 000	2 100 000
	<u>1 200 000</u>	<u>2 100 000</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	39 000 000
Annen langsiktig gjeld	6 000 000	10 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>49 000 000</u>
Pantsikret gjeld	<u>82 043 330</u>	<u>91 458 331</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger, tomter	78 402 495	79 754 710
Maskiner, inventar, utstyr	37 971 304	42 419 900
Tomte-/byggeprosjekter	6 948 013	16 464 513
Varelager	56 064 767	49 154 000
Kundefordringer	25 376 035	41 068 650
	<u>204 762 614</u>	<u>228 861 773</u>

Note 8: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd kr 1.215.944,-

Note 9: Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2.000.000,- er fordelt på 200 aksjer a kr. 10.000,-.

Selskapet har 2 aksjeklasser med 15 A-aksjer og 185 B-aksjer. Aksjene har forskjellig stemmerett og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Sum	
Per Birkeland	15	35	50	Daglig leder og styrets leder
Evam AS		50	50	Aksjonær Eva Birkeland, styremedlem
Ebirke Utvikling AS		50	50	
Pålbi Invest AS		50	50	
	<u>15</u>	<u>185</u>	<u>200</u>	



Noter til regnskapet for 2022

Martin Utvikling AS

Note 10: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Morselskap:					
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 490 000	9 951 822		24 441 822
Årets resultat			1 041 623		1 041 623
Egenkapital 31.12.	2 000 000	12 490 000	10 993 445	0	25 483 445
Konsern:					
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 490 000	45 973 697	122 039 648	182 503 345
Årets resultat			1 110 720	1 325 081	2 435 801
Utbytte/andre endringer			-919 477	-3 739 553	-4 659 030
Egenkapital 31.12.	2 000 000	12 490 000	46 164 940	119 625 176	180 280 116

**Martin Utvikling AS****Kontantstrømoppstilling**

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	1 045 423	514 455	2 736 699	42 892 487
Ordinære avskrivninger			13 278 020	13 033 794
Gevinst ved salg av aksjer m.v.			-315 000	-1 347 170
Betalte skatter			-13 443 456	-2 353 717
Endring varelager			-6 910 767	-9 275 000
Endring byggeprosjekter			7 654 444	13 295 600
Endring kundefordringer			14 497 668	4 409 820
Endring leverandørgjeld			-9 472 130	1 540 123
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-710 231	-3 499	9 898 180	-11 796 156
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	335 192	510 956	17 923 658	50 399 781
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Innbetalt/utbetalt kjøp/salg aksjer og andeler		-1 970 339	-1 280 530	-1 900 826
Utbetalinger ved kjøp/salg varige driftsmidler			-7 407 209	-3 761 270
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-1 970 339	-8 687 739	-5 662 096
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld				
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld			-14 415 001	-27 148 374
Utbetaling ved nedbetaling av byggelån				-2 660 533
Innbetaling langsiktige fordringer			421 111	421 111
Utbetalinger utbytte			-12 753 067	-8 720 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0	-26 746 957	-38 107 796
Netto endring i kontanter og bankinnskudd	335 192	-1 459 383	-17 511 038	6 629 889
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	7 097 438	8 556 821	68 735 669	62 105 780
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	7 432 630	7 097 438	51 224 631	68 735 669



STYREMØTE
i
Martin Utvikling AS

ble avholdt den 15. juni 2023 på selskapets kontor.

Tilstede var:


- Per Birkeland
- Liva Birkeland

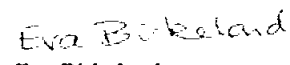
Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Derefter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Mandal, den 15. juni 2023


Per Birkeland
Styreformann


Eva Birkeland
Styremedlem



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Martin Utvikling AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martin Utvikling AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 041 623 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 2 435 801. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and is a member of RSM's global platform. It also uses the name of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent and fully licensed firm and operates in its own right. The RSM network is not a legal entity. RSM Norge AS is a member of the RSM network.

RSM Norge AS er medlem av et medlem av den globale RSM-nettverket.



Revisors beretning 2022 for Martin Utvikling AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 15. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor



Ordinær generalforsamling i

Martin Utvikling AS

Den 15. juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Martin Utvikling AS.

Tilstede var: Per Birkeland
Evam AS v/ Eva Birkeland
Ebirke Utvikling AS v/ Espen Birkeland
Pålbi Invest AS v/ Pål Birkeland

Således var samtlige aksjonærer representert.

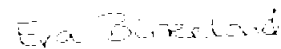
Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Birkeland ble valgt til å lede møtet.
- Godkjennelse av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Godkjennelse av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- Godkjennelse av honorar til selskapets revisor**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, den 15. juni 2023


Per Birkeland


Espen Birkeland


Eva Birkeland


Pål Birkeland