



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 581 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eldar Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	319 714	305 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 714</b>	<b>305 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 357	6 905
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	357 782	217 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 959</b>	<b>235 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 245</b>	<b>69 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	58
Annen finansinntekt		2 885	2 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	<b>2 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 935</b>	<b>2 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 310	72 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 849 260	3 849 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 238	65 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 904 498</b>	<b>3 914 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 498</b>	<b>3 914 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15	33
Andre fordringer		62 001	22 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 016</b>	<b>22 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 209	242 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 209</b>	<b>242 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 225</b>	<b>265 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 148 723</b>	<b>4 180 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 332 160	2 400 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 332 160</b>	<b>2 400 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 332 760</b>	<b>2 401 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 751 000	1 751 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 361	17 222
Annen kortsiktig gjeld		10 603	10 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 964</b>	<b>27 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 964</b>	<b>1 778 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 148 724</b>	<b>4 180 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 581 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eldar Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 952 581 902  
HOFGAARDSGT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	319 714	305 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 714</b>	<b>305 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 357	6 905
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	357 782	217 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 959</b>	<b>235 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 245</b>	<b>69 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	58
Annen finansinntekt		2 885	2 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	<b>2 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 935</b>	<b>2 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 310	72 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 626</b>



Organisasjonsnr: 952 581 902  
HOFGAARDSGT BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 849 260	3 849 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 238	65 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 904 498</b>	<b>3 914 855</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 498</b>	<b>3 914 855</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15	33
Andre fordringer		62 001	22 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 016</b>	<b>22 273</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 209	242 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 209</b>	<b>242 925</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 225</b>	<b>265 198</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 148 723</b>	<b>4 180 053</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 332 160	2 400 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 332 160</b>	<b>2 400 470</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 332 760</b>	<b>2 401 070</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 751 000	1 751 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 361	17 222
Annen kortsiktig gjeld	10 603	10 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 964</b>	<b>27 983</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 815 964</b>	<b>1 778 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 148 724</b>	<b>4 180 053</b>



Organisasjonsnr: 952 581 902  
HOFGAARDSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Hofgaardsgt Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>237 215</b>	<b>230 184</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-68 310	72 626
Andre forhold som påvirker disp midler	10 357	-65 595
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-57 953</b>	<b>7 031</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>179 262</b>	<b>237 215</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av infrastruktur til el-bil ladere. Dette er kjøpt og installert i 2022 og avskrives over 7 år.



## Resultatregnskap Hofgaardsgt Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	319 714	305 538	322 776	351 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 714</b>	<b>305 538</b>	<b>322 776</b>	<b>351 696</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	22 820	11 410	11 410	22 820
Avskrivninger	3	10 357	6 905	0	10 357
Kommunale avgifter		63 576	58 624	67 520	68 720
Strøm og annen energi	4	7 383	7 880	8 800	7 800
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	125 667	10 698	69 000	54 700
Løpende driftskostnader	6	23 007	14 152	19 800	30 200
Administrativ konsulentbistand	7	57 169	55 520	56 792	59 876
Digitale tjenester		46 071	40 127	44 300	48 700
Forsikringer		31 551	26 386	32 242	34 764
Andre driftskostnader	8	3 358	3 936	12 700	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 958</b>	<b>235 637</b>	<b>322 564</b>	<b>350 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 244</b>	<b>69 901</b>	<b>212</b>	<b>759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		50	58	0	0
Andre finansinntekter		2 885	2 667	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>2 935</b>	<b>2 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 626</b>	<b>212</b>	<b>759</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-68 310	72 626	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-68 310</b>	<b>72 626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



## Balanse - Hofgaardsgt Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	195 000	195 000
Bygninger	9	3 654 260	3 654 260
Andre driftsmidler	3	55 238	65 595
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 498</b>	<b>3 914 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15	33
Andre fordringer		62 001	22 240
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		182 209	242 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 226</b>	<b>265 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 148 723</b>	<b>4 180 053</b>

klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



## Balanse - Hofgaardsgt Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 332 160	2 400 470
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 332 760</b>	<b>2 401 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		1 751 000	1 751 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 254	9 260
Leverandørgjeld		54 361	17 222
Annen kortsiktig gjeld		1 349	1 501
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 964</b>	<b>1 778 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 148 723</b>	<b>4 180 053</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Eldar Kjendlie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Paal Broadberry  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tiril Henninen Larsen  
Styremedlem

klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



## Noter Hofgaardsgt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Hofgaardsgt Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	275 268	265 728
3608 Vannmåler, vann/avløp	44 446	39 810
<b>Sum</b>	<b>319 714</b>	<b>305 538</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	20 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur	Elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :		72 500
Årets tilgang :		0
Årets avgang :		0
Anskaffelseskost pr.31.12:		72 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		17 262
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		0
Bokført verdi pr.31.12:		55 238
Årets avskrivninger :		10 357
Anskaffelsesår :		2022
Antatt levetid i år :		7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	7 383	7 880
<b>Sum</b>	<b>7 383</b>	<b>7 880</b>



## Noter Hofgaardsgt Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 908	95
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	93 759	10 603
<b>Sum</b>	<b>125 667</b>	<b>10 698</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	8 000	1 062
6360 Renhold	12 907	11 290
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
<b>Sum</b>	<b>23 007</b>	<b>14 152</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	51 768	50 310
6711 Honorar administrative tjenester	1 626	1 960
<b>Sum</b>	<b>57 169</b>	<b>55 520</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	0	519
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	165
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 500	1 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	658	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 752
<b>Sum</b>	<b>3 358</b>	<b>3 936</b>



## Noter Hofgaardsgt Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	195 000	195 000
1100 Bygninger	3 654 260	3 654 260
<b>Sum</b>	<b>3 849 260</b>	<b>3 849 260</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	600	600
Oppført egenkapital	2 332 160	2 400 470
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 332 760</b>	<b>2 401 070</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hofgaardsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hofgaardsgt Borettslag**

Styreleder	Marius Eldar Kjendlie (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Tiril Henninen Larsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Paal Broadberry (sign.)	26.02.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Hofgaardsgt Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Hofgaardsgt Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 68.310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor