



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 230 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	360 000
Sum inntekter		432 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 600	86 600
Annen driftskostnad		342 131	146 837
Sum kostnader		428 731	233 437
Driftsresultat		3 269	126 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Annen rentekostnad		100 791	77 223
Sum finanskostnader		100 791	77 223
Netto finans		-100 730	-77 223
Resultat før skattekostnad		-97 461	49 340
Skattekostnad		-28 746	11 053
Årsresultat		-68 715	38 287
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 715	38 287
Sum overføringer og disponeringer		-68 715	38 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 527 160	2 613 760
Sum varige driftsmidler		2 527 160	2 613 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 527 160	2 613 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 605	115 881
Sum fordringer		119 605	115 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526	155 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526	155 546
Sum omløpsmidler		122 131	271 426
SUM EIENDELER		2 649 291	2 885 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 166	1 234 881
Sum opptjent egenkapital		1 166 166	1 234 881
Sum egenkapital		1 268 166	1 336 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	91 619	120 365
Sum avsetninger for forpliktelser		91 619	120 365
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 259 680	1 375 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 680	1 375 060
Sum langsiktig gjeld		1 351 299	1 495 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 826	39 898
Betalbar skatt	2	0	12 983
Sum kortsiktig gjeld		29 826	52 881
Sum gjeld		1 381 125	1 548 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 291	2 885 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437460

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 230 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 230 926
TRØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	360 000
Sum inntekter		432 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 600	86 600
Annen driftskostnad		342 131	146 837
Sum kostnader		428 731	233 437
Driftsresultat		3 269	126 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Annen rentekostnad		100 791	77 223
Sum finanskostnader		100 791	77 223
Netto finans		-100 730	-77 223
Resultat før skattekostnad		-97 461	49 340
Skattekostnad		-28 746	11 053
Årsresultat		-68 715	38 287
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 715	38 287
Sum overføringer og disponeringer		-68 715	38 287



Organisasjonsnr: 982 230 926
TRØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 527 160	2 613 760
Sum varige driftsmidler		2 527 160	2 613 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 527 160	2 613 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 605	115 881
Sum fordringer		119 605	115 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526	155 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526	155 546
Sum omløpsmidler		122 131	271 426
SUM EIENDELER		2 649 291	2 885 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 166	1 234 881
Sum opptjent egenkapital		1 166 166	1 234 881



Sum egenkapital		1 268 166	1 336 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	91 619	120 365
Sum avsetninger for forpliktelser		91 619	120 365
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 259 680	1 375 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 680	1 375 060
Sum langsiktig gjeld		1 351 299	1 495 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 826	39 898
Betalbar skatt	2	0	12 983
Sum kortsiktig gjeld		29 826	52 881
Sum gjeld		1 381 125	1 548 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 291	2 885 186



Organisasjonsnr: 982 230 926
TRØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099787.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099787.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79637.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020150.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79637.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kr. 1.259.680

Mer om gjeld



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	360 000
Sum driftsinntekter		432 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-86 600	-86 600
Annen driftskostnad		-342 131	-146 837
Sum driftskostnader		-428 731	-233 437
Driftsresultat		3 269	126 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 791	-77 223
Sum finanskostnader		-100 791	-77 223
Netto finans		-100 730	-77 223
Resultat før skattekostnad		-97 461	49 340
Skattekostnad		28 746	-11 053
Årsresultat		-68 715	38 287
Overføringer			
Annen egenkapital		-68 715	38 287
Sum overføringer		-68 715	38 287



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 527 160	2 613 760
Sum varige driftsmidler		2 527 160	2 613 760
Sum anleggsmidler		2 527 160	2 613 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 605	115 881
Sum fordringer		119 605	115 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526	155 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526	155 546
Sum omløpsmidler		122 131	271 426
SUM EIENDELER		2 649 291	2 885 186



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 166	1 234 881
Sum opptjent egenkapital		1 166 166	1 234 881
Sum egenkapital		1 268 166	1 336 881
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	91 619	120 365
Sum avsetning for forpliktelser		91 619	120 365
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 259 680	1 375 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 680	1 375 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 826	39 898
Betalbar skatt	2	0	12 983
Sum kortsiktig gjeld		29 826	52 881
Sum gjeld		1 381 125	1 548 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 291	2 885 186

Larvik, 23.05.2024

Knut Olsen
styrets leder / daglig leder

Mette Hovland Olsen
styremedlem

Carl Morten Levy
styremedlem

Olav Herman Stadheim
styremedlem



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRØST EIENDOM AS
982 230 926

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 099 787
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 099 787
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-79 637
Balanseført verdi per 31.12.	2 020 150
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 637

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	12 983
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 746	-1 930
Skattekostnad	-28 746	11 053
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-97 461	49 340
Permanente forskjeller	-61	901
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 963	8 771
Skattepliktig inntekt	-90 559	59 012
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 983

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Kr. 1.259.680