



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	935 250	459 847
Sum inntekter		935 250	459 847
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	768 392	202 435
Sum kostnader		796 917	202 435
Driftsresultat		138 333	257 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	74	27
Sum finansinntekter		74	27
Sum finanskostnader		74	27
Netto finans		74	27
Ordinært resultat før skattekostnad		138 407	257 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 407	257 439
Årsresultat	8	138 407	257 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 580	0
Andre fordringer	9	163 365	123 326
Sum fordringer		219 945	123 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 595	206 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 595	206 332
Sum omløpsmidler		564 540	329 658
SUM EIENDELER		564 540	329 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	395 846	257 439
Sum opptjent egenkapital		395 846	257 439
Sum egenkapital		395 846	257 439
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 911	12 219
Skyldige offentlige avgifter		11 025	0
Annen kortsiktig gjeld		99 759	60 000
Sum kortsiktig gjeld		168 694	72 219
Sum gjeld		168 694	72 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 540	329 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734138

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 923 275 169
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	935 250	459 847
Sum inntekter		935 250	459 847
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	768 392	202 435
Sum kostnader		796 917	202 435
Driftsresultat		138 333	257 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	74	27
Sum finansinntekter		74	27
Sum finanskostnader		74	27
Netto finans		74	27
Ordinært resultat før skattekostnad		138 407	257 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 407	257 439
Årsresultat	8	138 407	257 439



Organisasjonsnr: 923 275 169
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 580	0
Andre fordringer	9	163 365	123 326
Sum fordringer		219 945	123 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 595	206 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 595	206 332
Sum omløpsmidler		564 540	329 658
SUM EIENDELER		564 540	329 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	395 846	257 439
Sum opptjent egenkapital		395 846	257 439
Sum egenkapital		395 846	257 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 911	12 219
Skyldige offentlige avgifter		11 025	0
Annen kortsiktig gjeld		99 759	60 000
Sum kortsiktig gjeld		168 694	72 219
Sum gjeld		168 694	72 219



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

564 540

329 658



Organisasjonsnr: 923 275 169
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	935 250	459 847	941 320	1 013 188
Sum		935 250	459 847	941 320	1 013 188
Sum					
		935 250	459 847	941 320	1 013 188
Forretningsførsel og revisjon	2	56 303	31 250	57 500	36 350
Lønn og honorarer	3	28 525	0	28 525	57 050
Vedlikehold	4	139 890	21 541	193 200	222 124
Eksterne tjenester	5	130 719	20 698	170 000	167 880
Kabel-tv og bredbånd		45 641	16 988	44 820	47 000
Forsikring		48 350	21 261	49 348	71 700
Kommunale avgifter		207 647	19 269	220 000	180 000
Brensel og strøm		54 589	60 000	244 000	185 400
Andre driftsutgifter	6	85 253	11 428	101 833	58 450
Sum		796 917	202 435	1 109 226	1 025 954
Driftsresultat		138 333	257 412	-167 906	-12 766
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	74	27	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		74	27	0	0
Årsresultat	8	138 407	257 439	-167 906	-12 766
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	138 407	257 439	-167 906	-12 766

798 Sameiet Snargangen 4 og 6

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		56 580	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	103 383	82 597
Andre fordringer		59 982	40 729
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		344 595	206 332
Sum omløpsmidler		564 540	329 658
SUM EIENDELER		564 540	329 658

798 Sameiet Snargangen 4 og 6

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		257 439	0
Årets resultat	8	138 407	257 439
Sum egenkapital		395 846	257 439
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 551	0
Leverandørgjeld		57 911	12 219
Skyldig off. myndigheter		11 025	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		84 208	60 000
Sum kortsiktig gjeld		168 694	72 219
Sum gjeld		168 694	72 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 540	329 658

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Snargangen 4 og 6

Sted: _____, dato: _____

Anna Lie
Styreleder

Ivar Vereide
Styremedlem

Dag Ellingsen
Styremedlem

798 Sameiet Snargangen 4 og 6

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	675 234	271 463	675 000	750 472
3601 A-konto oppvarming varmtvann	187 296	0	187 300	187 296
3612 Inntekt kabel-tv	44 820	0	44 820	44 820
3645 Inntekter parkeringsplasser	27 900	0	34 200	30 600
3690 Andre inntekter	0	188 384	0	0
Sum	935 250	459 847	941 320	1 013 188

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 500	0	7 500	0
Forretningsførerhonorar	48 128	31 250	50 000	35 000
Annen regnskapsførsel	675	0	0	1 350
Sum	56 303	31 250	57 500	36 350

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	0	25 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	0	3 525	7 050
Sum	28 525	0	28 525	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	0	0	10 609
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	5 000	0
6609 Vedlikehold belysning	5 750	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	18 519	42 500	44 000
6617 Vedlikehold uteområder	9 875	0	25 000	23 690
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	6 125	0	57 500	24 720
6623 Vedlikehold postkasser	40 295	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	34 250	0	0	35 675
6628 Vedl. garasje/parkering	0	0	2 200	0
6632 Brannsikring	34 781	3 022	39 000	41 200
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	0	0	10 300
6636 Vedlikehold låssystem	8 814	0	22 000	9 270
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	0	22 660
Sum	139 890	21 541	193 200	222 124

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6733 Andre honorarer	0	0	0	10 000
6760 Vaktmestertjenester	105 732	19 698	95 000	67 980
6761 Renholdstjenester	23 863	0	70 000	59 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	0	30 900
6763 Ekstra renovasjon	1 125	0	5 000	0
6799 Andre konsulenttjenester	0	1 000	0	0
Sum	130 719	20 698	170 000	167 880

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6770 Andre kostnader sameiet	0	0	40 000	0
6825 Kopiering	400	0	0	0
6940 Porto	1 065	0	1 000	0
7720 Møtekostnader	2 801	0	5 000	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 127	0	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	3 158	0	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	0	0	0	15 450
7789 Drift heis	43 773	0	0	9 000
7790 Andre driftskostnader	6 367	6 187	20 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	13 983	5 241	1 833	2 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 123	0	32 000	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	457	0	0	0
Sum	85 253	11 428	101 833	58 450

Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6 Orgnr: 923275169



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	0	27	0	0
8057 Renteinntekt	74	0	0	0
Sum	74	27	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	257 439	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	138 407	257 439
B. Årets endring i disponible midler	138 407	257 439
C. Disponible midler 31.12	395 846	257 439

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	46 417	82 597
1742 Forskuddsbetalt forsikring	56 967	0
Sum	103 383	82 597

Noter 798 Sameiet Snargangen 4 og 6 Orgnr: 923275169

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Snargangen 4 og 6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Snargangen 4 og 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PDCOI-YNBH3-KX545-AOF28-W4NPA-EMB6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 13:02:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: PDQOI-YNBH3-KX54S-AOF28-W4NPA-EMB6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>