



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSJORDET AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2	
Annen driftskostnad	1	397 375	164 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 373</b>	<b>164 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 373</b>	<b>-164 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 930	15 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 930</b>	<b>15 756</b>
Annen rentekostnad		296 387	420 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 387</b>	<b>420 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 457</b>	<b>-405 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-686 831</b>	<b>-569 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-151 103	-125 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-535 728	-444 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 922	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 922</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 922</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>27 230 544</b>	<b>26 610 871</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	280 000	280 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 059	2 514 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 059</b>	<b>2 514 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 156 602</b>	<b>29 405 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 162 524</b>	<b>29 405 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 441 868	2 977 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 868</b>	<b>2 977 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 041 868</b>	<b>6 577 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		145 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>145 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 066 017	9 775 140
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 058 085	11 761 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>22 124 102</b>	<b>21 536 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 124 102</b>	<b>21 682 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		61 313	210 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		935 243	935 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 555</b>	<b>1 145 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 120 657</b>	<b>22 828 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 162 524</b>	<b>29 405 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSJORDET AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 623 091  
HUSJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2	
Annen driftskostnad	1	397 375	164 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 373</b>	<b>164 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 373</b>	<b>-164 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 930	15 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 930</b>	<b>15 756</b>
Annen rentekostnad		296 387	420 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 387</b>	<b>420 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 457</b>	<b>-405 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-151 103	-125 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-535 728	-444 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-535 728</b>	<b>-444 571</b>



Organisasjonsnr: 988 623 091  
HUSJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 922	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 922</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 922</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 7	27 230 544	26 610 871
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 7	280 000	280 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 646 059	2 514 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 059</b>	<b>2 514 735</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 156 602</b>	<b>29 405 606</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 162 524</b>	<b>29 405 606</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 441 868	2 977 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 868</b>	<b>2 977 595</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 041 868</b>	<b>6 577 595</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		145 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>145 181</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 066 017	9 775 140
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 058 085	11 761 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>22 124 102</b>	<b>21 536 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 124 102</b>	<b>21 682 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		61 313	210 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		935 243	935 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 555</b>	<b>1 145 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 120 657</b>	<b>22 828 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 162 524</b>	<b>29 405 606</b>



Organisasjonsnr: 988 623 091  
HUSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Husjordet AS - offentlig regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Fledsberg, Kristoffer	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:27 GMT+02
Restad, Kurt Eirik	BANKID	2022-05-30 15:52 GMT+02
Hersleth, Reinert	BANKID_MOBILE	2022-05-30 14:37 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2022-05-30 10:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3B66B9D1F7D4416099EDA6B914B32372



**Årsregnskap**

**2021**

**Husjordet AS**

**Org.nr.:988 623 091**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B66B9D1F7D4416099EDA6B914B32372



## Resultatregnskap

Husjordet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.2021-12.2021</b>	<b>01.2020-12.2020</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		-2	0
Annen driftskostnad	<b>1</b>	<u>397 375</u>	<u>164 875</u>
Sum driftskostnader		<u>397 373</u>	<u>164 875</u>
Driftsresultat		<u>-397 373</u>	<u>-164 875</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 930	15 756
Annen rentekostnad		<u>296 387</u>	<u>420 844</u>
Resultat av finansposter		<u>-289 457</u>	<u>-405 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 831	-569 963
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>2</b>	<u>-151 103</u>	<u>-125 392</u>
Ordinært resultat		<u>-535 728</u>	<u>-444 571</u>
Årsresultat		<u>-535 728</u>	<u>-444 571</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-535 728	-444 571
Sum overføringer	<b>3</b>	<u>-535 728</u>	<u>-444 571</u>

Husjordet AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B66B9D1F7D4416099EDA6B914B32372



## Balanse

### Husjordet AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Utsatt skattefordel	2	5 922	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 922</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 922</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	27 230 544	26 610 871
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	280 000	280 000
Sum fordringer		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 059	2 514 735
Sum omløpsmidler		<u>29 156 602</u>	<u>29 405 606</u>
Sum eiendeler		<u>29 162 524</u>	<u>29 405 606</u>

Husjordet AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B66B9D1F7D4416099EDA6B914B32372



## Balanse

### Husjordet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 441 868	2 977 595
Sum opptjent egenkapital		<u>2 441 868</u>	<u>2 977 595</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 041 868</u>	<u>6 577 595</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	145 181
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>145 181</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 066 017	9 775 140
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 058 085	11 761 698
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>22 124 102</u>	<u>21 536 838</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 313	210 750
Annen kortsiktig gjeld		935 243	935 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>996 555</u>	<u>1 145 993</u>
Sum gjeld		<u>23 120 657</u>	<u>22 828 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 162 524</u>	<u>29 405 606</u>

Oslo, 27.05.2022  
Styret i Husjordet AS

Reinert Hersleth  
styremedlem

Kristoffer Fledsberg  
styremedlem

Johan Jørgen Holst  
styreleder

Kurt Eirik Restad  
styremedlem

Husjordet AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B66B9D1F7D4416099EDA6B914B32372



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B66B9D1F7D4416099EDA6B914B32372



## Note 1 - Ansatte

Husjordet AS har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (eks. mva)	17 900	11 900
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>17 900</b>	<b>11 900</b>

## Note 2 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-151 103	-125 392
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>-151 103</b>	<b>-125 392</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-686 831	-569 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-223 575	1 994 974
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-910 406</b>	<b>1 425 011</b>

Avstemming av effektiv skattesats

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	-686 831	-569 963
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-151 392	125 392
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-151 103</b>	<b>-125 392</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Forskjell</b>	<b>Forskjell</b>
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	5 478 578	5 255 003
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	0	0
Langsiktige avsetninger	-935 243	-935 243
<b>Sum</b>	<b>4 543 335</b>	<b>4 319 760</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-4 570 251</b>	<b>-3 659 846</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-26 916</b>	<b>659 915</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-5 922</b>	<b>145 181</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B66B9D1F7D4416099EDA6B914B32372



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 600 000	2 977 595	6 577 595
Årets resultat		-535 728	-535 728
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 600 000</b>	<b>2 441 868</b>	<b>6 041 868</b>

## Note 4 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 3 600 000,- består av 3 600 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	1 800	50 %
Hersleth Eiendom AS	1 800	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 600</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 - Gjeld/Pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeldsbrevlån	-10 066 017	-9 775 140
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-10 066 017</b>	<b>-9 775 140</b>

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	280 000	280 000
Prosjekter i arbeid	27 230 544	26 610 871
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>27 510 544</b>	<b>26 890 871</b>

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mestergruppen Eiendom AS	-6 029 824	-5 881 611
Hersleth Entreprenør AS	-6 028 261	-5 880 087
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-12 058 085</b>	<b>-11 761 698</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B66B9D1F7D4416099EDA6B914B32372



## Note 6 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

## Note 7 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har ingen igangværende langsiktig tilvirkningskontrakter per årsslutt (boligprosjekt):

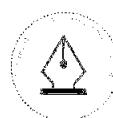
	Totalt	Per 31.12.2021
Samlet inntekt	0	0

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon.

I 2021 har selskapet fortsatt utviklingen av Vestbyhagen del III hvor det er balanseført tomteknader.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B66B9D1F7D4416099EDA6B914B32372



Til generalforsamlingen i Husjordet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Husjordet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Husjordet AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-27 14:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.