



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPORT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 919	44 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 919</b>	<b>44 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 919</b>	<b>-44 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 107	374 450
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 107</b>	<b>374 465</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 383	542 485
Annen rentekostnad			330 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 383</b>	<b>872 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 276</b>	<b>-498 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 195</b>	<b>-543 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-59 003	-141 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 192</b>	<b>-402 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 192</b>	<b>-402 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 192	-402 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 192</b>	<b>-402 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 176 250	10 176 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 262 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>25 438 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>25 438 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	18 153 250	2 201 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 153 250</b>	<b>2 201 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 475	33 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 475</b>	<b>33 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 178 725</b>	<b>2 234 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 354 975</b>	<b>27 673 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	52 362	63 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 362</b>	<b>163 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>152 362</b>	<b>163 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 935	16 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 935</b>	<b>16 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 189 678	27 493 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 189 678</b>	<b>27 493 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 202 613</b>	<b>27 509 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 202 613</b>	<b>27 509 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 354 975</b>	<b>27 673 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPORT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 914 341 965  
AIRPORT PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 919	44 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 919</b>	<b>44 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 919</b>	<b>-44 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 107	374 450
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 107</b>	<b>374 465</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 383	542 485
Annen rentekostnad			330 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 383</b>	<b>872 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 276</b>	<b>-498 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 195</b>	<b>-543 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-59 003	-141 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 192</b>	<b>-402 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 192</b>	<b>-402 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 192	-402 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 192</b>	<b>-402 257</b>



Organisasjonsnr: 914 341 965  
AIRPORT PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		10 176 250	10 176 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 262 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>25 438 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>25 438 700</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	18 153 250	2 201 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 153 250</b>	<b>2 201 196</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 475	33 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 475</b>	<b>33 644</b>

**Sum omløpsmidler** 18 178 725 2 234 840

**SUM EIENDELER** 28 354 975 27 673 540

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	52 362	63 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 362</b>	<b>163 826</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>0</b>

**Sum egenkapital** 7 152 362 163 826



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 935	16 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 935</b>	<b>16 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 189 678	27 493 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 189 678</b>	<b>27 493 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 202 613</b>	<b>27 509 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 202 613</b>	<b>27 509 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 354 975</b>	<b>27 673 540</b>



Organisasjonsnr: 914 341 965  
AIRPORT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17859753.00	2201196.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28189678.00	27493545.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2022-06-23

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Tom Eide Knudsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2022-06-23

**Årsregnskap for 2021**

**AIRPORT PROPERTY AS  
5259 HJELLESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 AIRPORT PROPERTY AS

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Tom Eide Knudsen  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2022-06-23

	Note	2021	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(16 919)	(44 812)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 919)</b>	<b>(44 812)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(16 919)</b>	<b>(44 812)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 107	374 450
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 107</b>	<b>374 465</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(687 383)	(542 485)
Annen rentekostnad		0	(330 464)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(687 383)</b>	<b>(872 949)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(251 276)</b>	<b>(498 484)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(268 195)</b>	<b>(543 296)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	59 003	141 039
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(209 192)</b>	<b>(402 257)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(209 192)</b>	<b>(402 257)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(209 192)	(402 257)
<b>Sum</b>		<b>(209 192)</b>	<b>(402 257)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 AIRPORT PROPERTY AS

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2022-06-23

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Tom Eide Knudsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2022-06-23

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 176 250	10 176 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	15 262 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>25 438 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 176 250</b>	<b>25 438 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	18 153 250	2 201 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 153 250</b>	<b>2 201 196</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 475	33 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 475</b>	<b>33 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 178 725</b>	<b>2 234 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 354 975</b>	<b>27 673 540</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 AIRPORT PROPERTY AS

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2022-06-23

	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	52 362	63 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 362</b>	<b>163 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>152 362</b>	<b>163 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	12 935	16 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 935</b>	<b>16 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 189 678	27 493 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 189 678</b>	<b>27 493 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 202 613</b>	<b>27 509 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 202 613</b>	<b>27 509 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 354 975</b>	<b>27 673 540</b>

Bergen, ..... / ..... 2022  
I styret for Airport Property AS

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2021 AIRPORT PROPERTY AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2022-06-23

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Tom Eide Knudsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2022-06-23

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Kokstad Property AS	Bergen	50%		
Kokstad Utvikling AS	Bergen	100%	252 827	66 566

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(268 195)	(543 296)
Konsernbidrag	253 497	714 584
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 699	18 374
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(189 661)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 234)	16 169
+/- Skatt på konsernbidrag	(55 769)	(157 208)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(59 003)</b>	<b>(141 039)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	73 495	58 796	14 699
Sum midlertidige forskjeller	73 495	58 796	14 699
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>16 169</b>	<b>12 935</b>	<b>3 234</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 859 753	2 201 196
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 189 678	27 493 545



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	63 826	0	163 826
Reduksjon annen innskutt EK		(209 192)	209 192	0
Årets resultat			(209 192)	(209 192)
Konsernbidrag		197 728		197 728
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>52 362</b>	<b>0</b>	<b>152 362</b>

 BankID Signing  
Dag Magne Vedvik  
2022-06-23

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Tom Eide Knudsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2022-06-23

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	



Til generalforsamlingen i Airport Property AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Airport Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 209 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor